



OPSTARTSMØDE

Sag: EF Vesterbrogade 114-116 **Sag nr.:** 1636-4
Emne: Opstartsmøde **Dato/tid:** 21.02.2018 kl. 08:00
Sted: Vesterbrogade 116 **Ref.:** 01

Deltagere:

Maria Mittag	(MM)	EF Vesterbrogade	(EF)
Claus Jarvig	(CJ)	EF Vesterbrogade	(EF)
Michael Reuss	(MR)	EF Vesterbrogade	(EF)
Martin Sørnsen	(MS)	JME A/S	(ENT)
Lukas Rubin	(LR)	Abildhauge A/S	(ABH)

1.0 Mødets formål

- a. At gennemgå projektet og det videre forløb, samt orientere om hvem gør hvad i den nærmeste fremtid.
- b. Lukas præsenterede bygherre og entreprenør for hinanden.

Initiativ

2.0 Administrative forhold

- a. Fakturering: ENT
Fakturaer skal stiles til:

EF Vesterbrogade 114-116
Bestyrelsen v/ Maria Mittag

men sendes til Abildhauge for godkendelse

Abildhagues fakturaer skal stiles til samme.
- b. Entreprenøren skal fremsende sikkerhedsstillelse til ABH ENT
- c. Der skal tegnes en all-risk forsikring på arbejderne af Sjeldani v. Heidi. LR
Undersøger om den er på plads. Entreprenøren skal have en kopi af denne
forsikring når den er tegnet.
- d. EF og ENT har underskrevet entreprisekontrakten og kopi af den er sendt til Alle
ENT, AB, Administrator.
- e. EF stiller 3 parkeringslicenser til rådighed for entreprenøren i hele bygge EF
perioden med start d.12.marts 2018



	<u>Initiativ</u>
3.0 Tidsplan	
a. ENT udarbejder en detail tidsplan og en mere overordnet tidsplan til orientering af beboerne.	ENT
b. Stillads ENT. påtænker at opsætte stillads i uge.11	ENT
c. Varsling Der skal udsendes en beboervarsling i uge.9 vedrørende tømning af loftsrum Samt indsamling af nøgler til lejligheder hvor vinduerne skal males.	ABH
4.0 Projekt	
a. Foreningen står for at loftsrummet mod Vesterbrogade er tømt seneste i uge.11	EF
b. ENT måler op til nye vindues-/dørelementer i kvistene tirsdag d.27.02 mellem kl.08-10 nøgler til de berørte lejligheder hentes hos Maria Mittag Vesterbrogade nr. 116	ENT
c. Det aftales at ENT udarbejder en tillægspris på udskiftning af alt tagpappen på baghuset.	ENT
d. Der er monteret et ventilationsanlæg til ventilering under baghuset, Dette anlæg er ikke en del af projektet. EF ønsker at dette anlæg kontrolleres og indreguleres. Det aftales at en indregulering vil blive foretaget i forbindelse med indreguleringen af anlægget i baghuset, hvilket forventes udført i maj måned.	Alle
e. EF Indsamler nøgler til lejligheder mod Vesterbrogade, hvor der skal males vinduer	EF
5.0 Byggeplads	
a. Placering af skur. Det aftales at Entreprenøren undersøger muligheden for at placere en skurvogn i den fælles gård.	ENT
b. ENT udarbejder en byggeplads tegning og sørger for tilladelse til etablering af stillads og byggeplads fra Københavns kommune	ENT
c. I tilfælde af akutte skader på ejendommens tag/facader i forbindelse med byggesagen skal henvendelse ske til: Martin Sørensen (ENT) mobil: 20 64 58 38	Alle



- d. Til brug for entreprenøren i nødstilfælde har foreningen oplyste disse kontakt personer:
Maria Mittag +45 61 33 37 14
Claus Jarvig ENT
Michael Reuss
- e. Generelt arbejdes der på pladsen hverdage mellem 7 og 15. Eventuel weekend arbejde udføres kun med accept fra EF.
I EF vil man meget gerne at arbejdstiden i lejlighederne først var fra kl. 8:00.
- f. Man ikke vil se håndværkere med beskidte sko i de enkelte lejligheder. ENT
Der henstilles til de enkelte håndværkere, at de ikke sviner i de enkelte lejligheder.
- g. Byggemøder afholdes om onsdagen kl.08 ENT
Alle er velkomne til at deltage.
Referater vil blive udsendt til foreningens formand samt deltager på mødet samt Administrator ALLE
- h. Det er yderst vigtigt at varslinger til de enkelte lejligheder overholdes. ENT/ABH
Det aftales at der 14 dage inden omdeles en generel valsning. Tættere på tidspunktet varsles de enkelte lejligheder atter.
Kopi af varslinger skal altid sendes pr. mail til tilsynet
- g. Nøgler til ejendommen udleveres til ENT af EF i løbet af næste uge. EF
Der udleveres 2 sæt nøgler

6.0 Diverse

a.

7.0 Næste møde

Næste møde er Onsdag d.21 marts kl.08 i skurvognen

ALLE

8.0 Referatet sendt pr. mail til:

EF Vesterbrogade 114-116

Maria Mittag mariamittag@hotmail.com

Claus Jarvig clausjarvig@hotmail.com

Michael Reuss mreuss@gmail.com

Administrator

Heidi Jeppesen hj@sjeldani.dk

ENT

Martin Sørsen ms@jme.dk

Abildhauge A/S

Lukas Rubin LKR@abildhauge.dk

Mobil: 33296024