

Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116  
Matr.nr. 39 p Udenbys Vester Kvarter  
Vesterbrogade 114-116  
1620 København V

Anmelder:  
LEA A/S  
Kobbervej 8  
2730 Herlev  
Tlf. 44 57 03 46

## VEDTÆGTER

for

# "Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116"

### Indledning, formål, medlemsskab og hæftelse.

#### § 1

##### Stk. 1.

Nærværende vedtægt regulerer forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsafleggelse, revision, vedligeholdelse, udgiftsfordeling og sikkerhedsstillelse m.v. i det omfang forholdet ikke er reguleret i Lov om ejerlejligheder.

Ejerforeningens navn er: Ejerforeningen Vesterbrogade 114-116,

og foreningens hjemsted er: Københavns Kommune.

Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlem-merne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

##### Stk. 2.

For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

Som medlemmer af foreningen kan kun optages ejere af ejerlejligheder i de i stk. 1 nævnte ejendomme. Medlemskab er pligtmæssigt og indtræder på overtagelsesdagen, og ophører på samme måde på en ny ejers overtagelsesdag.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende ejerlejlighed, også selvom dette tilgodehavende er opstået i en tidligere ejers tid.

### Stk. 3.

Rettigheder og forpligtelser fordeles jfr. stk. 2 mellem medlemmerne efter følgende fordelingstal:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m <sup>2</sup>	Fordelingstal
1	Vesterbrogade 114, kld. -1	Butik/lagerlokale	110	4
2	Vesterbrogade 114, kld. -2	Butik/lagerlokale	57	3
3	Vesterbrogade 114, kld. -3	Butik	51	2
4	Vesterbrogade 114, kld. -4	Butik	40	2
5	Vesterbrogade 114, st. tv.	Beboelse	212	12
6	Vesterbrogade 114, st. mf.	Beboelse	57	4
7	Vesterbrogade 114, st. th.	Beboelse	84	5
8	Vesterbrogade 114, 1. -1	Beboelse	59	4
9	Vesterbrogade 114, 1. -2	Beboelse	64	4
10	Vesterbrogade 114, 1. -3	Beboelse	79	4
11	Vesterbrogade 114, 1. -4	Beboelse	39	3
12	Vesterbrogade 114, 1. -5	Beboelse	56	4
13	Vesterbrogade 114, 1. -6	Beboelse	56	4
14	Vesterbrogade 114, 2. -1	Beboelse	59	4
15	Vesterbrogade 114, 2. -2	Beboelse	64	4
16	Vesterbrogade 114, 2. -3	Beboelse	79	4
17	Vesterbrogade 114, 2. -4	Beboelse	39	3
18	Vesterbrogade 114, 2. -5	Beboelse	56	4
19	Vesterbrogade 114, 2. -6	Beboelse	56	4
20	Vesterbrogade 114, 3. -1	Beboelse	59	4
21	Vesterbrogade 114, 3. -2	Beboelse	64	4
22	Vesterbrogade 114, 3. -3	Beboelse	79	4
23	Vesterbrogade 114, 3. -4	Beboelse	39	3
24	Vesterbrogade 114, 3. -5	Beboelse	56	4
25	Vesterbrogade 114, 3. -6	Beboelse	56	4
26	Vesterbrogade 114, 4. -1	Beboelse	55	4

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal/m <sup>2</sup>	Fordelingstal
27	Vesterbrogade 114, 4. -2	Beboelse	75	5
28	Vesterbrogade 114, 4. -3	Beboelse	58	4
29	Vesterbrogade 114, 4. -4	Beboelse	36	3
30	Vesterbrogade 114, 4. -5	Beboelse	55	4
31	Vesterbrogade 114, 4. -6	Beboelse	53	4
32	Vesterbrogade 116 B, st.	Erhverv	157	6
33	Vesterbrogade 116 A, st. tv.	Erhverv	116	5
34	Vesterbrogade 116 A, st. th.	Erhverv	154	7
35	Vesterbrogade 116 A, 1. tv.	Erhverv	264	11
36	Vesterbrogade 116 A, 1. th.	Erhverv	154	7

#### Stk. 4.

Ejerne af beboelseslejlighederne nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 og 31 er pligtige til at være medlemmer af ejerforeningens antenneforening.

#### Stk. 5.

Såfremt de under § 1, stk. 2 nævnte ejere af ejerlejlighederne er et aktieselskab, et anpartsselskab eller en anden form for juridisk person, kan disse kun optages som medlemmer af foreningen, såfremt henholdsvis samtlige aktionærer, samtlige anpartshavere eller samtlige personer i ejerkredsen bag den juridiske person over for ejerforeningen personligt som selvskyldnerkautionist afgiver erklæring til ejerforeningen om, at der indestås for samtlige selskabets forpligtelser over for ejerforeningen, udover den tinglyste pantessikkerhed.

### Generalforsamling.

#### § 2

##### Stk. 1.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Stk. 2.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Se tillige § 15, stk. 5.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget - uanset antallet af repræsenterede - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ordinær generalforsamling.

§ 3

Stk. 1.

Hvert år afholdes inden udgangen af maj måned generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag jfr. § 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

10. Valg af revisor.

11. Eventuelt.

Stk. 2.

Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes årsregnskab og budget.

Stk. 3.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

**Forslag.**

**§ 4**

Stk. 1.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af den ordinære generalforsamling.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal indsendes til ejerforeningens til enhver tid værende administrator senest 10 dage før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt forslag som bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

**Ekstraordinær generalforsamling.**

**§ 5**

Stk. 1.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 2.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

### Stemmeret og fuldmagt.

#### § 6

##### Stk. 1.

Ethvert medlem har stemmeret i forhold til sit fordelingstal.

##### Stk. 2.

Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil.

En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til to fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

##### Stk. 3.

Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed.

### Dirigent og referat.

#### § 7

##### Stk. 1.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.

##### Stk. 2.

Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

## Bestyrelsens medlemmer.

### § 8

#### Stk. 1.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer. Hver lejlighed kan kun være repræsenteret med ét medlem.

#### Stk. 2.

Formand, bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

#### Stk. 3.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer incl. formanden ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med ny formand indtil førstkommende generalforsamling.

#### Stk. 4.

Bestyrelsen vælger en næstformand i sin midte.

#### Stk. 5.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

## Bestyrelsens pligter.

### § 9

Stk. 1.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Stk. 2.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de af ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter.

Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Ved udsendelse af påkrav om manglende betaling af bidrag skal skyldneren betale et af bestyrelsen fastsat påkravsgebyr til administrator samt renter til ejerforeningen.

Stk. 3.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Stk. 4.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er til stede.

Stk. 5.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald næstformandens stemme udslaget.

Stk. 6.

Såfremt bestyrelsen behandler et emne, der direkte vedrører et eller flere bestyrelsesmedlemmer, kan disse ikke deltage i behandlingen heraf.

Stk. 7.

Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives af referenten og forelægges til godkendelse senest på det efterfølgende møde.

Stk. 8.

Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

Stk. 9.

Bestyrelsen eller generalforsamlingen kan beslutte, at opkrævning af bidrag til ejerforeningen, i det omfang der ikke sker opkrævning efter måler, skal specificeres således, at opkrævning til grundfond, vand/ vandafledning, varme og el fremgår særskilt af hver opkrævning.

Administration.

§ 10

Stk. 1.

Bestyrelsen kan selvstændigt beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

Stk. 2.

Administrator skal være ansvarsforsikret og omfattet af erstatningsfond eller kautionsforsikring og forpligtet af regler om god administratorskik. Administrator bør ikke være medlem af ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

Tegningsret.

§ 11

Stk. 1.

Ejerforeningens forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond).

§ 12

Stk. 1.

Når det begæres af mindst  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparing, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 10% af de årlige ordinære fællesbidrag excl. varme, indtil opsparingens størrelse svarer til det seneste års årlige ordinære fællesbidrag. Opsparingen tilhører ejerforeningen, og den enkelte ejer kan ikke disponere derover.

Beslutning om benyttelse af opsparingen træffes på en generalforsamling.

Stk. 2.

Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparing i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

Revision.

§ 13

Stk. 1.

Ejerforeningen regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

Stk. 2.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3.

Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionsskik, og regnskabet påtegnes af revisor.

Årsregnskab.

§ 14

Stk. 1.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2.

Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

Stk. 3.

Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

Vedligeholdelse.

§ 15

Stk. 1.

Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig fornyelse og vedligeholdelse, herunder fornyelse og udvendig vedligeholdelse af døre mod fællesarealer, udvendige vinduer samt fornyelse og vedligeholdelse af altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer, herunder fælles varmeanlæg.

Stk. 2.

Indvendig vedligeholdelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, loftspuds, indvendige døre, egne dørlåse og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugs-vandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør,

hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

#### Stk. 3.

Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i lejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelsespligt.

#### Stk. 4.

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist.

Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for medlemmets regning på foreningens vegne.

#### Stk. 5.

Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiderne af vinduerne eller lade opsætte antenner, skilte, reklame m.m. uden bestyrelsens samtykke.

#### Stk. 6.

Der må ikke drives erhverv fra lejlighederne uden bestyrelsens samtykke. Når en ejerlejlighed, der anvendes til erhverv, af de oprindelige ejere er solgt som ejerlejlighed, kræver enhver brancheændring herefter bestyrelsens samtykke samt godkendelse af de oprindelige ejere af ejendommen, så længe alle ejerlejlighederne ikke er solgt, og så længe der findes sælgerpantebreve til de oprindelige sælgere af ejerlejligheden.

### Udlejning.

#### § 16

#### Stk. 1.

Udlejning af en ejerlejlighed til beboelse må kun ske med tidsbegrænset, skriftlig lejekontrakt og bestyrelsens godkendelse.

Bestyrelsens godkendelse kan betinges af, at ejeren stiller sikkerhed overfor ejerforeningen, svarende til 6 måneders fællesbidrag, varmebidrag samt øvrige faste ydelser til ejerforeningen.

#### Stk. 2.

I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, har foreningen over for lejereren samme beføjelser ved lejerens krænkelser af de forpligtelser, der påhviler ham, som en ejer har over for en lejer i henhold til Lejeloven og den gældende husorden, foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for lejerne, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

### Pantesikkerhed.

#### § 17

#### Stk. 1.

Nærværende vedtægt tinglyses pantstiftende for kr. 36.000,00 i ejerlejlighederne nr. 1-36.

#### Stk. 2.

Pantstiftelsens maksimum er fastsat efter de beløb, der for tiden gælder i henhold til Bekendtgørelse nr. 235 af 23. april 1998 om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling, § 23, stk. 5. Når det i henhold til den nævnte bekendtgørelse eller det i henhold til den enhver tid gældende bekendtgørelse fastsatte beløb reguleres, kan ejerforeningens ordinære eller ekstraordinære generalforsamling med bindende virkning for samtlige lejlighedsejere ved simpel stemmeflerhed beslutte, at pantstiftelsen for de enkelte ejerlejligheder reguleres tilsvarende.

#### Stk. 3.

Bortfalder reglerne i den foregående stk. omtalte bekendtgørelse eller de til enhver tid gældende regler, skal bestyrelsen fremsætte forslag til en ny reguleringsbestemmelse, der kompenserer for fremtidige ændringer i det almindelige prisniveau uden at vanskeliggøre vilkårene for optagelse af realkreditlån i ejerlejlighederne. Bestyrelsens forslag i henhold til nærværende stk. skal vedtages med det for vedtægtsændringer gældende kvalificerede flertal.

#### Stk. 4.

Pantstiftelsen har oprykkende pant efter de på de enkelte ejerlejligheder på tidspunktet for tinglysning af pantstiftelsen hvilende hæftelser. Ved første ejerskifte efter tinglysning af pantstiftelsen har sælger og køber overfor ejerforeningen pligt til at sikre, at den på ejerlejligheden tinglyste pantstiftelse med efterfølgende reguleringer opnår 1.-prioritet panteret i ejerlejligheden.

#### Stk. 5.

Pantstiftelsen tjener ejerforeningen til sikkerhed for den til enhver tid værende gæld til ejerforeningen vedrørende de enkelte ejerlejligheder, uanset om nuværende eller tidligere lejlighedsejere måtte hæfte personligt herfor. Ved overdragelsen af en ejerlejlighed indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser i henhold til pantstiftelsen.

#### Stk. 6.

Opnås der ved salg på tvangsauktion ikke dækning til pantstiftelsen, har auktionskøber pligt til efter påkrav fra administrator eller bestyrelsen på ny at lade vedtægterne lyse pantstiftende som anført.

#### Stk. 7.

I de tilfælde, hvor ejerforeningen skrider til retsforfølgning mod et medlem i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

#### Stk. 8.

For ejerforeningens medlemmer gælder det, at nærværende pantstiftende bestemmelse har samme karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af udlæg i henhold til Retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 6.

#### Stk. 9.

En generalforsamling kan efter vedtægternes regler om vedtægtsændringer beslutte, at forhøje det beløb, som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

## Foreningens opløsning.

### § 18

#### Stk. 1.

Forslag om foreningens opløsning kan kun vedtages énstemmigt med tilslutning fra samtlige medlemmer.

## Tinglysning.

### § 19

#### Stk. 1.

Nærværende dokument begæres tinglyst som servitut på ejendommen matr.nr. 39 p Udenbys Vester Kvarter, beliggende Vesterbrogade 114-116 og de herfra udstykkede ejerlejligheder som gensidigt berettigende og bebyrdende deklaration. Deklarationen respekterer uden særlig påtegning de på nuværende tidspunkt lyste kredit-, hypotekforenings- samt reallånefondmidler uden kaution og rykker op, efterhånden som de afdrages eller til et forud fastsat tidspunkt indfries.

Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dennes bestyrelse eller administrator samt enhver ejerlejlighedsejer.

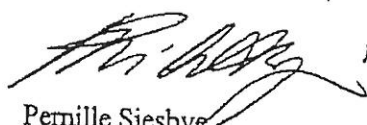
Med hensyn til de i ejendommen og de enkelte ejerlejligheder påhvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens og lejlighedernes blade i tingbogen.

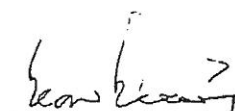
Der er herved for kr. 37.000,00 givet pant i en ejerbolig til sikkerhed for ejerforeningens krav på betaling af fællesudgifter. Der vedlægges kopi af gyldig vedtagelse på generalforsamlingen om vedtægtens bestemmelse om sikkerhedsbeløbet.

Fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 13. april 2000; respekterer de på ejendommen tinglyste byrder, servitutter og panthæftelser.

København, den 28/5-2000

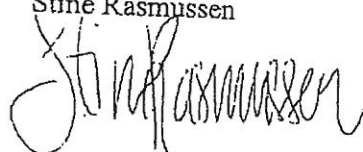
Som bestyrelse:

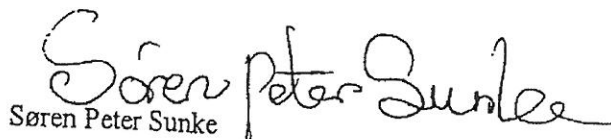
  
Pernille Siesbye  
(formand)

  
Leon Levin

  
Claus Rendtorff

  
Claus Jarvig

Stine Rasmussen  


Søren Peter Sunke  


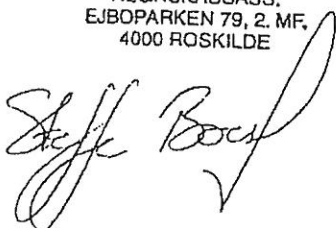
Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed.

Navn:

Adresse:

Stilling:

STEFFEN BOESDAL  
REGNSKABSASS.  
EJBOPARKEN 79, 2. MF.  
4000 ROSKILDE

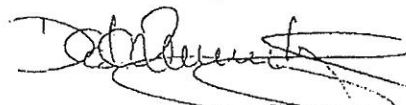


Navn:

Adresse:

Stilling:

DORTE LINNEBERG  
KONTORASSISTENT  
DYRLUNDSVEJ 12, ST. TH.  
4600 KØGE

  
Side 16

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:  
F 451 V

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 39 P Hovedejd, Udenbys Vester Kvarter, København  
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 13.06.2000 under nr. 57726  
Senest ændret den : 13.06.2000 under nr. 57726

Lyst på hovedejd. & ejl.nr. 1 - 36

Retten i København den 15.06.2000

  
Torben Schmidt

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \*

\* \*\*\* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 18

Akt.nr.:  
EJ 1

Påtegning på Vedtagter lyst pantstiftende. Dkk 37.000  
Vedrørende matr.nr. 39 P Ejerlej. 1, Udenbys Vester Kvarter, København  
Ejendomsejer: Tonny Willy Pold Christensen  
Lyst første gang den: 13.06.2000 under nr. 57763  
Senest ændret den : 13.06.2000 under nr. 57763

Lyst på ejl.nr. 1 - 36

Retten i København den 15.06.2000

  
Torben Schmidt

3

3