

**BYGGEMØDE**

Sag: EF Vesterbrogade 114-116 **Sag nr.:** 1636-4
Emne: Byggemøde nr. 12 **Dato/tid:** 27.06.2018 kl. 08:00
Sted: EF Vesterbrogade 114-116 byggepladsen **Ref.:** (LKR)

Deltagere:

Maria Mittag	Afbud (MM)	EF Vesterbrogade	(EF)
Claus Jarvig	(CJ)	EF Vesterbrogade	(EF)
Martin Sørensen	(MS)	JME A/S	(ENT)
Rune Lund	(RL)	Tagsnedkerne ApS	(UE)
Viktor Jensen	(VJ)	Malerfirmaet Eriksen &Printz	(UE)
Lukas Rubin	(LR)	Abildhauge A/S	(ABH)

1.0 Bemærkninger til forrige referat Ingen kommentere	<u>Initiativ</u>																											
2.0 Arbejdets stade: <table> <thead> <tr> <th></th> <th>Forhuset</th> <th>Baghuset</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stillads opsætning til gadeside</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Nedrivning</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tagarbejder</td> <td>100%</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>Facaderenovering murer</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Snedkergennemgang af vinduer</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Rensning af ventilationskanaler forhus, Rensning og indregulering i baghuset</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Malerarbejder</td> <td>100%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>Ventilation</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Forhuset	Baghuset	Stillads opsætning til gadeside	100%	100%	Nedrivning	100%		Tagarbejder	100%	5%	Facaderenovering murer	100%		Snedkergennemgang af vinduer	100%	100%	Rensning af ventilationskanaler forhus, Rensning og indregulering i baghuset	100%		Malerarbejder	100%	60%	Ventilation	100%		
	Forhuset	Baghuset																										
Stillads opsætning til gadeside	100%	100%																										
Nedrivning	100%																											
Tagarbejder	100%	5%																										
Facaderenovering murer	100%																											
Snedkergennemgang af vinduer	100%	100%																										
Rensning af ventilationskanaler forhus, Rensning og indregulering i baghuset	100%																											
Malerarbejder	100%	60%																										
Ventilation	100%																											
2.1 Bemanning <table> <tbody> <tr> <td>Stillads</td> <td>0 mand</td> </tr> <tr> <td>Nedriver</td> <td>0 mand</td> </tr> <tr> <td>Murer</td> <td>0 mand</td> </tr> <tr> <td>Tømrer</td> <td>0 mand</td> </tr> <tr> <td>Snedker</td> <td>0 mand</td> </tr> <tr> <td>Maler</td> <td>2 mand</td> </tr> <tr> <td>VVS</td> <td>1 mand</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>3 mand</td> </tr> </tbody> </table>	Stillads	0 mand	Nedriver	0 mand	Murer	0 mand	Tømrer	0 mand	Snedker	0 mand	Maler	2 mand	VVS	1 mand	I alt	3 mand												
Stillads	0 mand																											
Nedriver	0 mand																											
Murer	0 mand																											
Tømrer	0 mand																											
Snedker	0 mand																											
Maler	2 mand																											
VVS	1 mand																											
I alt	3 mand																											



<p>2.2 Tidsplan</p> <p>a. Tidsplan vedhæftet byggemøde 8. er gældende revisions dato 30.05.2018 Sanktionsbærende dato er d.17.07.2018</p> <p>b. Malerbehandling af vinduer mod P-plads på bagsiden af baghuset udføres i uge 28. ENT Varsler beboere</p>	<p><u>Initiativ</u></p> <p>ALLE.</p> <p>ALLE/ENT</p>
<p>2.3 Spilddage</p> <p>1 spildage siden sidste byggemøde 2 spilddage i alt (03.04.2018 og 25.04.2018)</p>	
<p>3.0 Generelt/ Økonomi</p> <p><u>Fakturering:</u> Fakturaer skal stiles til:</p> <p>EF Vesterbrogade 114-116 Bestyrelsen v/ Maria Mittag</p> <p>men sendes til Abildhauge v. lkr@abildhauge.dk for kontrol</p> <p>Fakturaerne opdeles så kontraktarbejder og ekstraarbejder holdes adskilt. Det skal af fremtidige fakturaer fremgår om der fakturaers for arbejder på Vesterbrogade 114 eller Vesterbrogade 116.</p> <p>Abildhauges fakturaer skal stiles til samme.</p> <p><u>Nøgler:</u> Entreprenøren har 2 hovednøgler til ejendommen samt nøgle til tørloft. MM Oplyser at hun har indsamlet nøgler til alle beboere i baghuset til brug i forbindelse med malerbehandling af vinduerne</p>	<p>ENT</p> <p>ENT</p>



3.1 Projekt	<u>Initiativ</u>
<p>a. Ventilationsanlæg i baghuset <i>Der er monteret et ventilationsanlæg til ventilering under baghuset, Dette anlæg er ikke en del af projektet. EF ønsker at dette anlæg kontrolleres og indreguleres. Det aftales at en indregulering vil blive foretaget i forbindelse med indreguleringen af anlægget i baghuset, hvilket forventes udført i maj måned.</i> <i>Gentagelse fra opstartsmødet</i> Det aftale at arbejdet udføres i uge 29</p> <p>b. Nedtagning og malerbehandling af facade bag skilte mod Vesterbrogade <i>MM oplyser at foreningen har et ønske om at enkelte skilte til erhverv opsat på facaden mod Vesterbrogade nedtages. Hun spurte derfor om der var malet bagved skiltene. Dette er ikke tilfældet og den rest maling der er tilbage til udbedring af mindre skader vurderes ikke at være nok til at male bag ved skiltene. Punktet tages op igen på neste byggemøde</i> <i>Gentagelse fra byggemøde 9.</i> <i>Punktet udskydes til næste møde da MM ikke er tilstede</i> <i>Gentagelse fra byggemøde 10.</i> <i>ENT bedes komme med en tillægspris på nedtagning og malerbehandling af facade bag skilte</i> <i>Gentagelse fra byggemøde 11.</i> Der var på dagens møde ingen repræsentanter for foreningen. Det blev aftalt at ENT. sætter en spand maling af så beboeren selv kan male bag skiltet, uden beregning.</p> <p>c. Faldstamme <i>Der er på loftet i Vesterbrogade 114 observeret en utæt faldstamme.</i> <i>EF ønsker en pris på udskiftning af defekt faldstamme fra 5.sal til taghætte.</i> <i>ENT foreslå ved besigtigelse at faldstamme udskiftes fra overkant gulv på loft til taghætte. Det aftales at ENT kommer med 2 priser en for hvert forslag.</i> <i>Gentagelse fra byggemøde 10.</i> ENT har overset pkt. hvorfor det udskydes til næste byggemøde <i>Gentagelse fra byggemøde 11.</i> ENT er kommet med en pris på udskiftning af faldstamme fra overkant gulv til taghætte i alt: 3,5 meter Pris:3.640 kr. ex. moms Han påpeger at hvis foreningen ønsker en pris på udskiftning af faldstamme under etagedæk kræver dette en registrering af forholdende men prisen vil være væsentligt højere. Der tage på dagens byggemøde <u>ikke</u> beslutning om at igangsætte en udskiftning.</p>	<p>ENT</p>



<p>d. Sætningsrevne på baghuset <i>Der er konstateret to revner i murværket på baghuset en på 1.sal og en i stueetagen. Det aftales at ENT kommer med en tillægspris på udbedring af de to skader.</i> <i>Gentagelse fra byggemøde 11.</i> ENT er kommet med en pris på udbedring af begge skader. 4025 kr. ex. moms LR igangsætter arbejde</p> <p>e. Knækkede Hasper Cecilie Thorndahl Vesterbrogade 114, 3.sal dør 2 Har fremsendt mail med billeder af knækkede hasper. Det aftales at ENT laver en samlet udbedring af mindre skader til sidst i projektet og at beboere varsles inden arbejdet igangsættes</p> <p>f. Tillægsarbejder på baghusets tag Efter opsætning af stillads er taget besigtiget med ENT, som sammen med Rådgiver har vurderet at nedenstående arbejder vil være hensigtsmæssige at medtage i projektet.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Udskiftning af eksist. Taghætte til nye zinkhætter med flange i alt 7 stk. à 1600,- i alt 11.200,- 2) fjernelse af de gamle blændede ovenlys samt lukning af taget med nye tagbrædder pris i alt 10.800,- 3) Tjek at blødt område ved skorsten, opskæring pap samt udskiftning af tagbrædder 3.800,- 4) Den gamle pap var svejst helt ned i tagrenderne da her ingen fodblik var på taget, denne er afskåret hele vejen rundt samt der etableres nyt fodblik hele vejen rundt. Pris i alt 82 lbm. à 120,- i alt 9.840,- <p>I alt: 35.640 kr. ex. moms Det blev aftalt på dagens møde af ENT hurtigt fremsender en aftaleseddel så ovenstående kan godkendes af foreningen</p>	<p>ENT/MM</p> <p>ENT/EF</p>
<p>3.3 Kvalitetssikring</p> <p><i>a. Kvalitetssikringsmappe blev på dages møde gennemgået og strukturen godkendt af rådgiver, ENT opbevare mappe for løbende udfyldelse</i> <i>Gentagelse fra 1. byggemøde</i></p>	



<p>3.4 Arbejdets udførelse</p> <p>a. Arbejder på loftet i Vesterbrogade nr.114 <i>LR gør opmærksom på at der mangler isolering/renselemme af/på nye spirorør på loftet Vesterbrogade 114. Gentagelse fra 6. byggemøde Arbejdet udføres i indeværende uge Gentagelse fra 7. byggemøde Afventer Gentagelse fra 8. byggemøde Afventer stadig- det var på dagens møde ikke muligt at få adgang til tørloftet, det oplyses at det er RL der har nøglen. RL skal hvis han ikke deltager på næste byggemøde returnere nøglen til MM Gentagelse fra 9. byggemøde Tørloftet blev på dagens møde besigtiget nedenstående forhold blev kommenteret og aftalt afhjulpet inden næste byggemøde uden ekstra beregning.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Gulvet var ikke fejlet og der låg mustenrester på gulvet. 2) kondensisolering af ventilationsrør havde blotlagt isolering, det blev aftalt at rør og isolering blev pakket ind i sølvtape. 3) indvendig afslutning om tagvinduer, kommenteret og det blev aftalt at vinduesfalsen blev beklædt med brædder. <p><i>Gentagelse fra 10. byggemøde I forlængelse af byggemødet blev de udførte arbejder inspiceret, det kunne konstateres at:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ENT havde overset enkelte murrester på tørloftet 2) Kun den ene ventilationskanal var blevet pakket ind i tape 3) Renselemme var ikke tilgængelige <p><i>Gentagelse fra 11. byggemøde Ovenstående arbejder er i forbindelse med dagen møde besigtiget og det kan konstateres at de er udført</i></p> <p>b. Manglende indvendig afslutning ved kvistdøre hos Heidi Christiansen 4. sal, dør 1. MM og CJ har videresendt mail fra Heidi Christensen til LR vedrørende manglede indvendig afslutning med lister, hun oplyser at hun ikke har været hjemme under istandsættelsen, og derfor først nu opdager de manglede lister LR har skrevet til hende og oplyst at der vil blive opsat lister men hun selv stå for indvendig maler behandling. ENT tager kontakt til Heidi og aftaler et tidspunkt for opsætning af lister <i>Gentagelse fra 10. byggemøde Den manglede indvendige afslutning er endnu ikke udført. Det aftales at de vil blive monteret samtidige med de øvrige mindre mangler.</i></p> <p>c. Malerbehandling af vinduer i baghuset mod p-plads Det aftales at maler behandling af vinduer i baghuset udføres i uge 28 da beboere oplyste at de ville være bortrejst i uge 27. ENT varsler beboere</p>	<p>Alle</p> <p>ENT</p> <p>ENT/ALLE</p>
--	--



<p>4.0 Byggepladsforhold</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Det er vigtigt at der foretages daglig oprydning på pladsen b. I tilfælde af akutte skader på ejendommens tag/facader i forbindelse med byggesagen skal henvendelse ske til: Martin Sørensen (ENT) mobil: 20 64 58 38 c. Man ikke vil se håndværkere med beskidte sko i de enkelte lejligheder. Der henstilles til de enkelte håndværkere, at de ikke sviner i de enkelte lejligheder. 	
<p>5.0 Diverse</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Der gøres opmærksom på at da arbejder på taget i forhuset, Vesterbrogade 114 er afsluttede og loftsrummene godt kan tages i brug igen. Det indskræpes at der kun må henstilles ting i eget loftrum b. LR har ferie i uge.27-29, men vil forsøge at besvare mails, henvendelser der haster skal rettes til Abildhauge A/S v. Helle Frey Jensen hfj@abildhauge.dk 	
<p>6.0 Næste møde</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Fremadrettet afholdes der byggemøder onsdag kl. 08:00 på pladsen. Næste byggemøde er om to uger onsdag d. 11. juni kl. 08:00 Hvor det forventes at gennemføre en afleveringsforretning 	<p>ALLE</p>

**7.0 Referatet sendt pr. mail til:**EF Vesterbrogade 114-116

Maria Mittag mariamittag@hotmail.com
Claus Jarvig clausjarvig@hotmail.com
Michael Reuss mreuss@gmail.com

Administrator

Heidi Jeppesen hj@sjeldani.dk

Hovedentreprenør

Martin Sørensen ms@jme.dk

Underentreprenør

Tagsnedkeren

Rune lund rune@tagsnedkeren.dk
Mikkel Christophersen mikkel@tagsnedkeren.dk

Malerfirmaet Eriksen &Printz

Viktor Jensen vj@ep-malerfirmaet.dk

Teknisk rådgiver

Lukas Rubin lkr@abildhauge.dk
Mobil: 33296024