

**BYGGEMØDE**

**Sag:** EF Vesterbrogade 114-116 **Sag nr.:** 1636-4  
**Emne:** Byggemøde nr. 08 **Dato/tid:** 30.05.2018 kl. 08:00  
**Sted:** EF Vesterbrogade 114-116 byggepladsen **Ref.:** (LKR)

**Deltagere:**

Maria Mittag	(MM)	EF Vesterbrogade	(EF)
Claus Jarvig	(CJ)	EF Vesterbrogade	(EF)
Martin Sørensen	(MS)	JME A/S	(ENT)
<del>Rune Lund</del>	<del>(RL)</del>	<del>Tagsnedkerne ApS</del>	<del>(UE)</del>
Viktor Jensen	(VJ)	Malerfirmaet Eriksen & Printz	(UE)
Lukas Rubin	(LR)	Abildhauge A/S	(ABH)

<b>1.0 Bemærkninger til forrige referat</b> Ingen kommentere	<u>Initiativ</u>
<b>2.0 Arbejdets stade:</b>	
	Forhuset Baghuset
Stillads opsætning til gadeside	100% 5%
Nedrivning	100%
Tagarbejder	100%
Facaderenovering murer	100%
Snedkergennemgang af vinduer	100%
Rensning af ventilationskanaler forhus	100%
Malerarbejder	100%
Ventilation	95%
<b>2.1 Bemanding</b>	
Stillads	2 mand
Nedriver	0 mand
Murer	0 mand
Tømrer	0 mand
Snedker	0 mand
Maler	0 mand
VVS	0 mand
I alt	2 mand
<b>2.2 Tidsplan</b>	<u>Initiativ</u>
a. På mødet blev ny tidsplan for baghuset diskuteret, grundet Spærring af Vesterbrogade fra d.1-15 juni. Ny tidsplan er vedhæftet.	ALLE.



<p><b>2.3 Spilddage</b> 1 spildage siden sidste byggemøde 2 spilddage i alt (03.04.2018 og 25.04.2018)</p>	
<p><b>3.0 Generelt</b></p> <p><u>Fakturering:</u> Fakturaer skal stiles til:</p> <p>EF Vesterbrogade 114-116 Bestyrelsen v/ Maria Mittag</p> <p>men sendes til Abildhauge v. lkr@abildhauge.dk for kontrol</p> <p>Fakturaerne opdeles så kontraktarbejder og ekstraarbejder holdes adskilt. Det skal af fremtidige fakturaer fremgå om der fakturaers for arbejder på Vesterbrogade 114 eller Vesterbrogade 116.</p> <p>Abildhagues fakturaer skal stiles til samme.</p> <p><u>Nøgler:</u> Entreprenøren har afleveret alle nøgler til beboelse tilbage og har på nuværende tidspunkt 2 hovednøgler til ejendommen.</p>	ENT



3.1 Projekt	<u>Initiativ</u>
<p>a. Der er monteret et ventilationsanlæg til ventilering under baghuset, Dette anlæg er ikke en del af projektet. EF ønsker at dette anlæg kontrolleres og indreguleres. Det aftales at en indregulering vil blive foretaget i forbindelse med indreguleringen af anlægget i baghuset, hvilket forventes udført i maj måned. Gentagelse fra opstartsmødet</p> <p>b. På foreningens generalforsamling blev forslag 1. ”Renovering af baghus nr.116” vedtaget. Dette kommer til at påvirke igangværende projekt, i det oprindelige projektet er medtaget nogen arbejder på baghusets tag. Som erstattet af forslag 1. Priserne i forslag 1. er efter at fradragspriser er fratrukket. På næste byggemøde gennemgås fradrags og tillægspriser. ENT fremlagde på dagens møde en tidsplan for arbejder på baghuset tidsplanen er vedhæftet dette referat og vil blive endeligt godkendt på næste byggemøde med evt. rettelser/tilføjelser Gentagelse fra byggemøde 7. Grundet arbejder på Vesterbrogade fra d.1-15 juni vil arbejderne på baghuset blive opdelt i etaper, hvorfor det har været nødvendigt at revidere tidsplanen.</p> <p>c. Knækkede hasper Sarah Bisgaard Møller, Vesterbrogade 114, 2. sal, 3. dør Har observeret at nogen af hendes hasper på forsatsruden var knækket. Disse er udskiftet. Gentagelse fra byggemøde 7. Der har været en misforståelse i forhold til om arbejderne var udført. Hasperne er endnu ikke udskiftet men vil blive udskiftet i uge 23. i forbindelse med snedkergennemgangen af vinduerne i baghuset.</p> <p>d. Arbejder i baghuset startet op mandag i uge. 23 Beboere i baghuset bedes derfor aflevere deres nøgler til Maria Mittag med tydeligt nøgleskilt hvor af adresse fremgår. LR bede Administrator om varsling pr. mail.</p> <p>e. Vesterbrogade spærres i perioden 1-15 juni, se vedhæftede informations mail fra Københavns Kommune, dette betyder at det i perioden ikke er muligt at parkerer i gården.</p>	<p>ENT/ALLE</p> <p>ENT</p> <p>ALLE</p> <p>ALLE</p>
<p>3.3 Kvalitetssikring</p> <p>a. Kvalitetssikringsmappe blev på dages møde gennemgået og strukturen godkendt af rådgiver, ENT opbevare mappe for løbende udfyldelse Gentagelse fra 1. byggemøde</p>	



3.4 Arbejdets udførelse	<u>Initiativ</u>
<p>c. <i>CJ Oplyser at han oplever at de nye gummitætningslister ikke lukker lige så tæt som de tidligere. LR oplyser at de nye lister er af samme type og profil som de tidligere, og kan derfor ikke umiddelbart forklare hvorfor de ikke lukker tæt. Der er ikke andre i foreningen der har gjort opmærksom på at der er problemer med de nye lister. Det aftales at snedkeren skal kigge på listerne hos CJ en gang til, særligt de øverste. Gentagelse fra 6. byggemøde</i>  <i>Det aftales at ENT for en til at kigge på det til næste byggemøde</i>  <i>Gentagelse fra 7. byggemøde</i>            Arbejdet udskydes til uge. 23 hvor der udføres snedkergennemgang i baghuset CJ gør opmærksom på at der er en stor fuge ved en af skifer sålbænkene, under et af hans vinduer som skal efterfuges ved samme lejlighed.</p>	<p>alle</p> <p>alle</p>
<p>d. <i>LR gør opmærksom på at der mangler isolering/renselemme af/på nye spirorør på loftet Vesterbrogade 114.</i>  <i>Gentagelse fra 6. byggemøde</i>  <i>Arbejdet udføres i indeværende uge</i>  <i>Gentagelse fra 7. byggemøde</i>            Afventer</p>	<p>ENT</p>
<p>f. <i>Tinne Rasmussen, Vesterbrogade 114, st th</i>  <i>Har haft problemer med sin emhætte siden ventilationskanalerne er blevet rensset. RL Tager kontakt til hende</i>  <i>Gentagelse fra 7. byggemøde</i>            Afventer</p>	<p>ENT</p>
<p>g. <b>Malerprøver</b>            Der er afsat 3 malerprøver på Maria Mittags vindue. Maria vender tilbage med hvilken farve der vælges dagsdato 30.05.2018 nedenstående farver er afsat: RAL 6006, RAL 6009, RAL 7024            Foreningen har pr. mail fra MM gjort LR. Opmærksom på at de har valgt RAL 7024.</p>	<p>MM</p>



<p><b>4.0 Byggepladsforhold</b></p> <p>a. Det er vigtigt at der foretages daglig oprydning på pladsen</p> <p>b. I tilfælde af akutte skader på ejendommens tag/facader i forbindelse med byggesagen skal henvendelse ske til: Martin Sørensen (ENT) mobil: 20 64 58 38</p> <p>c. Man ikke vil se håndværkere med beskidte sko i de enkelte lejligheder. Der henstilles til de enkelte håndværkere, at de ikke sviner i de enkelte lejligheder.</p>	
<p><b>5.0 Diverse</b></p> <p>a. Der gøres opmærksom på at da arbejder på taget i forhuset, Vesterbrogade 114 er afsluttede og loftsrummene godt kan tages i brug igen. Det indskræpes at der kun må henstilles ting i eget loftrum</p>	
<p><b>6.0 Næste møde</b></p> <p>a. Fremadrettet afholdes der byggemøder onsdag kl. 08:00 på pladsen. Næste byggemøde er <b>onsdag d. 6. juni kl. 08:00</b></p>	ALLE
<p><b>7.0 Referatet sendt pr. mail til:</b></p> <p><u>EF Vesterbrogade 114-116</u>          Maria Mittag                      mariamittag@hotmail.com          Claus Jarvig                        clausjarvig@hotmail.com          Michael Reuss                      mreuss@gmail.com</p> <p><u>Administrator</u>          Heidi Jeppesen                      hj@sjeldani.dk</p> <p><u>Hovedentreprenør</u>          Martin Sørensen                      <a href="mailto:ms@jme.dk">ms@jme.dk</a></p> <p><u>Underentreprenør</u></p> <p>Tagsnedkeren          Rune lund                              rune@tagsnedkeren.dk          Mikkel Christophersen              <a href="mailto:mikkel@tagsnedkeren.dk">mikkel@tagsnedkeren.dk</a></p> <p>Malerfirmaet Eriksen &amp;Printz          Viktor Jensen                        <a href="mailto:vj@ep-malerfirmaet.dk">vj@ep-malerfirmaet.dk</a></p> <p><u>Teknisk rådgiver</u>          Lukas Rubin                            lkr@abildhauge.dk          Mobil: 33296024</p>	