



BYGGEMØDE

Sag: EF Vesterbrogade 114-116 **Sag nr.:** 1636-4
Emne: Byggemøde nr. 06 **Dato/tid:** 09.05.2018 kl. 08:00
Sted: EF Vesterbrogade 114-116 byggepladsen **Ref.:** (LKR)

Deltagere:

Maria Mittag	(MM)	EF Vesterbrogade	(EF)
Claus Jarvig	(CJ)	EF Vesterbrogade	(EF)
Martin Sørensen	(MS)	JME A/S	afbud (ENT)
Rune Lund	(RL)	Tagsnedkerne ApS	(UE)
Viktor Jensen	(VJ)	Malerfirmaet Eriksen &Printz	(UE)
Lukas Rubin	(LR)	Abildhauge A/S	(ABH)

1.0 Bemærkninger til forrige referat Ingen kommentere	<u>Initiativ</u>
2.0 Arbejdets stade: Stillads opsætning til gadeside 100% Nedrivning 100% Tagarbejder 75% Facaderenovering murer 100% Snedkergennemgang af vinduer 100% Rensning af ventilationskanaler forhus 100% Malerarbejder 95%	
2.1 Bemanding Stillads 0mand Nedriver 0 mand Murer 0 mand Tømrer 3 mand Snedker 0 mand Maler 3 mand VVS 2 mand <hr/> I alt 8 mand	
2.2 Tidsplan a. Det aftales på dagens byggemøde at afholde gennemgang af arbejder på hovedhuset Vesterbrogade 114 d.23 maj kl.08 i forbindelse med byggemødet. Maleren oplyser at kan gennemføre egenkontrol mandag d.14 maj LR oplyser at han gerne vil deltage i gennemgangen	<u>Initiativ</u> EF



<p>2.3 Spilddage 1 spildage siden sidste byggemøde 2 spilddage i alt (03.04.2018 og 25.04.2018)</p>	
<p>3.0 Generelt</p> <p><u>Fakturering:</u> Fakturaer skal stiles til:</p> <p>EF Vesterbrogade 114-116 Bestyrelsen v/ Maria Mittag</p> <p>men sendes til Abildhauge v. lkr@abildhauge.dk for kontrol</p> <p>Fakturaerne opdeles så kontraktarbejder og ekstraarbejder holdes adskilt</p> <p>Abildhauges fakturaer skal stiles til samme.</p> <p><u>Nøgler:</u> Entreprenøren har modtaget en nøgleliste og hvilke nøgler der er udleveret.</p>	ENT



3.1 Projekt	<u>Initiativ</u>
<p>a. <i>Der er monteret et ventilationsanlæg til ventilering under baghuset, Dette anlæg er ikke en del af projektet. EF ønsker at dette anlæg kontrolleres og indreguleres. Det aftales at en indregulering vil blive foretaget i forbindelse med indreguleringen af anlægget i baghuset, hvilket forventes udført i maj måned. Gentagelse fra opstartsmødet</i></p> <p>b. <i>LR er pr. mail blevet orienteret om en utæt dør, det oplyses at der trænger vand ind, hos en beboer i nr. 114, 4.sal dør 1. altandøren vender mod gården og er ikke en del af projektet. LR aftaler med Kim (JME) at han udbedreskaden med noget fuges og af arbejdet aflønnes på medgået tid. Gentagelse fra byggemøde 3. MS Oplyser at arbejdet endnu ikke er udført, grundet manglede lister Gentagelse fra byggemøde 4. Arbejdet er endnu ikke påbegyndt</i></p> <p>c. <i>CJ Spøger ind til rensning af de ventilationskanaler der ikke er en del af tagfladen mod Vesterbrogade. Entreprenøren oplyser at dem har han ikke regnet med i forbindelse med afgivelse af tilbuddet. I udbudsmaterialet står der under omfang pkt.16.1.1.2 Forhuset rensning af aftrækskanaler Der gives pris på rensning af aftrækskanaler fra Wc/bad i nr.114 Entreprenøren indvender at han dels har taget alle kanaler i tagfladen mod Vesterbrogade og at de øvrige kanaler ikke umiddelbart er tilgængelige da det er et lukket system og der derfor først skal etableres renselemme i de resterende kanaler. RL og LR besigtiger efter mødet loftet og kan konstatere at der er tale om 7 ekstra kanaler. Gentagelse fra byggemøde 5. LR foreslår at rensning af de resterende kanaler udskydes til en fremtidig renovering af mansarden til gårdsiden, som forventes udført inden for de næste par år. Forslaget begrundes med at det i forbindelse med tagrenoveringen vil være muligt at nedlægge de gamle kanaler fra overside gulv på loftet til overside tag, og erstatte de nuværende kanaler med isolerede spirorør med renselemme, på samme måde som det er udført mod Vesterbrogade. Forslaget accepteres af CJ og MM som deltager på mødet som repræsentanter for foreningen.</i></p>	<p>ENT</p> <p>Alle</p>



<p>3.3 Kvalitetssikring</p> <p><i>a. Kvalitetssikringsmappe blev på dages møde gennemgået og strukturen godkendt af rådgiver, ENT opbevare mappe for løbende udfyldelse Gentagelse fra 1. byggemøde</i></p>	<p><u>Initiativ</u></p>
<p>3.4 Arbejdets udførelse</p> <p><i>a. MS oplyser at brandkarmens tilstand er dårligere end antaget hvorfor der kan forventes en ekstra regning i forbindelse med udbedringen af denne Gentagelse fra 5. byggemøde Der er endnu ikke modtaget en aftaleseddel på ekstra arbejder</i></p> <p><i>b. MS Oplyser at murkronen er i dårligere stand end beskrevet i projektet hvorfor der også her kan forventes et større omfang. Gentagelse fra 5. byggemøde Der er endnu ikke modtaget en aftaleseddel på ekstra arbejder</i></p> <p><i>c. CJ Oplyser at han oplever at de nye gummitætningslister ikke lukker lige så tæt som de tidligere. LR oplyser at de nye lister er af samme type og profil som de tidligere, og kan derfor ikke umiddelbart forklare hvorfor de ikke lukker tæt. Der er ikke andre i foreningen der har gjort opmærksom på at der er problemer med de nye lister. Det aftales at snedkeren skal kigge på listerne hos CJ en gang til, særligt de øverste.</i></p> <p><i>d. LR gør opmærksom på at der mangler isolering/reuselemme af/på nye spirorør på loftet Vesterbrogade 114.</i></p>	<p>ENT</p> <p>ENT</p> <p>ENT</p> <p>ENT</p>
<p>4.0 Byggepladsforhold</p> <p><i>a. Det er vigtigt at der foretages daglig oprydning på pladsen</i></p> <p><i>b. I tilfælde af akutte skader på ejendommens tag/facader i forbindelse med byggesagen skal henvendelse ske til: Martin Sørensen (ENT) mobil: 20 64 58 38</i></p> <p><i>c. Man ikke vil se håndværkere med beskidte sko i de enkelte lejligheder. Der henstilles til de enkelte håndværkere, at de ikke sviner i de enkelte lejligheder.</i></p>	
<p>5.0 Diverse</p> <p><i>a. Ingen bemærkninger</i></p>	



<p>6.0 Næste møde</p> <p>a. Fremadrettet afholdes der byggemøder onsdag kl. 08:00 på pladsen. Næste byggemøde er onsdag d. 18. maj kl. 08:00 hvor der vil være gennemgang af arbejder udført på Vesterbrogade 114</p>	<p>ALLE</p>
<p>7.0 Referatet sendt pr. mail til:</p> <p><u>EF Vesterbrogade 114-116</u></p> <p>Maria Mittag mariamittag@hotmail.com Claus Jarvig clausjarvig@hotmail.com Michael Reuss mreuss@gmail.com</p> <p><u>Administrator</u></p> <p>Heidi Jeppesen hj@sjeldani.dk</p> <p><u>Hovedentreprenør</u></p> <p>Martin Sørensen ms@jme.dk</p> <p><u>Underentreprenør</u></p> <p>Tagsnedkeren</p> <p>Rune lund rune@tagsnedkeren.dk Mikkel Christophersen mikkel@tagsnedkeren.dk</p> <p>Malerfirmaet Eriksen &Printz</p> <p>Viktor Jensen vj@ep-malerfirmaet.dk</p> <p><u>Teknisk rådgiver</u></p> <p>Lukas Rubin lkr@abildhaug.dk Mobil: 33296024</p>	



Billeder af det udførte arbejde

