

**BYGGEMØDE**

**Sag:** EF Vesterbrogade 114-116 **Sag nr.:** 1636-4  
**Emne:** Byggemøde nr. 13 Sidste byggemøde **Dato/tid:** 18.07.2018 kl. 08:00  
**Sted:** EF Vesterbrogade 114-116 byggepladsen **Ref.:** (LKR)

**Deltagere:**

Maria Mittag	Afbud (MM)	EF Vesterbrogade	(EF)
Claus Jarvig	(CJ)	EF Vesterbrogade	(EF)
Michael Reuss	(MR)	EF Vesterbrogade	(EF)
Martin Sørensen	(MS)	JME A/S	(ENT)
Viktor Jensen	(VJ)	Malerfirmaet Eriksen &Printz	(UE)
Lukas Rubin	(LR)	Abildhauge A/S	(ABH)

<b>1.0 Bemærkninger til forrige referat</b> Ingen kommentere	<u>Initiativ</u>
<b>2.0 Arbejdets stade:</b>	
	Forhuset    Baghuset
Stillads opsætning til gadeside	100%    100%
Nedrivning	100%
Tagarbejder	100%    100%
Facaderenovering murer	100%
Snedkergennemgang af vinduer	100%    100%
Rensning af ventilationskanaler forhus,	100%
Rensning og indregulering i baghuset	100%
Malerarbejder	100%    100%
Ventilation	100%    100%
<b>2.1 Bemanding</b>	
Stillads	0 mand
Nedriver	0 mand
Murer	0 mand
Tømrer	0 mand
Snedker	0 mand
Maler	0 mand
VVS	0 mand
I alt	0 mand



<p><b>2.2 Tidsplan</b></p> <p>a. Tidsplan vedhæftet byggemøde 8. er gældende revisions dato 30.05.2018 Sanktionsbærende dato er d.17.07.2018</p> <p>b. Malerbehandling af vinduer mod P-plads på bagsiden af baghuset udføres i uge 28. ENT Varsler beboere</p>	<p><u>Initiativ</u></p> <p>ALLE.</p> <p>ALLE/ENT</p>
<p><b>2.3 Spilddage</b> 1 spildage siden sidste byggemøde 2 spilddage i alt (03.04.2018 og 25.04.2018)</p>	
<p><b>3.0 Generelt/ Økonomi</b></p> <p><u>Fakturering:</u> Fakturaer skal stiles til:</p> <p>EF Vesterbrogade 114-116 Bestyrelsen v/ Maria Mittag</p> <p>men sendes til Abildhauge v. lkr@abildhauge.dk for kontrol</p> <p>Fakturaerne opdeles så kontraktarbejder og ekstraarbejder holdes adskilt. Det skal af fremtidige fakturaer fremgår om der fakturaers for arbejder på Vesterbrogade 114 eller Vesterbrogade 116.</p> <p>Abildhauges fakturaer skal stiles til samme.</p> <p><u>Nøgler:</u> Entreprenøren har 2 hovednøgler til ejendommen samt nøgle til tørloft. MM Oplyser at hun har indsamlet nøgler til alle beboere i baghuset til brug i forbindelse med malerbehandling af vinduerne</p>	<p>ENT</p> <p>ENT</p>



3.1 Projekt	<u>Initiativ</u>
<p><b>a. Ventilationsanlæg i baghuset</b>  <i>Der er monteret et ventilationsanlæg til ventilering under baghuset, Dette anlæg er ikke en del af projektet. EF ønsker at dette anlæg kontrolleres og indreguleres. Det aftales at en indregulering vil blive foretaget i forbindelse med indreguleringen af anlægget i baghuset, hvilket forventes udført i maj måned.</i>  <i>Gentagelse fra opstartsmødet</i>            Den aftales at arbejdet udføres i uge 29  <i>Gentagelse fra byggemøde 12</i>            Kanal er rensset og anlægget køre</p> <p><b>c. Faldstamme</b>  <i>Der er på loftet i Vesterbrogade 114 observeret en utæt faldstamme. EF ønsker en pris på udskiftning af defekt faldstamme fra 5.sal til taghætte. ENT foreslå ved besigtigelse at faldstamme udskiftes fra overkant gulv på loft til taghætte. Det aftales at ENT kommer med 2 priser en for hvert forslag.</i>  <i>Gentagelse fra byggemøde 10.</i>            ENT har overset pkt. hvorfor det udskydes til næste byggemøde  <i>Gentagelse fra byggemøde 11.</i>            ENT er kommet med en pris på udskiftning af faldstamme fra overkant gulv til taghætte i alt: 3,5 meter            Pris:3.640 kr. ex. moms            Han påpeger at hvis foreningen ønsker en pris på udskiftning af faldstamme under etagedæk kræver dette en registrering af forholdende men prisen vil være væsentligt højere. Der tage på dagens byggemøde <u>ikke</u> beslutning om at igangsætte en udskiftning.  <i>Gentagelse fra byggemøde 13</i>            Det bliver besluttet at en evt. udskiftning af faldstammen ikke bliver en del af dette projekt</p>	<p>ENT</p>



<p><b>d. Sætningsrevne på baghuset</b>  <i>Der er konstateret to revner i murværket på baghuset en på 1.sal og en i stueetagen. Det aftales at ENT kommer med en tillægspris på udbedring af de to skader.</i>  <i>Gentagelse fra byggemøde 11.</i>          ENT er kommet med en pris på udbedring af begge skader.          4025 kr. ex. moms LR igangsætter arbejde  <i>Gentagelse fra byggemøde 12.</i>          Arbejdet er udført og aftaleseddel (11) er godkendt af foreningen.</p> <p><b>e. Knækkede Hasper</b>          Cecilie Thorndahl Vesterbrogade 114, 3.sal dør 2          Har fremsendt mail med billeder af knækkede hasper. Det aftales at ENT laver en samlet udbedring af mindre skader til sidst i projektet og at beboere varsles inden arbejdet igangsættes  <i>Gentagelse fra byggemøde 12.</i>  <i>ENT oplyser at arbejdet er udført</i></p> <p><b>f. Tillægsarbejder på baghusets tag</b>          Efter opsætning af stillads er taget besigtiget med ENT, som sammen med Rådgiver har vurderet at nedenstående arbejder vil være hensigtsmæssige at medtage i projektet.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Udskiftning af eksist. Taghætte til nye zinkhætter med flange i alt 7 stk. à 1600,- i alt 11.200,-</li> <li>2) fjernelse af de gamle blændede ovenlys samt lukning af taget med nye tagbrædder pris i alt 10.800,-</li> <li>3) Tjek at blødt område ved skorsten, opskæring pap samt udskiftning af tagbrædder 3.800,-</li> <li>4) Den gamle pap var svejst helt ned i tagrenderne da her ingen fodblik var på taget, denne er afskåret hele vejen rundt samt der etableres nyt fodblik hele vejen rundt. Pris i alt 82 lbm. à 120,- i alt 9.840,-</li> </ol> <p>I alt: 35.640 kr. ex. moms          Det blev aftalt på dagens møde af ENT hurtigt fremsender en aftaleseddel så ovenstående kan godkendes af foreningen  <i>Gentagelse fra byggemøde 12.</i>          arbejdet er udført med undtagelse af 2 taghætter, der grundet lang leveringstid endnu ikke er leveret.</p>	<p>ENT/MM</p> <p>ENT/EF</p>
<p><b>3.3 Kvalitetssikring</b></p> <p><i>a. Kvalitetssikringsmappe blev på dages møde gennemgået og strukturen godkendt af rådgiver, ENT opbevare mappe for løbende udfyldelse</i>  <i>Gentagelse fra 1. byggemøde</i></p>	



<p><b>3.4 Arbejdets udførelse</b></p> <p><b>a. Manglende indvendig afslutning ved kvistdøre hos Heidi Christiansen 4. sal, dør 1.</b> MM og CJ har videresendt mail fra Heidi Christensen til LR vedrørende manglende indvendig afslutning med lister, hun oplyser at hun ikke har været hjemme under istandsættelsen, og derfor først nu opdager de manglende lister LR har skrevet til hende og oplyst at der vil blive opsat lister men hun selv stå for indvendig maler behandling. ENT tager kontakt til Heidi og aftaler et tidspunkt for opsætning af lister <i>Gentagelse fra 10. byggemøde</i> <i>Den manglende indvendige afslutning er endnu ikke udført. Det aftales at de vil blive monteret samtidigt med de øvrige mindre mangler.</i> <i>Gentagelse fra byggemøde 12.</i> <i>ENT oplyser at arbejdet er udført</i></p> <p><b>b. Malerbehandling af vinduer i baghuset mod p-plads</b> Det aftales at maler behandling af vinduer i baghuset udføres i uge 28 da beboere oplyste at de ville være bortrejst i uge 27. ENT varsler beboere <i>Gentagelse fra byggemøde 12.</i> <i>arbejdet er udført</i></p> <p><b>C. Manglede maling af kant og fals, Baghuset</b> Det kan konstateres at der enkelte steder mangler at blive malet kant og fals, det aftales at de manglende steder mærkers med maler tape. Og det påføres som en mangel i afleveringsprotokollen</p>	
<p><b>4.0 Byggepladsforhold</b></p> <p>a. Det er vigtigt at der foretages daglig oprydning på pladsen</p> <p>b. I tilfælde af akutte skader på ejendommens tag/facader i forbindelse med byggesagen skal henvendelse ske til: Martin Sørensen (ENT) mobil: 20 64 58 38</p> <p>c. Man ikke vil se håndværkere med beskidte sko i de enkelte lejligheder. Der henstilles til de enkelte håndværkere, at de ikke sviner i de enkelte lejligheder.</p>	
<p><b>5.0 Diverse</b></p> <p>a. Der gøres opmærksom på at da arbejder på taget i forhuset, Vesterbrogade 114 er afsluttede og loftsrummene godt kan tages i brug igen. Det indskræpes at der kun må henstilles ting i eget loftrum</p>	



<p><b>6.0 Næste møde</b> Dette var det sidste møde</p>	
<p><b>7.0 Referatet sendt pr. mail til:</b></p> <p><u>EF Vesterbrogade 114-116</u>          Maria Mittag                      mariamittag@hotmail.com          Claus Jarvig                        clausjarvig@hotmail.com          Michael Reuss                        mreuss@gmail.com</p> <p><u>Administrator</u>          Heidi Jeppesen                      hj@sjeldani.dk</p> <p><u>Hovedentreprenør</u>          Martin Sørensen                      <a href="mailto:ms@jme.dk">ms@jme.dk</a></p> <p><u>Underentreprenør</u></p> <p>Tagsnedkeren          Rune lund                                rune@tagsnedkeren.dk          Mikkel Christophersen              <a href="mailto:mikkel@tagsnedkeren.dk">mikkel@tagsnedkeren.dk</a></p> <p>Malerfirmaet Eriksen &amp;Printz          Viktor Jensen                         <a href="mailto:vj@ep-malerfirmaet.dk">vj@ep-malerfirmaet.dk</a></p> <p><u>Teknisk rådgiver</u>          Lukas Rubin                            lkr@abildhaug.dk          Mobil: 33296024</p>	