



BYGGEMØDE

Sag: EF Vesterbrogade 114-116 **Sag nr.:** 1636-4
Emne: Byggemøde nr. 07 **Dato/tid:** 23.05.2018 kl. 08:00
Sted: EF Vesterbrogade 114-116 byggepladsen **Ref.:** (LKR)

Deltagere:

Maria Mittag	(MM)	EF Vesterbrogade	(EF)
Claus Jarvig	(CJ)	EF Vesterbrogade	(EF)
Martin Sørensen	(MS)	JME A/S	(ENT)
Rune Lund	(RL)	Tagsnedkerne ApS	(UE)
Viktor Jensen	(VJ)	Malerfirmaet Eriksen &Printz	(UE)
Lukas Rubin	(LR)	Abildhauge A/S	(ABH)

1.0 Bemærkninger til forrige referat Ingen kommentere	<u>Initiativ</u>
2.0 Arbejdets stade: Stillads opsætning til gadeside 100% Nedrivning 100% Tagarbejder 9 5% Facaderenovering murer 100% Snedkergennemgang af vinduer 100% Rensning af ventilationskanaler forhus 100% Malerarbejder 100%	
2.1 Bemanding Stillads 0 mand Nedriver 0 mand Murer 0 mand Tømrer 3 mand Snedker 0 mand Maler 2 mand VVS 0 mand <hr/> I alt 5 mand	



<p>2.2 Tidsplan</p> <p>a. Det aftales på dagens byggemøde at afholde gennemgang af arbejder på hovedhuset Vesterbrogade 114 d.23 maj kl.08 i forbindelse med byggemødet. <i>Gentagelse fra byggemøde 6.</i> Gennemgangen udskydes til fredag d.25 kl.9.50</p> <p>Maleren oplyser at kan gennemføre egenkontrol mandag d.14 maj LR oplyser at han gerne vil deltage i gennemgangen <i>Gentagelse fra byggemøde 6.</i> Gennemgangen blev gennemført</p> <p>Ent. oplyser nedtagning af stilladset påbegyndes mandag d.28 maj.</p>	<p><u>Initiativ</u></p> <p>EF</p>
<p>2.3 Spilddage</p> <p>1 spildage siden sidste byggemøde 2 spilddage i alt (03.04.2018 og 25.04.2018)</p>	
<p>3.0 Generelt</p> <p><u>Fakturering:</u> Fakturaer skal stiles til:</p> <p>EF Vesterbrogade 114-116 Bestyrelsen v/ Maria Mittag</p> <p>men sendes til Abildhauge v. lkr@abildhauge.dk for kontrol</p> <p>Fakturaerne opdeles så kontraktarbejder og ekstraarbejder holdes adskilt. Det skal af fremtidige fakturaer fremgår om der fakturaers for arbejder på Vesterbrogade 114 eller Vesterbrogade 116.</p> <p>Abildhagues fakturaer skal stiles til samme.</p> <p><u>Nøgler:</u> Entreprenøren har modtaget en nøgliste og hvilke nøgler der er udleveret.</p>	<p>ENT</p>



3.1 Projekt	Initiativ
<p>a. Der er monteret et ventilationsanlæg til ventilering under baghuset, Dette anlæg er ikke en del af projektet. EF ønsker at dette anlæg kontrolleres og indreguleres. Det aftales at en indregulering vil blive foretaget i forbindelse med indreguleringen af anlægget i baghuset, hvilket forventes udført i maj måned. Gentagelse fra opstartsmødet</p> <p>b. LR er pr. mail blevet orienteret om en utæt dør, det oplyses at der trænger vand ind, hos en beboer i nr. 114, 4.sal dør 1. altandøren vender mod gården og er ikke en del af projektet. LR aftaler med Kim (JME) at han udbedreskaden med noget fuges og af arbejdet aflønnes på medgået tid. Gentagelse fra byggemøde 3. MS Oplyser at arbejdet endnu ikke er udført, grundet manglede lister Gentagelse fra byggemøde 4. Arbejdet er endnu ikke påbegyndt Gentagelse fra byggemøde 6. ENT oplyser at arbejdet er udført uden beregning. LR Beder om billede til KS.</p> <p>c. MM acceptere på vegne af foreningen pris på let hedvandsafrensning samt 1 x facademaling i farve som eksisterende. Pris ex. Moms 31.200,- LR gør opmærksom på at disse arbejder ligger udover hvad der er afsat midler til i budgettet for projektet.</p> <p>d. MM og CJ acceptere på vegne af foreningen pris på afrensning, primning og 2 gange maling af sålbænke 50 stk à 225,- 11.250,- ex. Moms LR gør opmærksom på at disse arbejder ligger udover hvad der er afsat midler til i budgettet for projektet.</p> <p>e. På foreningens generalforsamling blev forslag 1. ”Renovering af baghus nr.116” vedtaget. Dette kommer til at påvirke igangværende projekt, i det oprindelige projektet er medtaget nogen arbejder på baghusets tag. Som erstattet af forslag 1. Priserne i forslag 1. er efter at fradragspriser er fratrukket. På næste byggemøde gennemgås fradrags og tillægspriser. ENT fremlagde på dagens møde en tidsplan for arbejder på baghuset tidsplanen er vedhæftet dette referat og vil blive endeligt godkendt på næste byggemøde med evt. rettelser/tilføjelser</p> <p>f. Knækkede hasper Sarah Bisgaard Møller, Vesterbrogade 114, 2. sal, 3. dør Har observeret at nogen af hendes hasper på forsatsruden var knækket. Disse er udskiftet.</p>	<p>ENT</p>



3.3 Kvalitetssikring <i>a. Kvalitetssikringsmappe blev på dages møde gennemgået og strukturen godkendt af rådgiver, ENT opbevare mappe for løbende udfyldelse Gentagelse fra 1. byggemøde</i>	<u>Initiativ</u>
---	------------------



<p>3.4 Arbejdets udførelse</p> <p>a. MS oplyser at brandkarmens tilstand er dårligere end antaget hvorfor der kan forventes en ekstra regning i forbindelse med udbedringen af denne <i>Gentagelse fra 5. byggemøde</i> <i>Der er endnu ikke modtaget en aftaleseddel på ekstra arbejder</i> <i>Gentagelse fra 6. byggemøde</i> Aftalesedler er modtaget og godkendt</p> <p>b. MS Oplyser at murkronen er i dårligere stand end beskrevet i projektet hvorfor der også her kan forventes et større omfang. <i>Gentagelse fra 5. byggemøde</i> <i>Der er endnu ikke modtaget en aftaleseddel på ekstra arbejder</i> <i>Gentagelse fra 6. byggemøde</i> Aftalesedler er modtaget og godkendt</p> <p>c. CJ Oplyser at han oplever at de nye gummitætningslister ikke lukker lige så tæt som de tidligere. LR oplyser at de nye lister er af samme type og profil som de tidligere, og kan derfor ikke umiddelbart forklare hvorfor de ikke lukker tæt. Der er ikke andre i foreningen der har gjort opmærksom på at der er problemer med de nye lister. Det aftales at snedkeren skal kigge på listerne hos CJ en gang til, særligt de øverste. <i>Gentagelse fra 6. byggemøde</i> Det aftales at ENT for en til at kigge på det til næste byggemøde</p> <p>d. LR gør opmærksom på at der mangler isolering/reuselemme af/på nye spirorør på loftet Vesterbrogade 114. <i>Gentagelse fra 6. byggemøde</i> Arbejdet udføres i indeværende uge</p> <p>e. Maleren oplyser at kan gennemføre egenkontrol mandag d.14 maj LR oplyser at han gerne vil deltage i gennemgangen <i>Gentagelse fra byggemøde 6.</i> Gennemgangen blev gennemført der blev konstateret enkelte helligdage på kanter (underside ramme) TJ søger for at de bliver kontrolleret en ekstra gang.</p> <p>f. Tinne Rasmussen, Vesterbrogade 114, st th Har haft problemer med sin emhætte siden ventilationskanalerne er blevet rensat. RL Tager kontakt til hende</p>	<p>alle</p> <p>alle</p> <p>ENT</p> <p>ENT</p> <p>ENT</p>
--	--



<p>4.0 Byggepladsforhold</p> <p>a. Det er vigtigt at der foretages daglig oprydning på pladsen</p> <p>b. I tilfælde af akutte skader på ejendommens tag/facader i forbindelse med byggesagen skal henvendelse ske til: Martin Sørensen (ENT) mobil: 20 64 58 38</p> <p>c. Man ikke vil se håndværkere med beskidte sko i de enkelte lejligheder. Der henstilles til de enkelte håndværkere, at de ikke sviner i de enkelte lejligheder.</p>	
<p>5.0 Diverse</p> <p>a. Ingen bemærkninger</p>	
<p>6.0 Næste møde</p> <p>a. Fremadrettet afholdes der byggemøder onsdag kl. 08:00 på pladsen. Næste byggemøde er onsdag d. 30. maj kl. 08:00</p>	<p>ALLE</p>
<p>7.0 Referatet sendt pr. mail til:</p> <p><u>EF Vesterbrogade 114-116</u> Maria Mittag mariamittag@hotmail.com Claus Jarvig clausjarvig@hotmail.com Michael Reuss mreuss@gmail.com</p> <p><u>Administrator</u> Heidi Jeppesen hj@sjeldani.dk</p> <p><u>Hovedentreprenør</u> Martin Sørensen ms@jme.dk</p> <p><u>Underentreprenør</u></p> <p>Tagsnedkeren Rune lund rune@tagsnedkeren.dk Mikkel Christophersen mikkel@tagsnedkeren.dk</p> <p>Malerfirmaet Eriksen &Printz Viktor Jensen vj@ep-malerfirmaet.dk</p> <p><u>Teknisk rådgiver</u> Lukas Rubin lkr@abildhaug.dk Mobil: 33296024</p>	