

**BYGGEMØDE**

Sag: EF Vesterbrogade 114-116 **Sag nr.:** 1636-4
Emne: Byggemøde nr. 11 **Dato/tid:** 20.06.2018 kl. 08:00
Sted: EF Vesterbrogade 114-116 byggepladsen **Ref.:** (LKR)

Deltagere:

Maria Mittag	(MM)	EF Vesterbrogade	(EF)
Claus Jarvig	(CJ)	EF Vesterbrogade	(EF)
Martin Sørensen	(MS)	JME A/S	(ENT)
Rune Lund	(RL)	Tagsnedkerne ApS	(UE)
Viktor Jensen	(VJ)	Malerfirmaet Eriksen & Printz	(UE)
Lukas Rubin	(LR)	Abildhauge A/S	(ABH)

1.0 Bemærkninger til forrige referat Ingen kommentere	<u>Initiativ</u>
2.0 Arbejdets stade:	
	Forhuset Baghuset
Stillads opsætning til gadeside	100% 100%
Nedrivning	100%
Tagarbejder	100%
Facaderenovering murer	100%
Snedkergennemgang af vinduer	100%
Rensning af ventilationskanaler forhus	100%
Malerarbejder	100% 35%
Ventilation	95%
2.1 Bemanning	
Stillads	0 mand
Nedriver	0 mand
Murer	0 mand
Tømrer	0 mand
Snedker	0 mand
Maler	3 mand
VVS	0 mand
I alt	3 mand
2.2 Tidsplan	<u>Initiativ</u>
a. Tidsplan vedhæftet byggemøde 8. er gældende revisions dato 30.05.2018 Sanktionsbærende dato er d.17.07.2018	ALLE.



<p>2.3 Spilddage 1 spildage siden sidste byggemøde 2 spilddage i alt (03.04.2018 og 25.04.2018)</p>	
<p>3.0 Generelt/ Økonomi</p> <p><u>Fakturering:</u> Fakturaer skal stiles til:</p> <p>EF Vesterbrogade 114-116 Bestyrelsen v/ Maria Mittag</p> <p>men sendes til Abildhauge v. lkr@abildhauge.dk for kontrol</p> <p>Fakturaerne opdeles så kontraktarbejder og ekstraarbejder holdes adskilt. Det skal af fremtidige fakturaer fremgå om der fakturaers for arbejder på Vesterbrogade 114 eller Vesterbrogade 116.</p> <p>Abildhauges fakturaer skal stiles til samme.</p> <p><i>LR Rykker EF for digital godkendelse af aftaleseddel 8, malerbehandling af sålbænke mod Vesterbrogade, er arbejdet er udført og aftaleseddel 9. Istandsættelse af baghuset arbejderne er påbegyndt som aftalt. Gentagelse fra byggemøde 7</i> Aftaleseddel 1-10 er modtaget digitalt underskrevet</p> <p><u>Nøgler:</u> Entreprenøren har 2 hovednøgler til ejendommen samt nøgle til tørloft. MM Oplyser at hun har indsamlet nøgler til alle beboere i baghuset til brug i forbindelse med malerbehandling af vinduerne</p>	<p>ENT</p> <p>ENT</p>



3.1 Projekt	<u>Initiativ</u>
<p>a. Ventilationsanlæg i baghuset <i>Der er monteret et ventilationsanlæg til ventilering under baghuset, Dette anlæg er ikke en del af projektet. EF ønsker at dette anlæg kontrolleres og indreguleres. Det aftales at en indregulering vil blive foretaget i forbindelse med indreguleringen af anlægget i baghuset, hvilket forventes udført i maj måned. Gentagelse fra opstartsmødet</i></p>	ENT
<p>b. Nedtagning og malerbehandling af facade bag skilte mod Vesterbrogade <i>MM oplyser at foreningen har et ønske om at enkelte skilte til erhverv opsat på facaden mod Vesterbrogade nedtages. Hun spurte derfor om der var malet bagved skiltene. Dette er ikke tilfældet og den rest maling der er tilbage til udbedring af mindre skader vurderes ikke at være nok til at male bag ved skiltene. Punktet tages op igen på neste byggemøde Gentagelse fra byggemøde 9. Punktet udskydes til næste møde da MM ikke er tilstede Gentagelse fra byggemøde 10. ENT bedes komme med en tillægspris på nedtagning og malerbehandling af facade bag skilte</i></p>	ENT
<p>c. Faldstamme <i>Der er på loftet i Vesterbrogade 114 observeret en utæt faldstamme. EF ønsker en pris på udskiftning af defekt faldstamme fra 5.sal til taghætte. ENT foreslå ved besigtigelse at faldstamme udskiftes fra overkant gulv på loft til taghætte. Det aftales at ENT kommer med 2 priser en for hvert forslag. Gentagelse fra byggemøde 10. ENT har overset pkt. hvorfor det udskydes til næste byggemøde</i></p>	ENT
<p>d. Sætningsrevne på baghuset <i>Der er konstateret to revner i murværket på baghuset en på 1.sal og en i stueetagen. Det aftales at ENT kommer med en tillægspris på udbedring af de to skader.</i></p>	ENT
<p>e. Knækkede Hasper <i>Cecilie Thorndahl Vesterbrogade 114, 3.sal dør 2 Har fremsendt mail med billeder af knækkede hasper. Det aftales at ENT laver en samlet udbedring af mindre skader til sidst i projektet og at beboere varsles inden arbejdet igangsættes</i></p>	
<p>3.3 Kvalitetssikring</p> <p><i>a. Kvalitetssikringsmappe blev på dages møde gennemgået og strukturen godkendt af rådgiver, ENT opbevare mappe for løbende udfyldelse Gentagelse fra 1. byggemøde</i></p>	



<p>3.4 Arbejdets udførelse</p> <p>a. Arbejder på loftet i Vesterbrogade nr.114 <i>LR gør opmærksom på at der mangler isolering/renselemme af/på nye spirorør på loftet Vesterbrogade 114.</i> <i>Gentagelse fra 6. byggemøde</i> <i>Arbejdet udføres i indeværende uge</i> <i>Gentagelse fra 7. byggemøde</i> <i>Afventer</i> <i>Gentagelse fra 8. byggemøde</i> <i>Afventer stadig- det var på dagens møde ikke muligt at få adgang til tørloftet, det oplyses at det er RL der har nøglen. RL skal hvis han ikke deltager på næste byggemøde returnere nøglen til MM</i> <i>Gentagelse fra 9. byggemøde</i> <i>Tørloftet blev på dagens møde besigtiget nedenstående forhold blev kommenteret og aftalt afhjulpet inden næste byggemøde uden ekstra beregning.</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) Gulvet var ikke fejlet og der låg mustenrester på gulvet. 2) kondensisolering af ventilationsrør havde blotlagt isolering, det blev aftalt at rør og isolering blev pakket ind i sølvtape. 3) indvendig afslutning om tagvinduer, kommenteret og det blev aftalt at vinduesfalsen blev beklædt med brædder. <i>Gentagelse fra 10. byggemøde</i> <i>I forlængelse af byggemødet blev de udførte arbejder inspiceret, det kunne konstateres at:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) ENT havde overset enkelte murrester på tørloftet 2) Kun den ene ventilationskanal var blevet pakket ind i tape 3) Renselemme var ikke tilgængelige </p> <p>b. Manglende indvendig afslutning ved kvistdøre hos Heidi Christiansen 4. sal, dør 1. <i>MM og CJ har videresendt mail fra Heidi Christensen til LR vedrørende manglede indvendig afslutning med lister, hun oplyser at hun ikke har været hjemme under istandsættelsen, og derfor først nu opdager de manglede lister LR har skrevet til hende og oplyst at der vil blive opsat lister men hun selv stå for indvendig maler behandling. ENT tager kontakt til Heidi og aftaler et tidspunkt for opsætning af lister</i> <i>Gentagelse fra 10. byggemøde</i> <i>Den manglede indvendige afslutning er endnu ikke udført. Det aftales at de vil blive monteret samtidigt med de øvrige mindre mangler.</i></p> <p>c. Maleren er eftertidsplanen <i>Det kan konstateres at maleren er efter tidsplanen. Det aftales at der sættes flere folk på opgaven og at ENT fremsender nye varsling sedler</i> <i>Gentagelse fra 10. byggemøde</i> <i>Maleren har mandet op så der nu går 3 malere på pladsen. Det vurderes at tidsplanen overholdes</i></p>	<p>ENT/RL</p> <p>ENT</p> <p>Alle</p>
--	--------------------------------------



<p>4.0 Byggepladsforhold</p> <p>a. Det er vigtigt at der foretages daglig oprydning på pladsen</p> <p>b. I tilfælde af akutte skader på ejendommens tag/facader i forbindelse med byggesagen skal henvendelse ske til: Martin Sørensen (ENT) mobil: 20 64 58 38</p> <p>c. Man ikke vil se håndværkere med beskidte sko i de enkelte lejligheder. Der henstilles til de enkelte håndværkere, at de ikke sviner i de enkelte lejligheder.</p>	
<p>5.0 Diverse</p> <p>a. Der gøres opmærksom på at da arbejder på taget i forhuset, Vesterbrogade 114 er afsluttede og loftsrummene godt kan tages i brug igen. Det indskræpes at der kun må henstilles ting i eget loftrum</p>	
<p>6.0 Næste møde</p> <p>a. Fremadrettet afholdes der byggemøder onsdag kl. 08:00 på pladsen. Næste byggemøde er onsdag d. 27. juni kl. 08:00</p>	<p>ALLE</p>
<p>7.0 Referatet sendt pr. mail til:</p> <p><u>EF Vesterbrogade 114-116</u> Maria Mittag mariamittag@hotmail.com Claus Jarvig clausjarvig@hotmail.com Michael Reuss mreuss@gmail.com</p> <p><u>Administrator</u> Heidi Jeppesen hj@sjeldani.dk</p> <p><u>Hovedentreprenør</u> Martin Sørensen ms@jme.dk</p> <p><u>Underentreprenør</u></p> <p>Tagsnedkeren Rune lund rune@tagsnedkeren.dk Mikkel Christophersen mikkel@tagsnedkeren.dk</p> <p>Malerfirmaet Eriksen &Printz Viktor Jensen vj@ep-malerfirmaet.dk</p> <p><u>Teknisk rådgiver</u> Lukas Rubin lkr@abildhauge.dk Mobil: 33296024</p>	