



BYGGEMØDE

Sag: EF Vesterbrogade 114-116 **Sag nr.:** 1636-4
Emne: Byggemøde nr. 05 **Dato/tid:** 25.04.2018 kl. 08:00
Sted: EF Vesterbrogade 114-116 byggepladsen **Ref.:** (LKR)

Deltagere:

Maria Mittag	(MM)	EF Vesterbrogade	(EF)
Claus Jarvig	(CJ)	EF Vesterbrogade	(EF)
Martin Sørensen	(MS)	JME A/S	(ENT)
Rune Lund	(RL)	Tagsnedkerne ApS	(UE)
Viktor Jensen	(VJ)	Malerfirmaet Eriksen & Printz	(UE)
Lukas Rubin	(LR)	Abildhauge A/S	(ABH)

1.0 Bemærkninger til forrige referat Ingen kommentare	<u>Initiativ</u>
2.0 Arbejdets stade: Stillads opsætning til gadeside 100% Nedrivning 100% Tagarbejder 75% Facaderenovering murer 100% Snedkergennemgang af vinduer 100% Rensning af ventilationskanaler forhus 100% Malerarbejder 40%	
2.1 Bemanding Stillads 0mand Nedriver 0 mand Murer 2 mand Tømrer 3 mand Snedker 2 mand Maler 2 mand <hr/> I alt 9 mand	
2.2 Tidsplan a. ENT har udarbejdet en detail tidsplan dato.23.02.2018 Entreprenøren er 3 dage efter tidsplanen, det vurderes at den tabte tid vil blive indhentet.	<u>Initiativ</u> Alle



<p>2.3 Spilddage 1 spildage siden sidste byggemøde 2 spilddage i alt (03.04.2018 og 25.04.2018)</p>	<p><u>Initiativ</u></p>
<p>3.0 Generelt</p> <p>Fakturering: Fakturaer skal stiles til:</p> <p>EF Vesterbrogade 114-116 Bestyrelsen v/ Maria Mitag</p> <p>men sendes til Abildhauge v. lkr@abildhauge.dk for kontrol</p> <p>Fakturaerne opdeles så kontraktarbejder og ekstraarbejder holdes adskilt</p> <p>Abildhauges fakturaer skal stiles til samme.</p>	<p>ENT</p>
<p>3.2 Projekt</p> <p>a. <i>Det aftales at ENT udarbejder en tillægspris på udskiftning af alt tagpappen på baghuset. Gentagelse fra opstartsmødet</i> <i>Foreningen oplyser at tillægsprisen vil blive behandlet på foreningens generalforsamling og der derfor først, vil være en afklaring mht. til tag på baghuset d.17 maj.2018 entreprenøren gør opmærksom på at der ved en forlængelse af byggeperioden vil være ekstra udgifter til drift af byggepladsen. Gentagelse fra byggemøde 2.</i></p> <p>b. <i>Der er monteret et ventilationsanlæg til ventilering under baghuset, Dette anlæg er ikke en del af projektet. EF ønsker at dette anlæg kontrolleres og indreguleres. Det aftales at en indregulering vil blive foretaget i forbindelse med indreguleringen af anlægget i baghuset, hvilket forventes udført i maj måned. Gentagelse fra opstartsmødet</i></p>	



	<u>Initiativ</u>
<p>c. LR er pr. mail blevet orienteret om en utæt dør, det oplyses at der trænger vand ind, hos en beboer i nr. 114, 4.sal dør 1. altandøren vender mod gården og er ikke en del af projektet. LR aftaler med Kim (JME) at han udbedreskaden med noget fuger og af arbejdet aflønnes på medgået tid. Gentagelse fra byggemøde 3. MS Oplyser at arbejdet endnu ikke er udført, grundet manglende lister Gentagelse fra byggemøde 4. Arbejdet er endnu ikke påbegyndt</p>	ENT
<p>d. I forlængelse af mødet blev de igangværende arbejder besigtiget RL kom med forslag om montering af en ekstra tagrende over mansarden samt en udskiftning af eksisterende rygningbånd. Det blev aftalt at der skulle fremsendes tillægspriser til godkendelse på de 2 forhold Gentagelse fra byggemøde 4. Aftalesedlen (4. blev godkendt på mødet og er dagsdato fremsendt til godkendelse digitalt</p>	Alle
<p>e. Nøgler MS beder om en liste med udleverede nøgler, MM fremsender listen undermødet.</p>	Alle
<p>f. Maler fremlægger malerprøve til godkendelse, prøven bliver godkendt på mødet.</p>	Alle
<p>g. CJ Spøger ind til rensning af de ventilationskanaler der ikke er en del af tagfladen mod Vesterbrogade. Entreprenøren oplyser at dem har han ikke regnet med i forbindelse med afgivelse af tilbuddet. I udbudsmaterialet står der under omfang pkt.16.1.1.2 Forhuset rensning af aftrækskanaler Der gives pris på rensning af aftrækskanaler fra Wc/bad i nr.114 Entreprenøren indvender at han dels har taget alle kanaler i tagfladen mod Vesterbrogade og at de øvrige kanaler ikke umiddelbart er tilgængelige da det er et lukket system og der derfor først skal etableres renslemme i de resterende kanaler. RL og LR besigtiger efter mødet loftet og kan konstatere at der er tale om 7 ekstra kanaler.</p>	



<p>3.3 Kvalitetssikring</p> <p>a. <i>Kvalitetssikringsmappe blev på dages møde gennemgået og strukturen godkendt af rådgiver, ENT opbevare mappe for løbende udfyldelse Gentagelse fra 1. byggemøde</i></p>	
<p>3.4 Arbejdets udførelse</p> <p>a. <i>EF Indsamler nøgler til lejligheder mod Vesterbrogade, hvor der skal males vinduer gentagelse fra opstartsmødet ENT har stadig ikke fået udleveret nøgler til lejligheder mod Vesterbrogade Gentagelse fra 1.byggemøde MS fik i forbindelse med dagensmøde tilsendt en nøgleliste</i></p> <p>b. <i>MS oplyser at brandkarmens tilstand er dårligere end antaget hvorfor der kan forventes en ekstra regning i forbindelse med udbedringen af denne</i></p> <p>c. <i>MS Oplyser at murkronen er i dårligere stand end beskrevet i projektet hvorfor der også her kan forventes et større omfang.</i></p>	<p><u>Initiativ</u></p> <p>Alle</p>
<p>4.0 Byggepladsforhold</p> <p>a. <i>Det er vigtigt at der foretages daglig oprydning på pladsen</i></p> <p>b. <i>I tilfælde af akutte skader på ejendommens tag/facader i forbindelse med byggesagen skal henvendelse ske til: Martin Sørensen (ENT) mobil: 20 64 58 38</i></p> <p>c. <i>Man ikke vil se håndværkere med beskidte sko i de enkelte lejligheder. Der henstilles til de enkelte håndværkere, at de ikke sviner i de enkelte lejligheder.</i></p>	
<p>5.0 Diverse</p> <p>a. <i>Ingen bemærkninger</i></p>	
<p>6.0 Næste møde</p> <p>a. <i>Fremadrettet afholdes der byggemøder onsdag kl. 08:00 på pladsen. Næste byggemøde er onsdag d. 2. maj kl. 08:00</i></p>	<p>ALLE</p>

**7.0 Referatet sendt pr. mail til:**EF Vesterbrogade 114-116

Maria Mittag mariamittag@hotmail.com
Claus Jarvig clausjarvig@hotmail.com
Michael Reuss mreuss@gmail.com

Administrator

Heidi Jeppesen hj@sjeldani.dk

Hovedentreprenør

Martin Sørensen ms@jme.dk

Underentreprenør

Tagsnedkeren

Rune lund rune@tagsnedkeren.dk
Mikkel Christophersen mikkel@tagsnedkeren.dk

Malerfirmaet Eriksen &Printz

Viktor Jensen vj@ep-malerfirmaet.dk

Teknisk rådgiver

Lukas Rubin lkr@abildhauge.dk
Mobil: 33296024