

**BYGGEMØDE**

Sag: EF Vesterbrogade 114-116 **Sag nr.:** 1636-4
Emne: Byggemøde nr. 09 **Dato/tid:** 06.06.2018 kl. 08:00
Sted: EF Vesterbrogade 114-116 byggepladsen **Ref.:** (LKR)

Deltagere:

Maria Mittag	(MM)	EF Vesterbrogade	(EF)
Claus Jarvig	(CJ)	EF Vesterbrogade	(EF)
Martin Sørensen	(MS)	JME A/S	(ENT)
Rune Lund	(RL)	Tagsnedkerne ApS	(UE)
Viktor Jensen	(VJ)	Malerfirmaet Eriksen & Printz	(UE)
Lukas Rubin	(LR)	Abildhauge A/S	(ABH)

1.0 Bemærkninger til forrige referat Ingen kommentere	<u>Initiativ</u>																											
2.0 Arbejdets stade: <table> <thead> <tr> <th></th> <th>Forhuset</th> <th>Baghuset</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stillads opsætning til gadeside</td> <td>100%</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>Nedrivning</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tagarbejder</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Facaderenovering murer</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Snedkergennemgang af vinduer</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rensning af ventilationskanaler forhus</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Malerarbejder</td> <td>100%</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>Ventilation</td> <td>95%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Forhuset	Baghuset	Stillads opsætning til gadeside	100%	30%	Nedrivning	100%		Tagarbejder	100%		Facaderenovering murer	100%		Snedkergennemgang af vinduer	100%		Rensning af ventilationskanaler forhus	100%		Malerarbejder	100%	5%	Ventilation	95%		
	Forhuset	Baghuset																										
Stillads opsætning til gadeside	100%	30%																										
Nedrivning	100%																											
Tagarbejder	100%																											
Facaderenovering murer	100%																											
Snedkergennemgang af vinduer	100%																											
Rensning af ventilationskanaler forhus	100%																											
Malerarbejder	100%	5%																										
Ventilation	95%																											
2.1 Bemanning <table> <tbody> <tr> <td>Stillads</td> <td>2 mand</td> </tr> <tr> <td>Nedriver</td> <td>0 mand</td> </tr> <tr> <td>Murer</td> <td>0 mand</td> </tr> <tr> <td>Tømrer</td> <td>0 mand</td> </tr> <tr> <td>Snedker</td> <td>1 mand</td> </tr> <tr> <td>Maler</td> <td>2 mand</td> </tr> <tr> <td>VVS</td> <td>0 mand</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>5 mand</td> </tr> </tbody> </table>	Stillads	2 mand	Nedriver	0 mand	Murer	0 mand	Tømrer	0 mand	Snedker	1 mand	Maler	2 mand	VVS	0 mand	I alt	5 mand												
Stillads	2 mand																											
Nedriver	0 mand																											
Murer	0 mand																											
Tømrer	0 mand																											
Snedker	1 mand																											
Maler	2 mand																											
VVS	0 mand																											
I alt	5 mand																											



<p>2.2 Tidsplan</p> <p>a. Tidsplan vedhæftet byggemøde 8. er gældende revisions dato 30.05.2018 Sanktionsbærende dato er d.17.07.2018</p> <p>b. Arbejder med malerbehandling af kant og fals pågår mandag og tirsdag</p>	<p><u>Initiativ</u></p> <p>ALLE.</p>
<p>2.3 Spilddage</p> <p>1 spildage siden sidste byggemøde 2 spilddage i alt (03.04.2018 og 25.04.2018)</p>	
<p>3.0 Generelt</p> <p><u>Fakturering:</u> Fakturaer skal stiles til:</p> <p>EF Vesterbrogade 114-116 Bestyrelsen v/ Maria Mittag</p> <p>men sendes til Abildhauge v. lkr@abildhauge.dk for kontrol</p> <p>Fakturaerne opdeles så kontraktarbejder og ekstraarbejder holdes adskilt. Det skal af fremtidige fakturaer fremgår om der fakturaers for arbejder på Vesterbrogade 114 eller Vesterbrogade 116.</p> <p>Abildhagues fakturaer skal stiles til samme.</p> <p><u>Nøgler:</u> Entreprenøren har afleveret alle nøgler til beboelse tilbage og har på nuværende tidspunkt 2 hovednøgler til ejendommen.</p>	<p>ENT</p>



3.1 Projekt	<u>Initiativ</u>
<p>a. <i>Der er monteret et ventilationsanlæg til ventilering under baghuset, Dette anlæg er ikke en del af projektet. EF ønsker at dette anlæg kontrolleres og indreguleres. Det aftales at en indregulering vil blive foretaget i forbindelse med indreguleringen af anlægget i baghuset, hvilket forventes udført i maj måned. Gentagelse fra opstartsmødet</i></p> <p>b. Knækkede hasper <i>Sarah Bisgaard Møller, Vesterbrogade 114, 2. sal, 3. dør</i> <i>Har observeret at nogen af hendes hasper på forsatsruden var knækket. Disse er udskiftet.</i> Gentagelse fra byggemøde 7. Der har været en misforståelse i forhold til om arbejderne var udført. Hasperne er endnu ikke udskiftet men vil blive udskiftet i uge 23. i forbindelse med snedkergennemgangen af vinduerne i baghuset. Gentagelse fra byggemøde 8. Entreprenøren oplyser at han har forsøgt at banke på hos Sarah Bisgaard uden held. LR sende en mail til Sarah med Ent. kontakt oplysninger Sarah Svare at hun vil tage kontakt til Ent. for at aftale nærmere</p> <p>c. Arbejder i baghuset startet op mandag i uge. 23 Beboere i baghuset bedes derfor aflevere deres nøgler til Maria Mittag med tydeligt nøgleskilt hvor af adresse fremgår. LR bede Administrator om varsling pr. mail. Gentagelse fra byggemøde 8. LR havde glemt sende en varsling til Administrator, dette er nu gjort. ENT uddeler varslings sedler til beboere i baghuset.</p> <p>d. MM oplyser at foreningen har et ønske om at enkelte skilte til erhverv opsat på facaden mod Vesterbrogade nedtages. Hun spurte derfor om der var malet bagved skiltene. Dette er ikke tilfældet og den rest maling der er tilbage til udbedring af mindre skader vurderes ikke at være nok til at male bag ved skiltene. Punktet tages op igen på neste byggemøde</p>	<p>ENT</p> <p>ENT/ALLE</p> <p>LR/ENT</p>
<p>3.3 Kvalitetssikring</p> <p>a. <i>Kvalitetssikringsmappe blev på dages møde gennemgået og strukturen godkendt af rådgiver, ENT opbevare mappe for løbende udfyldelse</i> Gentagelse fra 1. byggemøde</p>	



3.4 Arbejdets udførelse	<u>Initiativ</u>
<p>c. CJ Oplyser at han oplever at de nye gummitætningslister ikke lukker lige så tæt som de tidligere. LR oplyser at de nye lister er af samme type og profil som de tidligere, og kan derfor ikke umiddelbart forklare hvorfor de ikke lukker tæt. Der er ikke andre i foreningen der har gjort opmærksom på at der er problemer med de nye lister. Det aftales at snedkeren skal kigge på listerne hos CJ en gang til, særligt de øverste. Gentagelse fra 6. byggemøde Det aftales at ENT for en til at kigge på det til næste byggemøde Gentagelse fra 7. byggemøde Arbejdet udskydes til uge. 23 hvor der udføres snedkergennemgang i baghuset CJ gør opmærksom på at der er en stor fuge ved en af skifer sålbænkene, under et af hans vinduer som skal efterfuges ved samme lejlighed. Gentagelse fra 8. byggemøde Det oplyses at listerne vil blive besigtige dagsdato, 06.06.2018</p>	<p>alle</p> <p>ENT</p>
<p>d. LR gør opmærksom på at der mangler isolering/renselemme af/på nye spirorør på loftet Vesterbrogade 114. Gentagelse fra 6. byggemøde Arbejdet udføres i indeværende uge Gentagelse fra 7. byggemøde Afventer Gentagelse fra 8. byggemøde Afventer stadig- det var på dagens møde ikke muligt at få adgang til tørloftet, det oplyses at det er RL der har nøglen. RL skal hvis han ikke deltager på næste byggemøde returnere nøglen til MM</p>	<p>ENT</p> <p>ENT/RL</p>
<p>f. Tinne Rasmussen, Vesterbrogade 114, st th Har haft problemer med sin emhætte siden ventilationskanalerne er blevet renset. RL Tager kontakt til hende Gentagelse fra 7. byggemøde Afventer Gentagelse fra 8. byggemøde Da hverken RL eller MS deltog på dagens møde, kom der ingen afklaring på hvorvidt, problemerne med emhætten er løst.</p>	<p>ENT/RL</p> <p>ENT/RL</p>
<p>g. Nedløbsrør mod Vesterbrogade Nedløbsrør mod Vesterbrogade er endnu ikke monteret, disse vil blive monteret fra lift når Vesterbrogade igen er tilgængelig</p>	<p>ENT</p>



<p>4.0 Byggepladsforhold</p> <p>a. Det er vigtigt at der foretages daglig oprydning på pladsen</p> <p>b. I tilfælde af akutte skader på ejendommens tag/facader i forbindelse med byggesagen skal henvendelse ske til: Martin Sørensen (ENT) mobil: 20 64 58 38</p> <p>c. Man ikke vil se håndværkere med beskidte sko i de enkelte lejligheder. Der henstilles til de enkelte håndværkere, at de ikke sviner i de enkelte lejligheder.</p>	
<p>5.0 Diverse</p> <p>a. Der gøres opmærksom på at da arbejder på taget i forhuset, Vesterbrogade 114 er afsluttede og loftsrummene godt kan tages i brug igen. Det indskræpes at der kun må henstilles ting i eget loftrum</p>	
<p>6.0 Næste møde</p> <p>a. Fremadrettet afholdes der byggemøder onsdag kl. 08:00 på pladsen. Næste byggemøde er onsdag d. 13. juni kl. 08:00</p>	ALLE
<p>7.0 Referatet sendt pr. mail til:</p> <p><u>EF Vesterbrogade 114-116</u> Maria Mittag mariamittag@hotmail.com Claus Jarvig clausjarvig@hotmail.com Michael Reuss mreuss@gmail.com</p> <p><u>Administrator</u> Heidi Jeppesen hj@sjeldani.dk</p> <p><u>Hovedentreprenør</u> Martin Sørensen ms@jme.dk</p> <p><u>Underentreprenør</u></p> <p>Tagsnedkeren Rune lund rune@tagsnedkeren.dk Mikkel Christophersen mikkel@tagsnedkeren.dk</p> <p>Malerfirmaet Eriksen &Printz Viktor Jensen vj@ep-malerfirmaet.dk</p> <p><u>Teknisk rådgiver</u> Lukas Rubin lkr@abildhauge.dk Mobil: 33296024</p>	