

Husorden

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 26. april 2018.

Affald

Affald skal sorteres efter gældende anvisninger. Almindeligt affald i almindelige affaldscontainere, bioaffald i biospand, alt andet, metal, plast papir, altid i de rigtige beholdere og altid i ren tilstand. Hvis containerne er fyldte, lågerne ikke kan lukkes, må man selv opbevare sit affald, eller skaffe sig af med det på anden vis, indtil der atter er plads. Har man gæster/lejere, bedes man oplyse dem om affaldsordningen.

Arbejdsdag

Afholdes første søndag i maj. Op til dagen laves en liste over mangler og ting, der ønskes udbedret. Af faste ting kan nævnes: beskæring af grene i gård, opgangens vinduer vaskes, storskrald køres væk. Kan man ikke deltage på dagen, da vil man få en opgave til snarlig udførelse, enten umiddelbart før eller efter arbejdsdagen.

Gæsteværelse

Værelset kan bookes til besøgende gæster gennem kalenderen på tavlen i opgangen. Max. Ophold: en uge. Værelset skal efterlades rengjort og ryddeligt, dette gælder også toilettet i værkstedet, hvis gæster har brugt dette.

Husdyr

Husdyr må ikke holdes i andelsforeningen uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

Lugtgener

Beboere må ikke foretage udluftning til opgangene ved madlavning eller rygning, men skal selv sørge for ordentlig ventilation gennem egne vinduer. Der må ikke ryges på trapperne i kælder eller på gæsteværelse.

Musik

Musik smat anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig i tidsrummet kl. 22.00 – 07.00. Fester varsles mindst en uge i forvejen.

Opmagasinerings

Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen må ejendommens trapper og øvrige fællesarealer ikke benyttes til opmagasinering af private ejendele, herunder cykler, barnevogne, sko, affaldsposer m.v. Der kan stå to barnevogne ved indgangen, hvis disse ikke spærrer for selve trappen eller for selve postkasserne og kun hvis disse bruges på ugentlig basis, ellers må de opmagasineres i kælder eller på egen matrikel. Hvis mere end to familier har brug for at stille barnevogn, da må man selv finde en indbyrdes løsning.

Opvarmning

Beboeren skal sørge for en minimumstemperatur på 12 grader i lejligheden.

Storskrald

Der kan stilles møbler og kasserede husholdningsapparater i det i den ene kælder markerede område, som køres væk på arbejdsdag. OBS: Må kun stilles ting så længe, der er forsvarlig plads, ikke stables. Der må grundet brandfare ikke henstilles pap.

Storskrald er i højere grad er de enkeltes ansvar at få fjerne løbende, og i mindre grad er en fælles som fylder meget både tidsmæssigt på arbejdsdagen og pladsmæssigt i kælderen.

Og der skal til enhver tid være nem adgang til internettet.

Støj

Tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres og anvendes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 08.00.

Udlejning

Korttidsfremleje via eksempelvis airbnb efter vedtægterne er ikke tilladt.

Vaskerum

Vaskerummet skal efter endt benyttelse efterlade4s ryddeligt og rent. Brug maskinerne ifølge vejledningen, der hænger i selve vaskerummet. Beboerne bedes respektere de anførte vasketider på den ophængte vasketavle i vaskekælderen. Har man ikke ibrugtaget sin vasketid indenfor et kvarter fra starttidspunktet, kan andre frit tage den. Der må ikke henstå tøj i vaskerummet. Hvis dette alligevel sker, vil tøjet blive smidt ud 1 uge, efter forsømmelse har været påtalt på seddel i opgangen. Ændres antallet af mennesker i ens bolig, da bedes man selv skrive til administrator for at få justeret det vaskebeløb, der betales månedligt.