

Referat fra ordinær generalforsamling den 28. april 2020

Tirsdag den 28. april 2020 kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Baldersgade 57 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på adressen Baldersgade 57, st. tv.

Tilstede var 4 medlemmer, 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 7 stemmer.

Foreningens formand Maja Holm bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 0 - Valg af dirigent og referent

Maja Holm blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

På grund af Corona-pandemien var andelshaverne blevet bedt om at afgive fuldmagt til bestyrelsen.

Ad 1 - Beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

I år har bestyrelsen arbejdet med videre med vedligeholdelsesplanen. Der er blevet bestilt og udarbejdet en VVS-rapport om standen af faldstammer og stigstrengene. Med denne i hånden holdt vi i bestyrelsen et møde med Sjeldani og fandt frem til, hvor vi vil foreslå at gå i gang med reovering, samt gennemgik økonomien. I kan se de forslag dette førte til i første udgave af indkaldelse til generalforsamling. Vi vil tage disse op på en ekstraordinær generalforsamling så snart dette lader sig gøre under hensyn til corona-situationen.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.



Ad 2-3 - Årsrapport og budget

Dirigenten oplyste at årsrapport og budget desværre ikke var blevet klar til generalforsamlingen, og at der derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, når Corona-pandemien er trappet ned.

Ad 4 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - vedrørende fælles internet

Bestyrelsen foreslog, at der indgås aftale med Andelsnet om levering af internet til alle lejligheder. Prisen udgør (pt.) 165 kr. pr. måned, som vil blive opkrævet sammen med boligafgiften.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 2 - vedrørende fastfrysning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslog, at andelsværdien fastfryses i 2020 på samme niveau som i 2019 (nuværende andelsværdi), så der oparbejdes hensættelser til vedligeholdelsesprojekter og prisudsving i andelsværdiberegningen.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 3 - bemyndigelse til omlægning af lån

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til – i samråd med administrator – at omlægge foreningens realkreditlån, såfremt det er til fordel for foreningen. Bemyndigelsen gælder omlægning af foreningens realkreditlån, herunder ændring af låntype, løbetid, afdragsprofil og øvrige lånebetingelser. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Valg

På denne generalforsamling var formand Maja Holm på valg og modtog genvalg.

Som suppleanter blev Kristian Bach Prom valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Maja Holm	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem	Sine Riberholt	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Irina Papazu	på valg i 2021
Suppleant	Kristian Bach Prom	på valg i 2021



Ad 6 - Eventuelt

Der var intet at berette under punkt.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:20.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://baldersgade.sjeldani.dk/>
kode: 123

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Maja Holm (dirigent og formand),



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Maja Holm

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Baldersgade 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-806205501392

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-05-08 08:48:26Z

NEM ID 

Maja Holm

Dirigent

På vegne af: AB Baldersgade 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-806205501392

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-05-08 08:48:26Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>