

AB Baldersgade 57

Drifts- og likviditets-budget for 2025

	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	377.646 kr.	377.646 kr.	407.646 kr.
- Vaskeri ...	14.556 kr.	15.773 kr.	15.000 kr.
- Andre indtægter (fracflyttet beboer) ...	0 kr.	1.612 kr.	75.000 kr.
Indtægter i alt ...	392.202 kr.	395.031 kr.	497.646 kr.
- Vedligeholdelse ...	35.000 kr.	183.254 kr.	36.050 kr.
- Diverse. vedligehold ...	0 kr.	0 kr.	69.595 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	35.000 kr.	183.254 kr.	105.645 kr.
- Renovation mm. ...	33.500 kr.	33.653 kr.	34.505 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	41.317 kr.	41.317 kr.	42.557 kr.
- Elektricitet ...	12.000 kr.	8.883 kr.	12.360 kr.
- Vand ...	18.500 kr.	16.767 kr.	19.055 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	105.317 kr.	100.620 kr.	108.477 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	18.088 kr.	24.612 kr.	18.631 kr.
- ABF ...	2.500 kr.	2.445 kr.	2.575 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	20.588 kr.	27.057 kr.	21.206 kr.
- Ejendomsservice ...	13.000 kr.	11.448 kr.	13.390 kr.
- Snebekæmpelse ...	500 kr.	0 kr.	515 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	13.500 kr.	11.448 kr.	13.905 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Andelsnet internet ...	22.000 kr.	20.639 kr.	22.660 kr.
- Gebyrer ...	7.000 kr.	8.128 kr.	7.210 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.500 kr.	365 kr.	2.575 kr.
- Digital postkasse...	2.000 kr.	1.781 kr.	2.060 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	3.750 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	37.250 kr.	30.913 kr.	34.505 kr.
- Administrationshonorar ...	25.689 kr.	25.690 kr.	26.460 kr.
- Indbetalt internet ...	-22.000 kr.	-18.818 kr.	-22.660 kr.
- Revisionshonorar ...	17.000 kr.	17.400 kr.	17.510 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	5.000 kr.	7.732 kr.	5.150 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	7.000 kr.	3.842 kr.	7.210 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	32.689 kr.	35.846 kr.	33.670 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	-1.399 kr.	-623 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	534 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	61.576 kr.	61.206 kr.	60.210 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	60.177 kr.	61.117 kr.	60.210 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	304.521 kr.	450.255 kr.	377.618 kr.
Resultat før afdrag ...	87.681 kr.	-55.224 kr.	120.028 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	60.700 kr.	60.947 kr.	61.808 kr.
Årets likviditetsmæssige resultat ...	26.981 kr.	-116.171 kr.	58.220 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			0 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...			0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...			-104.676 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...			58.220 kr.
Likviditet ultimo ...	0		-46.456 kr.