

Bestyrelsens beretning GF 2026

Skrevet af Niels Terp Jessen - konst. formand
13. Feb 2026.

Beretning 2025/2026

Tilflytning, fraflytning og sammenlægning.

1. En del beboere er flyttet siden sidste GF. Henrik og Rasmus er flyttet og deres lejligheder er ved at blive sammenlagt med naboledighederne. Dette foregår på henholdsvis 1. og 4. sal.
2. Helle på [3.th](#) er flyttet, Max og Marlene har overtaget denne. I [st.tv](#) er Nanna rykket ind. Hjerteligt velkommen til Nanna.
3. Jonas, Andrea og Ella er fraflyttet [2.tv](#) og andelshaver Anette Vestergaard har overtaget.

Bygge og renoveringsprojekter:

1. Kloakprojekt er langt om længe blevet færdigt, kort tid efter sidste GF. Alt kloak er strømpeforet med 10 års garanti. Regnvandsbrønde og nedslivningsbrønde er lavet. Samtlige dæksler foran ejendommen og i gårdhaven er udskiftet til nyere og bedre dæksler der er niveau med den nyanlagte gårdhave.
2. Anlægning af gårdhaven blev færdig i slutningen af efteråret 2025. Der er foretaget: Rydning af beplætning, rydning af fliser, anlægning af rullegræs, etablering af områder med bede, genbrugte fliser lagt på ny, etablering af rampe samt udskiftning af de sidste dæksler. Dette blev udført af en entreprenør. Etablering af højbede, plantekasser, hæk, træ, div. planter og meget mere er udført af beboere. Der skal lyde et stort tak til alle jer.
3. Renoveringsprojekter kører løbende på henholdsvis 1. og 4. sal, hvor der foretages sammenlægning.

Huslejestigning i forhold efter af lån

1. Der er foretaget en låneomlægning til finansiering af kloakprojektet og gårdhaveprojektet. Læs mere om dette i referatet fra den ekstraordinære generalforsamling der fandt sted d. 28. januar 2026.