

AB Baldersgade 57

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	364.718 kr.	370.905 kr.	377.646 kr.
- Vaskeri ...	17.000 kr.	16.200 kr.	14.556 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	381.718 kr.	387.105 kr.	392.202 kr.
- Vedligeholdelse ...	35.000 kr.	19.644 kr.	35.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Trio gennemgang ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	35.000 kr.	19.644 kr.	35.000 kr.
- Renovation mm. ...	34.037 kr.	35.431 kr.	33.500 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	37.420 kr.	37.420 kr.	41.317 kr.
- Elektricitet / gas ...	12.000 kr.	10.266 kr.	12.000 kr.
- Vand ...	18.000 kr.	18.277 kr.	18.500 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	101.457 kr.	101.394 kr.	105.317 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	20.000 kr.	21.553 kr.	18.088 kr.
- ABF ...	2.500 kr.	2.345 kr.	2.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	22.500 kr.	23.898 kr.	20.588 kr.
- Ejendomsservice ...	13.000 kr.	11.448 kr.	13.000 kr.
- Vaskekælder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Snebekæmpelse ...	500 kr.	150 kr.	500 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	13.500 kr.	11.598 kr.	13.500 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Andelsnet internet ...	22.000 kr.	21.480 kr.	22.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	4.500 kr.	6.616 kr.	7.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.500 kr.	441 kr.	2.500 kr.
- Digital postkasse...	2.000 kr.	1.725 kr.	2.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	3.750 kr.	3.800 kr.	3.750 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	34.750 kr.	34.062 kr.	37.250 kr.
- Administrationshonorar ...	24.941 kr.	24.941 kr.	25.689 kr.
- Indbetalt internet ...	-22.000 kr.	-19.800 kr.	-22.000 kr.
- Revisionshonorar ...	17.000 kr.	16.500 kr.	17.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	22.500 kr.	0 kr.
- Honorar byggesag ...	0 kr.	31.250 kr.	0 kr.
- Tab på debitorer ...	0 kr.	-4.129 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	5.000 kr.	5.127 kr.	5.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	6.600 kr.	7.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	34.941 kr.	82.989 kr.	32.689 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	1.399 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	90.340 kr.	62.193 kr.	61.576 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	90.340 kr.	63.592 kr.	61.576 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	60.294 kr.	60.700 kr.
Driftsudgifter i alt ...	332.488 kr.	397.471 kr.	366.621 kr.
Årets resultat ...	49.230 kr.	-10.366 kr.	25.581 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	381.014 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	-350.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-17.454 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	25.581 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	39.141 kr.