

# AB Baldersgade 57

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021
<b>Boligafgift ...</b>	350.925 kr.	350.925 kr.	357.944 kr.
Vaskeri ...	10.000 kr.	9.960 kr.	15.000 kr.
Øvrige indtægter (internet) ...	0 kr.	7.490 kr.	20.000 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>360.925 kr.</b>	<b>368.375 kr.</b>	<b>392.944 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>55.987 kr.</b>	<b>53.167 kr.</b>	<b>54.948 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	39.220 kr.	36.400 kr.	37.948 kr.
- Forsikringer ...	16.767 kr.	16.767 kr.	17.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>45.688 kr.</b>	<b>36.323 kr.</b>	<b>38.248 kr.</b>
- Renovation mm. ...	19.188 kr.	20.973 kr.	20.248 kr.
- Elektricitet ...	8.000 kr.	6.409 kr.	8.000 kr.
- Vandafgift ...	18.500 kr.	8.941 kr.	10.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>50.000 kr.</b>	<b>62.515 kr.</b>	<b>57.500 kr.</b>
- Trappevask, snebekæmpelse ...	20.000 kr.	24.808 kr.	11.500 kr.
- Vaskekælder ...	10.000 kr.	12.070 kr.	15.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	20.000 kr.	25.637 kr.	31.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>70.500 kr.</b>	<b>77.599 kr.</b>	<b>90.473 kr.</b>
- Administration ...	20.750 kr.	20.750 kr.	21.373 kr.
- Revision ...	13.500 kr.	13.600 kr.	14.000 kr.
- Valuar ...	18.000 kr.	0 kr.	18.000 kr.
- Rådgivning, arkitekt ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontingent ABF ...	2.000 kr.	2.055 kr.	2.100 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	2.345 kr.	2.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	122 kr.	1.000 kr.
- Fibernet ...	0 kr.	31.930 kr.	20.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.500 kr.	0 kr.	1.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	3.750 kr.	4.747 kr.	5.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	2.050 kr.	5.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>75.000 kr.</b>	<b>125.013 kr.</b>	<b>32.817 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	75.000 kr.	71.239 kr.	32.817 kr.
- Låneomlægningsomkostninger ...	0 kr.	53.774 kr.	0 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>297.175 kr.</b>	<b>354.617 kr.</b>	<b>273.985 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>	<b>63.750 kr.</b>	<b>13.758 kr.</b>	<b>118.958 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld	62.711 kr.	61.524 kr.	58.376 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>1.039 kr.</b>	<b>-47.766 kr.</b>	<b>60.582 kr.</b>