

AB Baldersgade 57

Drifts- og likviditets-budget for 2020



	Budget 2019	Realiseret 2019	Budget 2020
- Boligafgift ...	350.925 kr.	350.925 kr.	350.925 kr.
- Vaskeri ... (60 for 1, 100 for 2, 130 for 3+)	10.800 kr.	10.110 kr.	10.000 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	361.725 kr.	361.035 kr.	360.925 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	52.900 kr.	52.779 kr.	55.987 kr.
- Ejendomsskat ...	36.400 kr.	36.400 kr.	39.220 kr.
- Forsikringer ...	16.500 kr.	16.379 kr.	16.767 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	44.700 kr.	45.282 kr.	45.688 kr.
- Renovation mm. ...	20.700 kr.	19.504 kr.	19.188 kr.
- Elektricitet og gas ...	8.000 kr.	7.372 kr.	8.000 kr.
- Vandafgift ...	16.000 kr.	18.406 kr.	18.500 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	45.000 kr.	49.283 kr.	50.000 kr.
- Trappevask, vinduspolering ...	20.000 kr.	9.704 kr.	20.000 kr.
- Vaskekælder ...	0 kr.	10.436 kr.	10.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	8.637 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	25.000 kr.	20.506 kr.	20.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	66.350 kr.	43.686 kr.	70.500 kr.
- Administration ...	19.500 kr.	18.500 kr.	20.750 kr.
- Revision ...	13.000 kr.	13.200 kr.	13.500 kr.
- Valuar ...	18.000 kr.	0 kr.	18.000 kr.
- Kontingent ABF ...	2.100 kr.	1.980 kr.	2.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	2.500 kr.	4.991 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.500 kr.	1.277 kr.	1.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	3.750 kr.	3.738 kr.	3.750 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	74.700 kr.	74.630 kr.	75.000 kr.
- Renter og bidrag ...	74.700 kr.	74.630 kr.	75.000 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	283.650 kr.	265.660 kr.	297.174 kr.
Resultat før afdrag ...	78.075 kr.	95.375 kr.	63.751 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	61.014 kr.	61.014 kr.	62.711 kr.
Årets resultat ...	17.061 kr.	34.361 kr.	1.040 kr.

Bemærkninger:

Der er stillet forslag om at boligafgiften stiger med 2 % pr. 1. juni 2020 - dette forslag er ikke medregnet i budgettet.

Likviditet:

Likviditet primo ...	330.760 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...	15.622 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	1.040 kr.
Likviditet ultimo ...	347.422 kr.