

A/B Baldersgade 57

Budget 2013

INDTÆGTER					
	Budget 2012	Realiseret	F.nøgle	kr./md	2013
Boligafgift	332.100	332.100	675	41	332.100
Kabel-TV	35.400	33.750	10	360	43.200
Vaskeri	6.000	9.038			10.000
Øvrige indtægter		6.331			
Indtægter i alt	373.500	381.219			385.300
UDGIFTER					
	Budget 2012	Realiseret	Afvigelse	afv. i %	2013
Forbrugsafgifter & forsikringer					
Ejendomsskat	30.000	29.339	-661	-2%	31.400
Forsikringer	20.000	20.675	675	3%	21.000
Renovation	22.000	28.571	6.571	30%	26.300
Elektricitet	8.000	9.747	1.747	22%	10.000
Vand	15.000	12.260	-2.740	-18%	15.000
Kabel-TV	43.000	42.828	-172	0%	45.500
Kontingenter (ABF)	2.000	1.840	-160	-8%	2.000
Renhold og vedligehold					
Trappevask	16.000	18.021	2.021	13%	16.000
Øvrig rengøring	1.000				1.000
Vedligeholdelse	20.000	18.486	-1.514	-8%	20.000
Vaskekælder	4.000	17.665	13.665	342%	4.000
Foreningsomkostninger					
Administration	12.500	12.500			13.000
Revision	4.000	9.375	5.375	134%	5.000
Rådgivning mm.		15.938			5.000
Kontorhold, porto & gebyrer	5.000	6.542	1.542	31%	5.000
Godtgørelse bestyrelsen	3.000				3.000
Møder & GF	2.000	1.142	-858	-43%	2.000
Varmeregnskaber	3.500				
Øvrige omkostninger					
Finansielle poster					
Renter prioritetslån	90.000	113.710	23.710	26%	120.000
Øvrige renter, netto		-788	-788		
Kurstab og Låneomkostninger		65.381			
Udgifter i alt					345.200
Resultat før afdrag					40.100
- Afdrag					46.000
Resultat					-5.900

Betaling til Kabel-TV reguleres i takt med prisstigninger. Således at udgifter bliver dækket af indtægter fra medlemmerne. Pt. betales 360 kr./md. Der forventes en stigning til kr. 370 kr./md

København, den 8. Maj 2013.
SJELDANI Boligadministration
Jakob Hallas-Møller
Kontor- & regnskabschef