

# A/B Baldersgade 57

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2014



Indtægter:	Enhed	Enhedsomkostninger	Budget 2013	Realiseret 2013	Afvigelse	Budget 2014
Boligafgift	675 m2	492 kr./m2	332.100 kr.	332.100 kr.	0 kr. 0%	332.100 kr.
Vaskeri			10.000 kr.	6.600 kr.	-3.400 kr. -34%	8.000 kr.
Øvrige indtægter			0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	675 m2		<b>342.100 kr.</b>	<b>338.700 kr.</b>	<b>-3.400 kr. -1%</b>	<b>340.100 kr.</b>
<b>Udgifter:</b>						
Udgifter:		Enhedsomkostninger	Budget 2013	Realiseret 2013	Afvigelse	Budget 2014
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>						
- Ejendomsskat		49,48 kr./m2	31.400 kr.	31.392 kr.	-8 kr. 0%	33.400 kr.
- Forsikringer		32,59 kr./m2	21.000 kr.	21.581 kr.	581 kr. 3%	22.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>						
- Renovation mm.		37,48 kr./m2	26.300 kr.	26.305 kr.	5 kr. 0%	25.300 kr.
- Elektricitet		14,81 kr./m2	10.000 kr.	7.262 kr.	-2.738 kr. -27%	10.000 kr.
- Vandafgift		22,22 kr./m2	15.000 kr.	13.783 kr.	-1.217 kr. -8%	15.000 kr.
<b>Kabel-TV</b>						
- Kabel-TV bidrag	10 stk.	4.764 kr./stk.	-43.200 kr.	-43.400 kr.	-200 kr. 0%	-47.640 kr.
- Kabel-TV udgifter	9 stk.		45.500 kr.	45.463 kr.	-37 kr. 0%	47.600 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>						
- Løn vicevært		22,22 kr./m2	16.000 kr.	14.544 kr.	-1.456 kr. -9%	15.000 kr.
- Vedligeholdelse		29,63 kr./m2	20.000 kr.	7.179 kr.	-12.821 kr. -64%	20.000 kr.
- Vaskekælder		5,93 kr./m2	4.000 kr.	0 kr.	-4.000 kr.	4.000 kr.
- Øvrig renholdelse mm.		0,00 kr./m2	1.000 kr.	0 kr.	-1.000 kr.	0 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>						
- Administration		22,22 kr./m2	13.000 kr.	13.000 kr.	0 kr. 0%	15.000 kr.
- Revision		10,37 kr./m2	5.000 kr.	9.375 kr.	4.375 kr. 88%	7.000 kr.
- Rådgivning		0,00 kr./m2	5.000 kr.	0 kr.	-5.000 kr.	0 kr.
- Porto & kontorhold		1,48 kr./m2	1.000 kr.	0 kr.	-1.000 kr.	1.000 kr.
- Kontingent ABF		2,96 kr./m2	2.000 kr.	1.895 kr.	-105 kr. -5%	2.000 kr.
- Baldersgade.sjeldani.dk		2,58 kr./m2	0 kr.	1.465 kr.	1.465 kr.	1.740 kr.
- Gebyrer		5,93 kr./m2	4.000 kr.	2.536 kr.	-1.464 kr. -37%	4.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen		4,44 kr./m2	3.000 kr.	0 kr.	-3.000 kr.	3.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		4,44 kr./m2	0 kr.	1.054 kr.	1.054 kr.	3.000 kr.
- Møder og generalforsamling		1,48 kr./m2	2.000 kr.	0 kr.	-2.000 kr.	1.000 kr.
- Valuar		23,70 kr./m2	0 kr.	15.625 kr.	15.625 kr.	16.000 kr.
- Øvrige omkostninger		2,96 kr./m2	0 kr.	2.782 kr.	2.782 kr.	2.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>						
- Renter og bidrag		173,33 kr./m2	120.000 kr.	118.084 kr.	-1.916 kr. -2%	117.000 kr.
- Renter driftskonto, netto		0,00 kr./m2	120.000 kr.	118.607 kr.	-1.393 kr. -1%	117.000 kr.
			0 kr.	-523 kr.	-523 kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>		470,22 kr./m2	<b>302.000 kr.</b>	<b>289.925 kr.</b>	<b>-12.075 kr. -4%</b>	<b>317.400 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>						
- Afdrag på prioritetsgæld		69,63 kr./m2	40.100 kr.	48.775 kr.	8.675 kr. 22%	22.700 kr.
			46.000 kr.	46.160 kr.	160 kr. 0%	47.000 kr.
<b>Resultat før forslag stigning</b>						
- Forslag stigning boligafgift pr. 1.1.2014		35 kr./m2	-5.900 kr.	2.615 kr.	8.515 kr.	-24.300 kr.
<b>Årets resultat ...</b>			<b>7,11%</b>			<b>23.625 kr.</b>
						<b>-675 kr.</b>

## Bemærkninger:

- Antennebidrag reguleres fra 370 kr./md til 397 kr./md (4.764 kr./år) pr. 1.1.2014

## Likviditet

Likviditet primo	101.969 kr.
likviditetspåvirkning fra drift inkl. stigning i boligafgift	46.325 kr.
Likviditetspåvirkning fra afdrag	47.000 kr.
Likviditet ultimo	101.294 kr.

Find budget og meget mere på Baldersgade.sjeldani.dk

København, den 20. maj 2014.

SJELDANI  
Jakob Hallas-Møller  
Regnskabs- & IT chef