

AB Baldersgade 57

Drifts- og likviditets-budget for 2023



	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
Boligafgift ...	364.296 kr.	364.296 kr.	364.296 kr.
Vaskeri ...	15.000 kr.	17.100 kr.	17.000 kr.
Øvrige indtægter (internet) ...	22440 kr.	19.800 kr.	20.000 kr.
Indtægter i alt ...	403.758 kr.	403.218 kr.	403.319 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	56.000 kr.	54.501 kr.	57.000 kr.
- Ejendomsskat ...	38.000 kr.	36.400 kr.	38.000 kr.
- Forsikringer ...	18.000 kr.	18.101 kr.	19.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	50.000 kr.	55.891 kr.	55.000 kr.
- Renovation mm. ...	23.000 kr.	25.238 kr.	26.000 kr.
- Elektricitet ...	12.000 kr.	15.387 kr.	13.000 kr.
- Vandafgift ...	15.000 kr.	15.266 kr.	16.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	62.000 kr.	131.321 kr.	52.000 kr.
- Trappevask, snebekæmpelse ...	16.000 kr.	10.500 kr.	12.000 kr.
- Vaskekælder ...	15.000 kr.	14.772 kr.	15.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	31.000 kr.	7.924 kr.	25.000 kr.
- Genopretning og reovering	50.000 kr.	98.125 kr.	60.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	118.882 kr.	125.891 kr.	109.874 kr.
- Administration ...	22.014 kr.	22.014 kr.	22.674 kr.
- Revision ...	14.566 kr.	18.500 kr.	20.000 kr.
- Valuar ...	19.102 kr.	28.665 kr.	29.000 kr.
- Rådgivning, arkitekt ...	20.000 kr.	9.000 kr.	0 kr.
- Kontingent ABF ...	2.200 kr.	2.175 kr.	2.200 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	2.500 kr.	2.573 kr.	2.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	4.000 kr.	13.730 kr.	4.000 kr.
- Fibernet ...	23.000 kr.	19.917 kr.	20.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.500 kr.	2.577 kr.	1.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	5.000 kr.	4.718 kr.	5.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	2.022 kr.	3.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	70.088 kr.	65.337 kr.	62.549 kr.
- Renter og bidrag ...	65.088 kr.	64.133 kr.	62.549 kr.
- Låneomlægningsomkostninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, bank ...	5.000 kr.	1.204 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	356.970 kr.	432.941 kr.	336.423 kr.
Resultat før afdrag	46.788 kr.	-29.723 kr.	66.896 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	58.376 kr.	59.008 kr.	62.898 kr.
Årets resultat ...	-11.588 kr.	-88.731 kr.	3.998 kr.

Bemærkninger

Likviditet

Likviditet primo	371.064 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022	-88.731 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023	3.998 kr.
Likviditet ultimo	286.331 kr.