

# AB Baldersgade 57

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2017



Indtægter:			Budget 2016	Realiseret 2016	Afvigelse		Budget 2017
	Enhed	Enhedsomkostninger					
Boligafgift	675 m2	527 kr./m2	355.725 kr.	350.925 kr.	-4.800 kr.	-1%	355.725 kr.
Vaskeri			6.240 kr.	6.510 kr.	270 kr.	4%	6.240 kr.
Øvrige indtægter			0 kr.	0 kr.	0 kr.		0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	675 m2		<b>361.965 kr.</b>	<b>357.435 kr.</b>	<b>-4.530 kr.</b>	<b>-1%</b>	<b>361.965 kr.</b>
<b>Udgifter:</b>							
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>			<b>62.332 kr.</b>	<b>62.914 kr.</b>			<b>53.332 kr.</b>
- Ejendomsskat		55,31 kr./m2	37.332 kr.	37.332 kr.	0 kr.	0%	37.332 kr.
- Forsikringer		23,70 kr./m2	25.000 kr.	25.582 kr.	582 kr.	2%	16.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>			<b>48.835 kr.</b>	<b>43.162 kr.</b>			<b>45.835 kr.</b>
- Renovation mm.		35,31 kr./m2	23.835 kr.	23.835 kr.	0 kr.	0%	23.835 kr.
- Elektricitet		10,37 kr./m2	10.000 kr.	6.331 kr.	-3.669 kr.	-37%	7.000 kr.
- Vandafgift		22,22 kr./m2	15.000 kr.	12.996 kr.	-2.004 kr.	-13%	15.000 kr.
<b>Kabel-TV</b>			<b>0 kr.</b>	<b>3.960 kr.</b>			<b>0 kr.</b>
- Kabel-TV bidrag	10 stk.	4.764 kr./stk.	-35.730 kr.	-35.730 kr.	0 kr.	0%	-35.730 kr.
- Kabel-TV udgifter	9 stk.		35.730 kr.	39.690 kr.	3.960 kr.	11%	35.730 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>			<b>24.000 kr.</b>	<b>40.331 kr.</b>			<b>37.000 kr.</b>
- Løn vicevært		0,00 kr./m2	0 kr.	0 kr.	0 kr.		0 kr.
- Vedligeholdelse		29,63 kr./m2	20.000 kr.	23.503 kr.	-12.959 kr.	-65%	20.000 kr.
- Vaskekælder		2,96 kr./m2	4.000 kr.	9.787 kr.	5.787 kr.	145%	2.000 kr.
- Øvrig renholdelse mm.		22,22 kr./m2	0 kr.	7.041 kr.	kr.	100%	15.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>			<b>61.414 kr.</b>	<b>70.983 kr.</b>			<b>56.414 kr.</b>
- Administration		23,58 kr./m2	15.914 kr.	15.916 kr.	0 kr.	0%	15.914 kr.
- Revision		16,30 kr./m2	11.000 kr.	11.625 kr.	625 kr.	6%	11.000 kr.
- Porto & kontorhold		0,74 kr./m2	4.000 kr.	458 kr.	-3.542 kr.	-89%	500 kr.
- Kontingent ABF		3,70 kr./m2	2.500 kr.	1.905 kr.	-595 kr.	-24%	2.500 kr.
- Baldersgade.sjeldani.dk		0,00 kr./m2	0 kr.	0 kr.	0 kr.		0 kr.
- Gebyrer		1,48 kr./m2	4.000 kr.	0 kr.	-4.000 kr.	-100%	1.000 kr.
- Bestyrelses- og beboeraktiviteter		1,48 kr./m2	1.000 kr.	738 kr.	-262 kr.	-26%	1.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		4,44 kr./m2	3.000 kr.	3.706 kr.	706 kr.	24%	3.000 kr.
- Møder og generalforsamling		0,74 kr./m2	2.000 kr.	134 kr.	-1.866 kr.	-93%	500 kr.
- Valuar		23,70 kr./m2	16.000 kr.	22.750 kr.	6.750 kr.	42%	16.000 kr.
- Øvrige omkostninger		7,41 kr./m2	2.000 kr.	13.751 kr.	11.751 kr.	588%	5.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>			<b>100.000 kr.</b>	<b>80.413 kr.</b>			<b>100.000 kr.</b>
- Renter og bidrag		148,15 kr./m2	100.000 kr.	80.413 kr.	-19.587 kr.	-20%	100.000 kr.
- Renter driftskonto, netto		0,00 kr./m2	0 kr.	kr.	0 kr.	-100%	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>		433,45 kr./m2	<b>296.581 kr.</b>	<b>301.763 kr.</b>	<b>5.182 kr.</b>	<b>2%</b>	<b>292.581 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>			<b>65.384 kr.</b>	<b>55.672 kr.</b>	<b>-9.712 kr.</b>	<b>-15%</b>	<b>69.384 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld		81,48 kr./m2	55.000 kr.	56.194 kr.	1.194 kr.	2%	55.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>			<b>10.384 kr.</b>	<b>-522 kr.</b>	<b>-10.906 kr.</b>		<b>14.384 kr.</b>

## Bemærkninger:

## Likviditet

Likviditet primo	207.531 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2016	-12.250 kr.
Likviditetspåvirkning fra afdrag	-55.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017	69.384 kr.
Likviditet ultimo	209.665 kr.

Find budget og meget mere på [baldersgade.sjeldani.dk](http://baldersgade.sjeldani.dk)

SJELDANI