

# A/B Baldersgade 57

## Budget 2012

<b>INDTÆGTER</b>	<b>Budget 2011</b>	<b>Realiseret</b>	<b>F.nøgler</b>	<b>kr./md</b>	<b>2012</b>
Boligafgift	332.100	332.100	675	41	<b>332.100</b>
Kabel-TV	35400	35400	10	295	<b>35.400</b>
Vaskeri	6.000	6.060			<b>6.000</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>373.500</b>	<b>373.560</b>			<b>373.500</b>
<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget 2011</b>	<b>Realiseret</b>	<b>Afvigelse</b>	<b>afv. i %</b>	<b>2012</b>
<b><u>Forbrugsafgifter &amp; forsikringer</u></b>					
Ejendomsskat	42.000	28.132	(13.868)	-33%	<b>30.000</b>
Forsikringer	17.000	17.956	956	6%	<b>20.000</b>
Renovation		22.502			<b>22.000</b>
Elektricitet	8.000	6.680	(1.320)	-17%	<b>8.000</b>
Vand	15.000	10.971	(4.029)	-27%	<b>15.000</b>
Kabel-TV	36.000	40.129	4.129	11%	<b>43.000</b>
Kontingenter (ABF)	1.700	1.875	175	10%	<b>2.000</b>
<b><u>Renhold og vedligehold</u></b>					
Trappevask	14.400	15.420	1.020	7%	<b>16.000</b>
Øvrig rengøring	1.000	136	(864)	-86%	<b>1.000</b>
Vedligeholdelse	22.900	22.860	(40)		<b>20.000</b>
Vaskekælder	4.000				<b>4.000</b>
<b><u>Foreningsomkostninger</u></b>					
Administration	12.000	14.559	2.559	21%	<b>12.500</b>
Revision	3.000				<b>4.000</b>
Kontorhold, porto & gebyrer	2.500	4.645	2.145	86%	<b>5.000</b>
Godtgørelse bestyrelsen					<b>3.000</b>
Møder & GF	4.000	2.000	(2.000)	-50%	<b>2.000</b>
Varmeregnskaber	3.500	2.858	(642)	-18%	<b>3.500</b>
Tinglysning					<b>16.000</b>
Øvrige omkostninger	0	7.844			
<b><u>Finansielle poster</u></b>					
Renter prioritetslån	90.000	90.143	143		<b>90.000</b>
Øvrige renter, netto	-200	-3.299	(3.099)		
<b>Udgifter i alt</b>					<b>317.000</b>
<b>Resultat før afdrag</b>					<b>56.500</b>
- Afdrag					<b>50.000</b>
<b>Resultat</b>					<b>6.500</b>

Betaling til Kabel-TV reguleres i takt med prisstigninger. Således at udgifter bliver dækket af indtægter fra medlemmerne. Pt. betales 295 kr./md. Der forventes en stigning til kr. 360 kr./md

København, den 22. Marts 2012.

SJELDANI Administration

Jakob Hallas-Møller

Kontor- & regnskabschef