

# AB Baldersgade 57

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	364.296 kr.	364.718 kr.	364.718 kr.
- Vaskeri ...	17.000 kr.	17.100 kr.	17.000 kr.
- Andre indtægter ...	20.000 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>401.296 kr.</b>	<b>381.818 kr.</b>	<b>381.718 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	85.000 kr.	27.251 kr.	35.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Trio gennemgang ...	0 kr.	8.750 kr.	0 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>85.000 kr.</b>	<b>36.001 kr.</b>	<b>35.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	26.000 kr.	31.826 kr.	34.037 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	38.000 kr.	36.400 kr.	1) 37.420 kr.
- Elektricitet / gas ...	13.000 kr.	11.048 kr.	12.000 kr.
- Vand ...	16.000 kr.	17.467 kr.	18.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>93.000 kr.</b>	<b>96.741 kr.</b>	<b>101.457 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	19.000 kr.	19.926 kr.	20.000 kr.
- ABF ...	2.200 kr.	2.245 kr.	2.500 kr.
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt ...</b>	<b>21.200 kr.</b>	<b>22.171 kr.</b>	<b>22.500 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	12.000 kr.	11.448 kr.	13.000 kr.
- Vaskekælder ...	15.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	360 kr.	500 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>27.000 kr.</b>	<b>11.808 kr.</b>	<b>13.500 kr.</b>
- Generalforsamling/ekstraordn ...	4.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Andelsnet internet ...	20.000 kr.	20.907 kr.	22.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	2.500 kr.	4.088 kr.	4.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.500 kr.	1.979 kr.	2.500 kr.
- Digital postkasse...	0 kr.	1.675 kr.	2.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	3.750 kr.	3.750 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>28.000 kr.</b>	<b>32.399 kr.</b>	<b>34.750 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	22.674 kr.	24.215 kr.	24.941 kr.
- Indbetalt internet ...	kr.	-19.800 kr.	-22.000 kr.
- Revisionshonorar ...	20.000 kr.	16.000 kr.	17.000 kr.
- Valuar ...	29.000 kr.	29.000 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	5.000 kr.	4.467 kr.	5.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	3.000 kr.	5.160 kr.	10.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>79.674 kr.</b>	<b>59.042 kr.</b>	<b>34.941 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-205 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	62.549 kr.	63.168 kr.	90.340 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>62.549 kr.</b>	<b>62.963 kr.</b>	<b>90.340 kr.</b>
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>396.423 kr.</b>	<b>321.125 kr.</b>	<b>332.488 kr.</b>
<b>Årets resultat ...</b>	<b>4.873 kr.</b>	<b>60.693 kr.</b>	<b>49.230 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

## Bemærkninger:

1) Ejendomsskatten er varslet op til x kr., dog kan ejendomsskat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende

## Likviditet:

Likviditet primo ...	354.158 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	-760.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-22.456 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	49.230 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	-379.068 kr.