

# AB Baldersgade 57

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
<b>Boligafgift ...</b>	357.944 kr.	357.944 kr.	364.296 kr.
Vaskeri ...	15.000 kr.	14.125 kr.	15.000 kr.
Øvrige indtægter (internet) ...	20000 kr.	22.440 kr.	22.440 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>394.965 kr.</b>	<b>396.530 kr.</b>	<b>403.758 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>54.948 kr.</b>	<b>53.992 kr.</b>	<b>56.000 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	37.948 kr.	36.400 kr.	38.000 kr.
- Forsikringer ...	17.000 kr.	17.592 kr.	18.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>38.248 kr.</b>	<b>47.527 kr.</b>	<b>50.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	20.248 kr.	22.144 kr.	23.000 kr.
- Elektricitet ...	8.000 kr.	10.396 kr.	12.000 kr.
- Vandafgift ...	10.000 kr.	14.987 kr.	15.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>57.500 kr.</b>	<b>1.659.688 kr.</b>	<b>62.000 kr.</b>
- Trappevask, snebekæmpelse ...	11.500 kr.	15.217 kr.	16.000 kr.
- Vaskekælder ...	15.000 kr.	15.719 kr.	15.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	31.000 kr.	13.277 kr.	31.000 kr.
- Genopretning og renovering	0 kr.	1.615.475 kr.	50.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>90.473 kr.</b>	<b>159.086 kr.</b>	<b>118.882 kr.</b>
- Administration ...	21.373 kr.	21.083 kr.	22.014 kr.
- Revision ...	14.000 kr.	14.000 kr.	14.566 kr.
- Valuar ...	18.000 kr.	18.750 kr.	19.102 kr.
- Rådgivning, arkitekt ...	0 kr.	59.748 kr.	20.000 kr.
- Kontingent ABF ...	2.100 kr.	2.115 kr.	2.200 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	2.500 kr.	2.734 kr.	2.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	3.355 kr.	4.000 kr.
- Fibernet ...	20.000 kr.	29.871 kr.	23.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.500 kr.	440 kr.	1.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	5.000 kr.	3.060 kr.	5.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	3.930 kr.	5.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>32.817 kr.</b>	<b>71.983 kr.</b>	<b>70.088 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	32.817 kr.	65.088 kr.	65.088 kr.
- Låneomlægningsomkostninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	6.895 kr.	5.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>273.986 kr.</b>	<b>1.992.276 kr.</b>	<b>356.970 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag</b>	<b>120.979 kr.</b>	<b>-1.595.746 kr.</b>	<b>46.788 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld	58.376 kr.	58.376 kr.	58.376 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>62.603 kr.</b>	<b>-1.654.122 kr.</b>	<b>-11.588 kr.</b>