

AB Baldersgade 57

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018



Indtægter:	Enhedsomkostninger	Budget 2017	Realiseret 2017	Budget 2018
Boligafgift	527 kr./m2	355.725 kr.	353.325 kr.	355.725 kr.
Vaskeri		6.240 kr.	9.420 kr.	10.000 kr.
Øvrige indtægter		0 kr.	kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	675 m2	361.965 kr.	362.745 kr.	365.725 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...		53.332 kr.	52.352 kr.	52.900 kr.
- Ejendomsskat		37.332 kr.	36.400 kr.	36.400 kr.
- Forsikringer		16.000 kr.	15.952 kr.	16.500 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...		45.835 kr.	40.746 kr.	42.665 kr.
- Renovation mm.		23.835 kr.	21.528 kr.	20.165 kr.
- Elektricitet		7.000 kr.	7.181 kr.	7.500 kr.
- Vandafgift		15.000 kr.	12.037 kr.	15.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...		37.000 kr.	31.793 kr.	47.000 kr.
- Vedligeholdelse		20.000 kr.	14.387 kr.	25.000 kr.
- Vaskekælder		2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Øvrig renholdelse mm.		15.000 kr.	17.406 kr.	20.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...		56.414 kr.	58.611 kr.	62.385 kr.
- Administration		15.914 kr.	16.393 kr.	16.885 kr.
- Revision		11.000 kr.	12.300 kr.	12.500 kr.
- Kontingent ABF		2.500 kr.	1.925 kr.	2.500 kr.
- Gebyrer & porto		1.500 kr.	2.330 kr.	2.500 kr.
- Bestyrelses- og beboeraktiviteter		1.000 kr.	1.869 kr.	2.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		3.000 kr.	3.424 kr.	3.500 kr.
- Møder og generalforsamling		500 kr.	0 kr.	500 kr.
- Valuar		16.000 kr.	17.875 kr.	18.000 kr.
- Øvrige omkostninger		5.000 kr.	2.495 kr.	4.000 kr.
Finansielle poster i alt ...		100.000 kr.	78.538 kr.	80.000 kr.
- Renter og bidrag		100.000 kr.	78.538 kr.	80.000 kr.
- Renter driftskonto, netto		0 kr.	kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...		292.581 kr.	262.040 kr.	284.950 kr.
Resultat før afdrag		69.384 kr.	100.705 kr.	80.775 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		55.000 kr.	57.757 kr.	59.363 kr.
Årets resultat ...		14.384 kr.	42.948 kr.	21.412 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	259.922 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017	-18.202 kr.
Likviditetspåvirkning fra afdrag	-59.363 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018	80.775 kr.
Likviditet ultimo	263.132 kr.

Find budget og meget mere på baldersgade.sjeldani.dk