

Sag: AB Baldersgade 57

Sagsnr.: 220037

Emne: 10 års vedligeholdelsesplan

Dato: 04.05.2022

Revision:

UDGIFTSTYPER

I skemaet nedenfor er til højre for hver udgift angivet hvilken type skade/udgift, der er tale om:

- FV** Forebyggende vedligeholdelse
- B** Mindre alvorlige skader
- C** Alvorlige skader
- D** Kritiske skader
- !** Bør undersøges nærmere

Bygningsdele med kosmetiske skader (A) og bygningsdele, som ikke er vurderet (?), er ikke prissat.

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Priserne er håndværkerudgifter inkl. moms, ekskl. rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Ved punkter som bør undersøges nærmere (!), er der alene anslået en pris for selve undersøgelsen og ikke for evt. udbedringsarbejder, da omfanget af disse ikke kendes.

Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

BUDGET

PUNKT	BYGNINGSDEL	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUM
01	TAG											
01.01	Tagbelægning											-
01.02	Taggennemføringer		6.250	B								6.250
01.03	Tagrender og -nedløb							150.000	B			150.000
01.04	Tagvinduer og ovenlys											-
01.05	Brandkamme		25.000	C								25.000
01.06	Skorstene		12.500	B								12.500
01.07	Inddækninger og fodblik											-
02	KÆLDER OG FUNDERING											
02.01	Kældergulve	6.250	B									6.250
02.02	Kælderydervægge og skillevægge											-
02.03	Pulterrum											-
03	FACADER											
03.01	Sokler		25.000	B								25.000
03.02	Gadefacader					450.000	B					450.000
03.03	Gårdfacader					450.000	B					450.000
03.04	Sålbænke					118.750	D					118.750
03.05	Altaner											-
04	VINDUER											
04.01	Gade facadevinduer			487.500	FV					487.500	FV	975.000
04.02	Gård facadevinduer			487.500	FV					487.500	FV	975.000
04.03	Kældervinduer			25.000	FV					25.000	FV	50.000
04.04	Fuger omkring vinduer			62.500	FV					62.500	FV	125.000
05	UDVENDIGE DØRE											
05.01	Døre til hovedtrapper			6.250	FV					6.250	FV	12.500
05.02	Døre til køkkentrapper			6.250	FV					6.250	FV	12.500
05.03	Kælderdøre			6.250	FV					6.250	FV	12.500
05.04	Altandøre			12.500	FV					12.500	FV	25.000
05.05	Fuger omkring udvendige døre			6.250	FV					6.250	FV	12.500
05.06	Trin mod hoveddør			12.500	C							12.500
06	TRAPPER											
06.01	Hovedtrapper	31.250	!									31.250
06.02	Køkkentrapper				150.000	B						150.000
06.03	Kældertrapper											-
07	PORTE OG GENNEMGANGE											
07.01	Portgennemgang											-
08	ETAGEADSKILLELSER											
08.01	Etageadskillelse mellem kælder og stueetage	31.250	D									31.250
08.02	Etageadskillelse mod tagrum											-
09	TOILET OG BAD											
09.01	Fælles toilet											-
10	KØKKEN											
11	VARMEANLÆG											
11.01	Varmecentral											-
11.02	Varmeinstallationer											-
11.03	Isolering af varmeinstallationer											-
11.04	Radiatorer					18.750	!					18.750
12	AFLØB											
12.01	Faldstammer											-
13	KLOAK											
13.01	Kloak				468.750	D						468.750
14	VANDINSTALLATION											
14.01	Varmecentral											-
14.02	Vandinstallationer											-
14.03	Isolering af vandinstallationer											-
14.04	Vandmålere					18.750	!					18.750
15	GASINSTALLATION											
15.01	Gasinstallation											-
16	VENTILATION											
16.01	Udsugning fra køkkener og badeværelser						31.250	B				31.250
16.02	Ventilation af kælderrum	12.500	!									-
17	EL OG SVAGSTRØM											
17.01	Elinstallationer i fællesarealer	6.250	!									6.250
17.02	Belysning i fællesarealer	6.250	!									6.250
17.03	Dørtelefonanlæg											-
17.04	Røgalarmer	6.250	!									6.250
18	ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER											
19	PRIVATE FRIAREALER											
19.01	Vaskekælder											-
19.02	Gårdareal				93.750	B						93.750
20	BYGGEPLADS¹											
	Lift, stillads og byggeplads		18.750	187.500	156.250	187.500	6.250	31.250				587.500
	SAMLEDE UDGIFTER											
	Forebyggende vedligeholdelse (FV)	-	-	1.100.000	-	-	-	-	-	1.100.000	-	2.200.000
	Mindre alvorlige skader (B)	6.250	43.750	-	243.750	900.000	31.250	150.000	-	-	-	1.375.000
	Alvorlige skader (C)	-	25.000	12.500	-	-	-	-	-	-	-	37.500
	Kritiske skader (D)	31.250	-	-	468.750	118.750	-	-	-	-	-	618.750
	Undersøgelser (!)	62.500	-	-	-	37.500	-	-	-	-	-	100.000
	I ALT INKL. MOMS	100.000	87.500	1.300.000	868.750	1.243.750	37.500	181.250	-	1.100.000	-	4.918.750

Sag: AB Baldersgade 57

OPSUMMERING

Sagsnr.: 220037

Emne: 10 års vedligeholdelsesplan

Dato: 04.05.2022

Revision:

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Opsummeringen viser de samlede udgifter for hver hovedgruppe af bygningsdele samt for omkostninger til byggeplads for de næste 10 år.

Priserne er håndværkerudgifter inkl. moms, ekskl. rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Søjlediagrammet nederst viser de samlede vedligeholdelsesudgifter i kr. inkl. moms.

¹ Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

PKT.	BYGNINGSDEL	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUM
01	Tag	-	43.750	-	-	-	-	150.000	-	-	-	193.750
02	Kælder og fundering	6.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250
03	Facader	-	25.000	-	-	1.018.750	-	-	-	-	-	1.043.750
04	Vinduer	-	-	1.062.500	-	-	-	-	-	1.062.500	-	2.125.000
05	Udvendige døre	-	-	50.000	-	-	-	-	-	37.500	-	87.500
06	Trapper	31.250	-	-	150.000	-	-	-	-	-	-	181.250
07	Porte og gennemgange	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	Etageadskillelser	31.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250
09	Toilet og bad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Køkken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Varmeanlæg	-	-	-	-	18.750	-	-	-	-	-	18.750
12	Afløb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Kloak	-	-	-	468.750	-	-	-	-	-	-	468.750
14	Vandinstallation	-	-	-	-	18.750	-	-	-	-	-	18.750
15	Gasinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Ventilation	12.500	-	-	-	-	31.250	-	-	-	-	43.750
17	El og svagstrøm	18.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750
18	Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Private friarealer	-	-	-	93.750	-	-	-	-	-	-	93.750
20	Byggeplads ¹	-	18.750	187.500	156.250	187.500	6.250	31.250	-	-	-	587.500
I ALT INKL. MOMS		100.000	87.500	1.300.000	868.750	1.243.750	37.500	181.250	-	1.100.000	-	4.918.750

