

Formandsberetning 2006-2007 for Andelsboligforeningen Baldersgade 57.

Køb og salg

Vi har inden for det sidste år taget afsked med gamle beboere og budt nye velkommen således er Magurite, Jette, Louise og Michael er blevet nye andelshavere i ejendommen inden for det sidste år.

Bank og låne forhold bestyrelsen brugte længere tid på at gennemgå forholdene vedrørende lånoptaget til faldstammeprojektet, der var ingenting vi kunne stille op, men vi har til gengæld fået et nært og meget varmt forhold til vores bankrågiver Hanne Klitgaard i Nordea, hun er nu med på råd, hver gang vi foretager os noget i økonomisk henseende.

Lånet står parkeret til den bedst mulige rente, dvs færrest mulige udgifter for andelshaverne, udfra de givne vilkår.

Faldstammeprojektet

Fylder som bekendt en del i alles bevidsthed, lige for at summere op, Peter Smidts prissatte projektforslag ændrede karakter og blev væsentligt højere end først antaget, det kom på denne måde til at virke, mindre gennemtænkt, og gik udover det beløb vi havde afsat til projektet.

Jens Madsen og Partner stemte dørklokker med et meget besnærende, flot og dyrt projekt til forbedringer af ejendommen, som kunne være et alternativ da Københavns Kommune gerne ville smide byfornyelsesmidler efter projektet.

Jens Madsen projektet blev godkendt af Københavns kommune, som værdigt til at få tilkendt byfornyelsesmidler, projektet ville imidlertid betyde en stigning i boligafgift, derfor blev det underkendt af op imod halvdelen af andelshaverne, hvorfor bestyrelsen skrinlagde projektet.

Vi ved væsentligt mere om priser og kvalitet nu, end vi vidste inden vi blev kontaktet af Jens Madsen, det er erfaringer vi nu bruger i vores forhandlinger med Kurt Jepsen, der

snarrest vil stille med en projektbeskrivelse, til udbedring af vores badeforhold samt en løsning på vores nedslidte faldstammer.

Kasser og formand har i indeværende år brugt mange timer i telefon og til møder i banken og med arkitekter, og vi beklager hvis andelshaverne ikke har følt at de ikke har fået tilstrækkelig information. Det håber vi på at kunne rette op på nu da Kezia, som tidligere suppleant har påtaget sig rollen som referent, hun deltager også i det øvrige bestyrelsesarbejde, hvilket vi er meget glade for.