

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling 2009

Hvornår og hvor: Onsdag d. 4. november 2009 kl. 18.00 i møderummet i kælderen.

Til stede: Lars, Ditte, Marguerite, Kezia, Camilla og Henrik. Fuldmagt fra Jette og Martin.

REFERAT

- 1) **Fremvisning af endeligt byggeregnskab.** Vi har på nuværende tidspunkt ca. kr. 170.000,- stående på vores byggelåns-konto. Alle beboere opmuntres til løbende at lave en "skadeliste" hvis de opdager nogle ting der er galt. Der skal til juni 2010 laves en 1års gennemgang hvor evt. fejl og mangler skal udbedres.
- 2) **Dørtelefonlægget** er nu sat op. Hver lejlighed har fået 2 nøgler til den nye hoveddør.
- 3) De eksisterende **vandrør** i ejendommen er i meget dårlig stand – hvis beboerne har lyst til at se hvor skidt det står til kan man se nogle rørstumper som ligger ud for Kezias dør på køkkenentrappen. Breunning VVS har skiftet dele af vandrørene men der er stadig dårligt vandtryk. De bør blive skiftet snarest. Vi har fået et tilbud fra Breunning VVS ang. udskiftning på kr. 21.000,- ekskl. moms pr. stigestreng (Der er 4 stigestrengene i alt: 2 koldt og 2 varmt – det er koldt vandsstrengene der er i dårlig stand). Det ene lån er betalt ud om 3-4 år og så kommer der lidt luft i budgettet til udskiftning af alle vinduer – lige nu er vandstrengene vigtigere. I mellemtiden har Breunning VVS opført sig meget dårligt i forbindelse med en skade de havde lavet på ejendommen og så har de efterfølgende nægtet at betale for reparation af denne skade. Kezia tager til USA om 2 uger og når ikke at gøre noget ved vandrørene inden afrejse. Kezia foreslår at emnet bliver taget op igen til den ordinære generalforsamling i foråret.
- 4) Der er kommet **ny vaskemaskine**.
- 5) **Vaskeriregnskabet** kører stadig VIRKELIGT dårligt og der er nu fundet en ny løsning til problemet: Frem over betaler man et fast beløb om måneden og så er der fri vask. Den månedlige pris pr. lejlighed opkræves med huslejen fra 1/1-2010 (evt. 1/2-2010) og er som følger:
 - Bor man 1 person i lejligheden = 40 kr.
 - Bor man 2 personer i lejligheden = 70 kr.Såfremt der flytter nogle ind med børn eller såfremt der kommer en situation hvor der bor flere i lejligheden end 2, fastsættes prisen af bestyrelsen. Der gøres opmærksom på at det er strengt forbudt at vaske andet tøj end sit eget. Desuden opmuntres til at man husker at rydde op efter sig selv i vaskekælderen og ikke lader tøj ligge og flyde.
- 6) Bestyrelsen arbejder stadig hen mod at skaffe en **ny administrator**. Marguerite er blevet anbefalet en administrator der hedder Sjeldani. De kommer med et tilbud.
- 7) **Kezia rejser til USA** for at studere og er væk i 5-6 måneder. Kezia kan stadig tage sig af spørgsmål og mindre problemer via mail, men Ditte træder til som suppleant og giver en hånd med såfremt der er behov for det mens Kezia er væk.
- 8) **Marguerite flytter** til februar og vi skal have ny kasserer (se turnusskema på bagsiden). Det er lejlighed nr. 7 og 8 der har færrest point, så enten Maja eller Louise skal overtage kassererrollen. Maja har færrest point af de 2 så såfremt Louise ikke ønsker at genoptage bestyrelsesarbejdet frivilligt bliver Maja tvunget ind på posten.
- 9) Alle beboere skal endnu engang mindes om deres **ekstraopgaver** (se sedlen på opslagstavlen) og huske at udføre dem.
- 10) Vi kan måske få nogle **ekstra cykelholdepladser** gratis (Lars arbejder på sagen).
- 11) Vi mangler en **vicevært** da Michael er flyttet. Julie og Sigrid fra 4.tv påtager sig gerne opgaven. Såfremt der i fremtiden er en pære der er gået eller lignende skal I bare skrive på opslagstavlen til viceværterne – så udfører de opgaven med glæde. Desuden er det også viceværtens tjans at feje sne og salte, skifte batterier i røgalarmer, fjerne hundelorte på fortovet, feje hvis det er nødvendigt og sørge for at tilkalde en reparatør hvis der er problemer med vaskemaskinerne (der er 2 års garanti på dem begge, så spørg lige bestyrelsen efter købsbevis). Julie & Sigrid skal huske at skrive ned hvor lang tid de bruger på hvad og hvornår og så aflønnes de med kr. 120,- pr. time. Alt hvad de køber skal der gemmes en kvittering på og smides ind hos kassereren (husk kontonummer) som sørger for at sende det videre til administrator.

Arstal/Leijgh	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2009	2	0,5	2	0,5		2				
2008	0,5		2			2		2		
2007			2			2			2	
2006							2		2	
2005		2	2			2	0,5		0,5	
2004			2		2	2		0,5		0,5
2003				2	2	2	0,5			0,5
2002			0,5	2	2	2				
2001			2	0,5	2	2				0,5
2000	2	0,5			2		0,5		2	
1999			2		2					2
1998		2	0,5			2			0,5	2
1997		2				2			0,5	2
1996				2		2				2
1995				2		2				2
1994				2		2				2
1993		2		2		2				
1992				2					2	2
1991		2		2						2
1990				2		2				2
1989			0,5	2	2			2		
1988		2	0,5	2	2					
I alt	4,5	13	16	23	16	30	3,5	4,5	9,5	19,5