

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

*Tirsdag d. 10. august 2010 kl. 18.00
Baldersgade 57 i gården*

1) Bestyrelsens beretning

De nye badeværelser blev færdiggjort i sommeren 2009. Projektet er færdigmeldt for kommunen.

På den ekstraordinære generalforsamling sidste år blev det besluttet at fjerne vaskeriregnskabet og i stedet indføre en fast takst – 40 kr. for en lejlighed med 1 person, 70 kr. for 2 personer. Der ud over er regnskabet i kælderen blevet opgjort og det beløb er I også blevet trukket hver især. Der har været lidt problemer med den ene vaskemaskine i foråret men det skulle være i orden nu.

Der er blevet indkøbt og installeret nye dørtelefoner i ejendommen.

2) Meddelelser

a. Internet

- i. Der har været en del problemer med udfald af internettet her i foråret. Det skulle dog fungere nogenlunde igen, men for en sikkerheds skyld bør vi få kontaktet vores udbyder og spurgt om der kan gøres noget ved det med at vi skal ned og genstarte ind imellem.

b. Vaskemaskiner (Funktionsdygtighed og Vaskeplan)

- i. Vaskemaskinerne virker begge to som de skal og der er derfor ingen grund til en vaskeplan. Det er bare at gå ned og se om der er ledigt og så vaske.

c. 1-års gennemgang (kasse omkring faldstammer)

- i. Der skal laves en 1-års gennemgang af badeværelserne. Derfor bedes alle gennemtjekke deres badeværelse og se om der er nogle ting der er i stykker/i vejen eller andre utilfredsheder. Evt. kommentarer skal være bestyrelsen i hænde senest 1. oktober og vi vil derefter kontakte Mikael Bo med henblik på en 1-års-gennemgang.

d. Planter i opgangen

- i. Der gøres opmærksom på at det ikke er tilladt at sætte planter/krukker i opgangens fællesarealer – dette gælder både for- og bagtrappe. Det er ikke tilladt ifølge brandmyndighederne. Der ud over er de heller ikke så pæne at kigge på når de dør og der ikke gøres noget ved dem. Sidst men ikke mindst kan planterne være til stor gene for evt. allergikere i ejendommen.

e. Rygning på køkkentrappen

- i. Det er absolut ikke tilladt at ryge på bagtrappen! Dette blev vedtaget for nogle år siden, da det er til meget stor gene for de andre beboere når der ryges på bagtrappen og røgpartiklerne siver ind i alle lejlighederne.

- 3) Godkendelse af foreningens regnskab for 2009
 - a. På selve generalforsamlingen kunne dette ikke godkendes da nyt, tilrettet regnskab blev fremsendt samme dag som generalforsamlingens afholdelse.
 - b. Det tilrettede regnskab blev sendt ud til alle andelshavere og derefter havde alle 14 dage til at lave indsigelser imod det. Da der ikke er blevet gjort indsigelser betragtes regnskabet for 2009 hermed som godkendt.
- 4) Forslag
 - a. Nye varmemålere: Vores varmemålere på radiatorerne er forældede og skal skiftes. Vi har fået et tilbud om nye varmemålere som sættes op i kælderen således at varmemålermændene ikke skal ind i hver enkelt lejlighed når de skal lave afmålinger, men blot skal en tur i kælderen. Tilbuddet lyder på ca. kr. 8.000,- (Bestyrelsen)
 - i. Forslaget blev vedtaget.
 - b. Forslag fra Jette:
 - i. Hegn i gården: For at gøre gården mere hyggelig foreslår jeg at der sættes hegn op mellem de 2 tørrestolper på tværs af gården. Der plantes klatreroser ved stolperne som så kan brede sig langs hegnet. Det danner en grøn væg til tørretøj og skraldespande. Løst anslået udgift: kr. 1000,-
 1. Forslaget blev nedstemt.
 - ii. Man kunne ligeledes plante roser ved hoveddøren i gitteret. Arbejdet kan gøres i fællesskab. Jeg passer gerne planterne fremover.
 1. Forslaget blev vedtaget såfremt Jette lover selv at passe roserne.
 - c. Forslag fra Marguerite – se bilag.
 - i. Forslaget bortfaldt da det ikke længere er aktuelt med det nye regnskab.
 - d. Forslag fra Camilla – se bilag.
 - i. Forslaget bortfaldt da det ikke længere er aktuelt med det nye regnskab.
- 5) Fælles arbejdsdag
 - a. Der er fælles arbejdsdag i foreningen 11. september 2010. Bestyrelsen vil udarbejde en seddel med ting der skal gøres.
- 6) Valg til bestyrelsen
 - a. Der er ingen der har ønsket at overtage nogle af posterne, så Lars fortsætter som sekretær og vil fra nu af stå for alt hvad der har med dagsordener og referater at gøre. Maja fortsætter som kasserer og tager sig af økonomien. Kezia fortsætter som formand og tager sig af alt andet i samarbejde med de andre.
- 7) Aflønning af bestyrelsen.
 - a. Da der er forekommet en del ekstraarbejde og ekstraudgifter i forbindelse med byggeprojektet aflønnes formanden med kr. 2000,- for 2009, mens kasserer og sekretær aflønnes hver især med kr. 1000,- for 2009. Desuden har Marguerite lavet en del arbejde selvom hun var flyttet, så hun modtager også kr. 1000,- i forbindelse med sit arbejde.
- 8) Valg af vicevært
 - a. Lasse som bor til leje i Camillas lejlighed har ytret ønske om at blive vicevært. Bestyrelsen vil kontakte ham snarest i forbindelse med detaljerne omkring dette.

For dette:

Dato:

Formand Kezia Juul

Dato:

Kasserer Maja Olsen

Dato:

Sekretær Lars Henriksen