

Generalforsamling 2012 – Referat

Referat af Ordinær Generalforsamling 2012 – A/B Baldersgade 57		
13-06-2012	18:00	Hos Kezia (2.th)
Møde indkaldt af	Bestyrelsen	
Mødetype	Ordinær Generalforsamling 2012	
Ordstyrer	Kezia	
Referent	Lars	
Deltagere	Lars (st.tv), Rasmus (st.th), Helle (1.tv), Jette (1.th), Kezia (2.th), Maja (3.tv), Louise (3.th), Anne-Kirstine (4.tv), Henrik (4.th). Fuldmagt fra Linnea (2.tv) som dog dukkede op til sidst i forsamlingen.	
Bestyrelsens beretning for 2012		
Diskussion		
<p>2011 bød på en del udskiftning i foreningen: Ditte, Marguerite, Martin og Camilla har forladt foreningen og ind er kommet Rasmus, Helle, Linnea og Anne-Kirstine. Velkommen til jer.</p> <p>Vi besluttede at omlægge foreningens lån som lå i 3-4 forskellige banker. Disse er nu sammenlagt i et 4% 30årigt lån hos Nordea Erhverv. Samtidigt optog vi et lån på kr. 1.000.000,- for at finansiere nye døre og vinduer i ejendommen samt altaner ud mod gården. Omlægningen inkl. lånoptaget medfører at vi årligt sparer ca. kr. 29.000,- i forhold til tidligere.</p> <p>D. 1. januar 2012 overtog Sjeldani administrationen af vores forening efter mange års utilfredshed med Drachmann. Overgangen var ikke helt let da Drachmann havde efterladt sig en del rod, men Sjeldani har efterhånden fået styr på det hele. Generelt har vi oplevet en masse hjælpsomhed og effektivitet fra Sjeldanis side, så bestyrelsen er meget tilfredse med skiftet.</p> <p>Vi har fået en hjemmeside (baldersgade.sjeldani.dk) hvor der ligger en masse info om ejendommen, kontaktoplysninger, ejendommens dokumenter, mm. Fremover vil al kommunikation fra bestyrelsen til jer foregå via denne hjemmeside. Alle meddelelser der bliver skrevet ud vil ligge på hjemmesiden og vil også blive sendt direkte til jeres mail hvis i går ind og tilmelder jer nyhedsbrevet. Den overordnede ide, med at gøre brug af foreningshjemmesiden, er at spare foreningen – bestyrelse såvel som beboere - for tid og penge. Ved at inddrage hjemmesiden, kan der spares både på papir og porto.</p> <p>Der ud over har vi igangsat vindues/døre/altanprojektet. Mere om dette senere.</p>		
Regnskab 2011 og Budget 2012		
Diskussion		
Regnskabet blev gennemgået, og selvom der var punkter som fremstod lidt uklare er der ikke meget at gøre ved det eftersom regnskabet blev udarbejdet af tidligere administrator		
Konklusioner		
Regnskabet for 2011 blev enstemmigt vedtaget		
Forslag		
Stigning i månedlig opkrævning		
Diskussion		
Yousee opkræver kr. 360,- pr. lejlighed, men vi betaler kun kr. 295,- lige pt. Derfor forslag om at stige de kr. 65,- i månedlig opkrævning.		
Konklusion		
Enstemmigt godkendt		
Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen		
Konklusion		
Jette 1.th og Louise 2.th		

Generalforsamling 2012 – Referat

Valg af vicevært
Diskussion
Aflønning kr. 120,- pr. time som faktureres til Sjældani Administration. Arbejdsopgaver: Snerydning og saltning foran ejendom og sti i baggård, udskiftning af pærer i opgangen (for- og bagtrappe), udskiftning af batterier i brandalarmer, tilkald service på vaskemaskiner, dørtelefon, håndværkere, mv.
Konklusioner
Louise er vicevært for det praktiske, Jette er ansvarlig for snerydning. Generel opfordring til at rydde lidt sne, hvis man er hjemme og lige har tiden.
Indkøb af vaskemaskiner og tørretumblere
Diskussion
Et forslag var blevet fremlagt om at indkøbe 2 stk. Miele industrivaskemaskiner og 2 stk. Miele tørretumblere samt installation og bortskaffelse af udtjente produkter til i alt max. kr. 25.000,-
Konklusioner
Det blev på generalforsamlingen vedtaget at indkøbe 2 stk. vaskemaskiner og 1 stk. tørretumbler samt forsøge at få en vedligeholdelsesaftale.
Indkøb af borde-bænke til baggården
Diskussion
Indkøb af 2 stk. nye bænke-borde til baggården, pris max kr. 2.500,-
Konklusioner
Vedtaget
Indkøb af stige
Diskussion
Indkøb af høj stige til beskæring af træ i baggården, kr. 500,-
Konklusioner
Vedtaget
Faste arbejdsopgaver
Diskussion
Alle beboere (bestyrelsen undtaget) skal have en fast arbejdsopgave som skal udføres i løbet af året. De blev på generalforsamlingen fordelt blandt beboerne som følger:
Konklusioner
<ol style="list-style-type: none">1. Overmale graffiti på facade og dør (i sommerhalvåret og når varmt nok, ved behov) samt feje loft og alle kælderrum 4 gange årligt: <u>Rasmus st.th.</u>2. Rengøring af vaskemaskiner og tørretumblere hver 14. dag. Der skal fjernes nullermænd fra filtrene og rengøres i sæbeskufferne. Desuden 1 stk. kogevaske med afkalker 1 gang hver 14. dag. 1 gang hver anden måned vaskes gulv og bordoverflader (opgave deles mellem 2 lejligheder): <u>Louise 3.th.</u>, <u>Henrik 4.th</u>3. 1 gang om måneden skal der fjernes blade og skrald i gården, foran bygningen, i cykelkælderen, og i trappenedgangene: <u>Linnea 2.tv</u>4. Gelænderne på for- og bagtrappe samt vindueskarmene og postkasserne skal vaskes af 4 gange årligt: <u>Kirstine 4.tv</u>5. Fjernelse af ukrudt mellem fliser i gården 1 gang pr. måned i sommerhalvåret (højtryksspuler er indkøbt): <u>Jette 1.th</u>6. Fjernelse af ukrudt, skrald, hundelorte foran bygningen 1 gang pr. måned i sommerhalvåret (højtryksspuler er indkøbt): <u>Helle 1.tv</u>

Generalforsamling 2012 – Referat

Arbejdsdag		
Diskussion		
Vi skal have afholdt arbejdsdag hvor ALLE skal deltage. Der bliver hygge med morgenmad i gården og efterfølgende en lang dag hvor vi får gjort vores gårdmiljø pænt og hyggeligt. Om aftenen er der grillhygge for alle beboere med påhæng – medbring selv kød – bestyrelsen står for tilbehøret.		
Konklusioner		
Arbejdsdagen afholdes 15/7 2012 kl. 10.00		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Indkøb af borde-bænke, maling, affaldssække, stige, grensakse, og alle andre haveredskaber skal indkøbes	Maja og Kezia	Inden 15/7
Bestilling af storskralds-container hos kommunen	Lars	Levering inden 15/7
Meddelelser		
Status på vindues/døre/altan-projekt: Flemming Hagen fra KNAS A/S er hyret som rådgivende ingeniør på vores altanprojekt. Han har haft indledende møde med kommunen som har givet grønt lys til altaner på bagsiden af ejendommen, men virkede tøvende overfor altaner på forsiden. Der vil blive udarbejdet en plan for byggeprojektet som kan sættes i gang sidst på året 2012. Flemming afholder et møde med BNS for at få fastsat en pris samt talt om valg af altaner, mm. Der er ansøgt om altaner til baggård og ud til gaden. Beboere skal først tage endelig stilling til altaner ud til vejen, når der foreligger et endeligt tilbud.		
Revner i vægge: Huset er gammelt og der er meldinger om, at det ikke er farligt, men meget normalt i gamle huse. Der bliver stadig smækket med dørene, hvilket ikke er med til at stoppe revnerne.		
Gennemgang af husorden Da der er mange nye beboere i ejendommen gennemgås husorden.		

For dette,
Bestyrelsen 2012



Kezia Juul



Maja Olsen



Lars Henriksen