

Andelsboligforeningen Baldersgade 57

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 28. december 2018

Fredag den 28. december 2018 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Baldersgade 57 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Maja Holm, Baldersgade 57, st. tv.

Tilstede var 7 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 medlemmer. Fuldmagterne blev forevist.

Foreningens formand Maja Holm bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Kristian Prom Hansen blev valgt som dirigent
Signe Brun blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 – Vedtagelse af andelskrone

Foreningen har i forbindelse med salg af 2. th, 3. th og 1. tv., fået udarbejdet ny valuarvurdering (ifølge aftale om, at ny valuarvurdering ville blive foretaget, hvis nogen ville sælge). Der er desuden udarbejdet perioderegnskab pr 30. november 2018. Revisors udregning af ny andelskrone/andelsværdi af kr. 18.560 pr. kvm. (på baggrund af valuarvurdering af 7. juni 2017) blev fremlagt og desuden blev et alternativt forslag på kr 16.700 pr. kvm fremlagt.

Det alternative forslag blev præsenteret og argumenter for og imod blev præsenteret før en afstemning om forslagene.

Forslag 1:

Andelskrone/andelsværdi af kr. 18.560 pr. kvm. Antal stemmer: 6

Forslag 2:

Andelskrone/andelsværdi af kr. 16.700 pr. kvm. Antal stemmer: 1

Blankt:

Antal stemmer: 2

Forslag 1 blev vedtaget, og derved sættes andelskronen til kr. 18.560 pr kvm pr 28. december 2018.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17.50