

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 22. oktober 2014

Onsdag den 22. oktober 2014 kl. 18:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Baldersgade 57 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Kezia Juul, Baldersgade 57, 2.th.

Tilstede var 5 medlemmer, 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 8 medlemmer.

Foreningens formand Kezia Juul bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag om omlægning af foreningens realkreditlån

Bestyrelsen ønskede bemyndigelse til at omlægge foreningens nuværende fast forrentede 4 % obligationslån med en restløbetid på 27 år til et nyt fast forrentet 2½ % obligationslån med en løbetid på 30 år.

Låneomlægningen vil medføre et kurstab på ca. 98.000 kr. og lånets løbetid vil blive forlænget med ca. 3 år. Omkostningerne til låneomlægningen vil være ca. 20.000 kr. (14.550 kr. til Nordea og 3.750 kr. til SJELDANI). Låneomlægningen vil endvidere betyde en årlig ydelsesbesparelse på ca. 27.400 kr. til foreningen. Konsekvensberegning fra Nordea var offentliggjort forud for generalforsamlingen. Omlægningen kan have indflydelse på andelsværdien.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:25.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om andelsboligforeningen på:

baldersgade.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og hele foreningens bestyrelse)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Kezia Ann Præstmark

underskriver

På vegne af: A/B Baldersgae 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-040800357707

IP: 152.73.73.1

23-10-2014 kl. 09:44:13 UTC

NEM ID 

Carsten Østergaard Volden

underskriver

På vegne af: A/B Baldersgade 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 94.189.37.106

23-10-2014 kl. 09:53:48 UTC

NEM ID 

Linnea Caroline Johnston

underskriver

På vegne af: A/B Baldersgae 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-443639745113

IP: 2.111.56.118

24-10-2014 kl. 06:52:56 UTC

NEM ID 

Louise Færch Kabel Broholm

underskriver

På vegne af: A/B Baldersgae 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-516616577161

IP: 2.111.56.118

26-10-2014 kl. 16:06:49 UTC

NEM ID 

Rasmus Løgtholt Thomsen

underskriver

På vegne af: A/B Baldersgae 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-018663025693

IP: 78.111.164.114

28-10-2014 kl. 09:46:58 UTC

NEM ID 

Helle Henriksen

underskriver

På vegne af: A/B Baldersgae 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-238601327937

IP: 207.244.78.13

04-11-2014 kl. 16:04:05 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HDQPM-UDEE8-4MCE8-F5TH6-LX1PT-6VZSJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>