

Referat fra ordinær generalforsamling 2016

Onsdag den 20. april 2016 kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Baldersgade 57 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Sara Thetmark og Peter Tobias Bugtrup Løhr, Baldersgade 57, 4.tv.

Tilstede var 9 medlemmer og 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 medlemmer

Foreningens formand Kezia Juul bød velkommen til årets ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Lene Hansen fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent og som referent valgtes Kezia Juul og Lene Hansen.

Dirigenten bemærkede, at regnskabsmaterialet ikke havde været tilgængeligt på hjemmesidesystemet, førend på selve dagen for afholdelse af generalforsamling, men havde medbragt regnskabsmaterialet til generalforsamlingen. Der var desværre sket en kommunikationsbrist mellem vor regnskabsafdeling og administrationen. På trods af denne forglemmelse var der ingen indvendinger imod gennemførelse af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var både lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Velkommen til Signe, som nu er ene andelshaver efter at Sigurd er flyttet.

Der er skiftet lys.

Michael vejleder Martin, som vasker trapper, og det går godt.

I 2014 anvendtes valuarvurdering ved beregning af andelsværdien, men i 2015 har ejendommen ikke været valuarvurderet, da det dels koster 15.000 kroner og dels er der så vidt vides ingen andelshavere, der ønsker at sælge.

Der er leaset vaskemaskine hos Leasy, som lever op til forventningerne. Det blev indstillet til andelshaverne, at de strammer op omkring rengøringen af vaskemaskinerne efter endt brug.

Beretningen blev **taget til efterretning**



Andelsboligforeningen Baldersgade 57

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2015.

Der blev stillet spørgsmål til note 9: Garantiprovision til Nordea på 14.416 kroner. Dirigenten kan efterfølgende oplyse, at der er tale om et gebyr, som Nordea opkræver fordi de har stillet en bankgaranti på 961.018 kr. i forbindelse med altanprojekt.

Dirigenten har efterfølgende kontaktet Nordea Bank, og garantien er udløbet i september 2015.

Andelsværdien blev fastsat til **11.607 kr./m²**, således som den var opgjort i årsrapporten (2014:11.374 kr./m²).

Årsrapporten og andelsværdien blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2016. Budgettet var udarbejdet med forslag om en boligafgiftsstigning på 6% pr. 1.7.2016.

Dirigenten oplyste, at pr. 1.10.2016 ophører TV-pakke, jf. beslutning på sidste års ordinære generalforsamling

Forslaget til boligafgiftsstigning **blev forkastet**.

Der udarbejdes revideret budget 2016.

Budgettet blev herefter **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på denne generalforsamling:

Ad 6 - Valg af bestyrelse

Formand, Kezia Juul var på valg, men ønskede ikke at genopstille.

Efter en lang debat om bestyrelsens arbejde, blev det **enstemmigt vedtaget**, at bestyrelsen blev ændret fra 5 medlemmer til 3 medlemmer. Derefter blev som formand valgt Peter Tobias Bugtrup Løhr. Bestyrelsesmedlem Rasmus Løgholt Thomsen, som var på valg, trak sig, jf. ovenstående beslutning. Derudover valgte Linea Caroline Johnston at trække sig.

Som suppleanter valgtes Irina Papazu og Sara Thetmark.



Andelsboligforeningen Baldersgade 57

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Peter Tobias Bugtrup Løhr		på valg i 2018
Kasserer	Signe Brun		på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Helle Henriksen		på valg i 2017
Suppleant	Irina Papazu		på valg i 2017
Suppleant	Sara Thetmark		på valg i 2017

Ad 7 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Michael fra Baldersgade 57, 2.th. laver en hjemmeside, hvor det bliver orienteret om, hvad der sker i foreningen og hvor det bliver nemmere at booke vasketider.

Bestyrelsen henvender sig ved SJELANI for tilbud på, hvad det vil koste at få foreningens vedtægter ajourført med de ændringer, der har været siden 23. februar 2006, hvor foreningens vedtægter sidst blev ændret.

Den nye bestyrelse laver en plan over bestyrelsens arbejde og hvordan opgaverne fordeles.

Alle beboere skal rydde op efter sig, og overholde de arbejdsopgaver de har fået tildelt.

Bestyrelsen vil forhøre sig ved Martin, som vaske trapper, hvorvidt han også vil varetage opgaven at rengøre i vaskekælderen og vaskemaskinerne.

Vasketøj der glemmes i vaskekælderen vil efter 1 uge blive bortskaffet, så husk dit vasketøj i vaskekælderen!

Der vil blive afholdt arbejdsdag den 1. maj 2016 kl. 10.00. Der skal luges ukrudt og ryddes op.

Pga. alvorlig vandskade i naboejendommen Baldersgade 59, hvor nr. 57 var uden varme et stykke tid, anmodes foreningens beboere om at have deres egen familieforsikring i orden, da beboeren, som skabte vandskade i naboejendommen var skyld i skaden – men ikke var forsikret. Husk også i den forbindelse at det er yderst vigtigt, at man rengør sine gulvfløb.

Iria Papazu oplyste, at papircontaineren, efter en lang periode uden tømning, nu tømmes torsdag den 21.4.2016.

Der er faldende vandtryk ved bad på 4. sal. Bestyrelsen undersøger problemet.

Da intet yderligere forelå blev generalforsamlingen hævet kl. 18.57.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om andelsboligforeningen på:

<http://baldersgade.sjeldani.dk/>



Andelsboligforeningen Baldersgade 57

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og hele foreningens bestyrelse)

Lene Hansen, dirigent, formand Peter Tobias Bugtrup Løhr, Kasserer Signe Bruun, bestyrelsesmedlem Helle Henriksen

Penneo dokumentnøgle: CAUTA-J3ZG0-PEL6W-1W8N-F8AD1-ZO2TE



PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Hansen

underskriver

På vegne af: SJELDANI Boligadministration

Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150

IP: 195.225.90.179

03-05-2016 kl. 07:45:21 UTC

NEM ID 

Peter Tobias Bugtrup Løhr

underskriver

På vegne af: A/B Baldersgade 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-464318254210

IP: 2.109.67.66

03-05-2016 kl. 09:49:50 UTC

NEM ID 

Signe Brun

underskriver

På vegne af: A/B Baldersgade 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-402055906691

IP: 83.91.31.142

05-05-2016 kl. 10:45:59 UTC

NEM ID 

Helle Henriksen

underskriver

På vegne af: A/B Baldersgade 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-238601327937

IP: 2.109.67.66

05-05-2016 kl. 13:01:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CAUTA-J3ZG0-PEL6W-IV8N-F8AD1-ZO2TE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>