

# Ordinær Generalforsamling

02-06-2008

Baldersgade 57, gården

Indkaldt af:	Bestyrelsen
Mødetype:	Ordinær Generalforsamling
Referent:	Kezia Juul
Deltagere:	Camilla (4.tv), Louise og Michael (3.th), Marguerite (1.tv), Martin (2.tv), Jette (1.th), Kezia (2.th), Lars (st.tv), Maja (3.tv), Henrik (4.th) samt fuldmagt fra Ditte (st.th)

## 1 | Formandsberetning

Ejendommen er som besluttet ved sidste ordinære generalforsamling overgået til den offentlige vurdering.

Der informeres om status på byggeprojekt. der afventes tegninger og kontrakt liggende klar i august 2008. der har tidligere været et forbehold i ejendommens forsikring, da der har været fugt i kælderen. Skaden er udbedret og forbeholdet er nu fjernet.

Taget er blevet repareret så der ikke længere siver regn ind i loftrumene. Det foreslås at vi regelmæssigt tjekker taget og luftrum.

Indtil nu har det ved fremleje af en adel kun været tilladt at opkræve en lejeafgift svarende til den reelle husleje og forbrug. Camilla undersøger for tiden hvorvidt det er muligt at kunne gennemføre en regel om at det skal være tilladt at opkræve en leje svarende til ens reelle udgifter, herunder evt. banklånsafdrag mv. Enstemmigt vedtaget at Camilla fortsætter undersøgelsen. Såfremt der kommer en løsning, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Ved fremleje af lejlighed har der tidligere været problemer med misligholdelse af både lejlighed og bygningen generelt. I de fremtidige lejekontrakter bør der derfor stå, at lejer er indforstået med ejendommens vedtægter, og kan holdes oppe på dette økonomisk. Camilla undersøger desuden, hvorvidt man kan opkræve depositummet på 3 måneders husleje to gange - én gang til udlejer og én gang til ejendommen.

## 2 | Storskrald

Storskrald bestilles til uge 27. Marguerite hænger en seddel op om hvad der klassificeres som storskrald.

## 3 | Fællesarealer

Der gøres endnu en gang opmærksom på at fælles arealerne i ejendommen skal holdes ryddelige. I særdeleshed på køkkentrappen, hvor der ikke må opbevares affald mv.

## 4 | Vicevært

Da Martin har sat sin lejlighed til salg, skal der findes en ny vicevært. Michael melder sig frivilligt.

Det forslås at ejendommens røgalarmer får skiftet batteri en gang årligt.

## 5 | Bestyrelsesposter

Da Camilla også har sat sin lejlighed til salg skal der findes nye bestyrelsesmedlemmer. Marguerite indtræder som ny formand, Louise melder sig som kasserer, og Kezia forbliver sekretær. Af suppleanter melder Henrik og Lars sig.

Der overvejes en lønstigning til bestyrelsen. Som det er nu, tildeles bestyrelsen 1000 kr. for en periode, men i tilfælde af ekstraordinære perioder med meget arbejde som for eksempel byggeprojekt, foreslås det at bestyrelsen får et tilskud til lønnen, således at den samlet kommer op på 2500-5000 kr. Da de øvrige beboere tilskynder ideen, vil bestyrelsen undersøge mulighederne for dette.

## 6 | Regnskab 2007

Regnskabet for 2007 gennemgås og vedtages enstemmigt.

## 7 | Arbejdsopgaver

Da det har vist sig lettere besværligt at samle alle beboere til en fælles arbejdsdag, tildeles arbejdsopgaver som derefter skal udføres individuelt. Bestyrelsen hænger en seddel op med arbejdsfordeling.

For dette



Camilla Lorentzen – Formand



Marguerite Johnsen – Kasserer



Kezia Juul – Sekretær