

## Tillæg til referat

fra ordinær generalforsamling den 26. april 2018

Erhvervsstyrelsen har den 30. maj udsendt en ny bekendtgørelse, som betyder, at bestyrelsen i andelsboligforeningen har pligt til gennemgå på generalforsamlingen. Disse nøgletal skal fremgå af referatet eller et bilag til referatet.

Reglerne er allerede trådt i kraft. Det betyder, at nøgletallene skal udleveres til køber af andele i foreningen allerede nu.

Nedenfor ses disse nøgletal:

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>Ejendommens vurderingsprincip og værdi</b> |  |                   |
| F1  | Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien ...                         | Valuarvurdering   |
| F2  | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...                             | 12.500.000 kr.    |
|   | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...                             | 18.519 kr. pr. m2 |
| F3  | Generalforsamlingsbestemte reserver ...  | 0 kr.             |
| F3  | Generalforsamlingsbestemte reserver ...  | 0 kr. pr. m2      |
| <b>Boligafgift</b>                            |  |                   |
| H1  | Månedlig boligafgift ...   | 523 kr. pr. m2    |
| <b>Teknisk andelsværdi</b>                    |  |                   |
| K1  | Andelsværdi ...  | 15.312 kr. pr. m2 |
| K2  | Gæld – omsætningsaktiver ...   | 3.100 kr. pr. m2  |
| K3  | Teknisk andelsværdi ...  | 18.412 kr. pr. m2 |
| <b>Vedligeholdelse</b>                        |  |                   |
| L1  | Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse / renovering ...                       | Nej               |
| <b>Friværdi</b>                               |  |                   |
| P1  | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) ... | 81 %              |

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://baldersgade.sjeldani.dk/>

