



## Referat fra ordinær generalforsamling 2015

Tirsdag den 6. oktober 2015 kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Baldersgade 57 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Kezia Juul, Baldersgade 57, 2.th.

Tilstede var 9 medlemmer og 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 medlemmer.

Foreningens formand Kezia Juul bød velkommen til årets ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Nadja Darell fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent. Kezia Juul og Nadja Darell blev valgt som referenter.

Dirigenten bemærkede, at generalforsamlingen skulle have været afholdt inden 4 måneder efter regnskabsårets afslutning. Der var ingen indvendinger imod gennemførelse af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var både lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Bestyrelsens beretning

---

Bestyrelsen gennemgik bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Bestyrelsen havde intet at berette.

### Ad 3 - Årsrapport

---

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2014.

Dirigenten bemærkede, at foreningen havde haft en låneomlægning, hvilket havde påvirket årets resultat kontant", som lød på kr. - 53.862,00.

**Andelsværdien på 11.374 kr./m<sup>2</sup>** blev vedtaget, således som den var opgjort i årsrapporten.

Årsrapporten og andelsværdien blev enstemmigt **vedtaget**.

### Ad 4 - Budget

---

Dirigenten gennemgik budgettet for 2015, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen.

Årets resultat er 22.567,00.





Budgettet blev **vedtaget**.

## Ad 5 - Forslag

Der var indkommet følgende forslag til behandling på denne generalforsamling:

### Forslag 1 – Opsigelse af kabel-tv

Bestyrelsen stiller forslag om opsigelse af kabel-tv.

Det blev oplyst, at der er 9 måneders opsigelse. Med 7 stemmer for og 2 hverken for eller imod blev forslaget **vedtaget**.

Administrator sørger for at opsiges Kabel-tv.

### Forslag 2 – Leasing af vaskemaskiner og tørretumbler

Bestyrelsen stiller forslag om leasing af 2 stk. vaskemaskiner samt 1 tørretumbler.

**Tilbud 1:** 2 vaskemaskiner samt 1 tørretumbler af mærket Miele til 1.409 kr. om måneden over 72 måneder.

**Tilbud 2:** 2 vaskemaskiner samt 1 tørretumbler af mærket Electrolux til 654 kr. om måneden over 72 måneder.

Efter en kortere drøftelse blev det besluttet at tage den billige løsning.

Forslaget (tilbud 2) blev **vedtaget**

### Forslag 3 – Forslag om trappevask

Bestyrelsen stiller forslag om, at der 26 gange årligt bliver vasket trapper af et eksternt firma.

Den årlige omkostning vil være kr. 9.750,- (inkl. Rengøringsmidler). Omkostning hertil finansieres via driften.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**

## Ad 6 - Valg af bestyrelse

Luisse Færch Kabel Jensen, Helle Henriksen og Signe Brun var på valg i år. ....

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	<b>Kezia Juul</b>		på valg i 2016
Kassere	<b>Signe Brun</b>		på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	<b>Rasmus Løgholt Thomsen</b>		på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem	<b>Helle Henriksen</b>		på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	<b>Linea Caroline Johnston</b>		på valg i 2017
Suppleant	<b>Irina Papazu</b>		på valg i 2016





## Ad 9 - Eventuelt

---

Der er kommet lange sprækker i opgangen. Det blev bemærket, at det er et gammelt hus, hvorfor det må forventes. Alle bedes holde øje med at sprækkerne ikke bliver større.

Flere pærer i opgangen skal skiftes. Peter og Sara står for indkøb af LED-pærer for 1000 kr. Derudover skal der købes lidt ekstra billigere pærer, så bagtrappen også kan få LED-pærer, når de efterhånden går ud. Derudover skal der købes en meget kraftig pære til baggården.

Der er problemer med kontakten på 3. sal samt kontakt på bagtrappen på 5. sal. Derudover skal sensoren i gården fjernes/deaktiveres – Helle 1.tv kontakter WireWork.

Der er problemer med afløbet i vaskekælderen. Helle 1. tv. kontakter VVS og Koordinatorer.

Det er varmecentralen, der åbner for varmen. Kezia kontakter centralen og hører, hvordan rør/strengene mv. løber for at sikre sig, at alle får varme samt hvordan der luftes ud i rørene.

Der er generelt store varmeregninger i ejendommen. Administrator sørger for at gennemgå aconto betalingerne og regulere dem op, så det passer bedre med forbruget.

En andelshaver ønskede oplyst, hvad der står på foreningens bankkonto pr. 9.10.2015. Det kan oplyses, at indestående er kr. 123.069,75.

Der skal holdes godt styr på vaskekælderen med de nye maskiner vi får – bestyrelsen vil sende skriftlig påmindelse hvis man misligholder maskinerne, og hvis det ikke hjælper, så vil Sjeldani sende skriftlig henstilling.

Da intet yderligere forelå blev generalforsamlingen hævet kl. 18.10.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om andelsboligforeningen på:

**[baldersgade.sjeldani.dk](http://baldersgade.sjeldani.dk)**

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og hele foreningens bestyrelse)

Nadja Darell, dirigent, formand Kezia Juul, Kassere Signe Bruun, bestyrelsesmedlem Rasmus Løgtholt Thomsen, bestyrelsesmedlem Helle Henriksen

