

Elektra

Ordinær Generalforsamling

23-09-2007

14:00

Baldersgade 57

Indkaldt af:	Bestyrelsen
Mødetype:	Generalforsamling
Referent:	Kezia Juul
Deltagere:	Camilla (4.tv), Louise (3.th), Marguerite (1.tv), Martin (2.tv), Simon (st.tv) Kezia (2.th), Stine (3.tv), Henrik (4.th). Fuldmagt fra Jette (1.th)

1. Meddelelser

Camilla fortæller hvad det et tilbagehold vil betyde for foreningen samt hvad reglerne i forbindelse med et tilbagehold er. Der refereres til samtaler/mailkorrespondancer med Lone Rømø.

2. Vedtagelse af årsregnskabet

2.1 Afstemning: Tilbagehold vs. Ingen tilbagehold. Skal der være et tilbagehold i årsregnskabet (ja eller nej)?

5 stemmer for tilbagehold

4 stemmer imod

Da vi ikke har et klart 3/5 flertal vælges der at gå videre til afstemningen i 2.2 for at se hvad udfaldet ville være såfremt der bliver vedtaget et tilbagehold.

2.2 Afstemning: Hvor stort et tilbagehold skal vi have?

Denne afstemning tages for at de "tvivlende" beboere ved hvilken størrelse af tilbagehold vi skal stemme ja eller nej til.

0 stemmer for et tilbagehold på 1,5 mio.

3 stemmer for et tilbagehold på 1 mio.

6 stemmer for et tilbagehold på 0,5 mio.

Dermed ved vi at såfremt der vedtages at lave et tilbagehold at tilbageholdet bliver på 0,5 mio.

Der vendes nu tilbage til afstemningen i punkt 2.1. Endelig afstemning hvor der kan vedtages et tilbagehold på 0,5 eller ej:

8 stemmer for et tilbagehold på 0,5 mio.

1 stemmer imod tilbagehold.

Dermed er der nu vedtaget et tilbagehold på 0,5 mio.

Hermed er årsregnskabet godkendt.

3. Fordeling af arbejdsopgaver (personlig arbejdsdag)

Da det har været mere eller mindre umuligt at finde en arbejdsdag hvor alle i opgangen kan møde op, har bestyrelsen besluttet at vi fordeler de arbejdsopgaver der skal laves så folk laver dem hver for sig.

Arbejdsopgaverne skal være udført inden d. 1 / 11 - 2007

Fordeling af arbejdsopgaverne:

Plankeværket skal repareres: Henrik og Simon

Bambus skal karseklippes: Marguerite og Jette

Male den hvide del af facaden så graffiti camoufleres: Martin

Rengøring af vaskekælder, bagtrappe og vinduer på for- og bagtrappen: Kezia og Ditte.

Kælderrum skal ordnes og der skal syes gardiner: Camilla og Stine

Højtryksspule fliserne i gården: Louise og Michael

4. Valg af ny kasserer

Da Stine udtræder af foreningen skal der vælges ny kasserer. Marguerite påtager sig posten og godkendes af alle tilstedeværende.

5. Eventuelt

Bestyrelsen orienterer om faldstammeprojektet. Det er muligt at lave en fælles faldstamme midt i bygningen. Projektet kan starte til januar. Kurt Jeppson og byggeingeniør Ib Laursen afventer kun "grønt lys" fra vores samtale med banken før de går i gang med at udfærdige den endelige kontrakt samt tegningerne og rekvirere de nødvendige godkendelser fra kommunen.


Der bedes om at bestyrelsen melder hurtigere ud hvis et møde er aflyst. Der laves telefon- og email-liste (bilag 1)

Simon og Stine fraflytter foreningen, de bestiller selv vurderingsmand fra Friborg & Lassen. Stine har indstillet sin kusine til sin lejlighed. Kusinen ønsker ligeledes at overtage Stines vasketjans. Simon har endnu ikke fundet en køber til sin lejlighed.

Bilag 1

Telefon- og email-liste for beboere i Baldersgade 57.

Navn	Lejlighed	Telefon	Email
Simon	#1 (st.tv)		
Ditte	#2 (st.th)	26470222	meisler@hotmail.com
Marguerite	#3 (1.tv)	28347491	marguerite.johnsen@gmail.com
Jette	#4 (1.th)		
Martin	#5 (2.tv)	31111631	sillassen@gmail.com
Kezia	#6 (2.th)	28565522	kezia@kezia-juul.dk
Stine	#7 (3.tv)	28762824	
Michael&Louise	#8 (3.th)	40591691/40921235	louise_faerch_jensen@hotmail.com
Camilla	#9 (4.tv)	27968648	mirofus@hotmail.com
Henrik	#10 (4.th)	61342066	


Anette L. Nielsen