



Andelsboligforeningen Baldersgade 57

2200 København N

Årsrapport for 2018

CVR nr. 33 21 83 54

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling

København, den / 2019

dirigent

Administrator:

SJELDANI Boligadministration A/S
P. Knudsensgade 1
2450 København SV
Tlf.: 33 24 21 11

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning og administratorpåtegning.....	Side 1
Den uafhængige revisors erklæring.....	Side 2 - 3
Anvendt regnskabspraksis	Side 4
Resultatopgørelse	Side 5
Balance:	
Aktiver	Side 6
Passiver	Side 7
Noter 1 - 12.....	Side 8 - 10
Note 13, Nøgletal.....	Side 10
Note 14 §3 bilag 1 Nøgleoplysninger.....	Side 11-14

Administrator

SJELDANI Boligadministration A/S
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
CVR nr. 35 67 79 68

Uafhængig revisor

LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
Registreret revisorer
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
CVR nr. 17 81 13 71

Bestyrelsens påtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport, der udviser et resultat før prioritetsafdrag på kr. 85.431 og en egenkapital på kr. 12.592.993, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter. Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2018, herunder andelskronens værdi.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

København, den

i bestyrelsen:

Maja Holm
Formand

Linnea Caroline Johnston
Kasserer

Irina Maria Clara Hansen Papazu
Bestyrelsesmedlem

Administrators påtegning

Som administrator i Andelsboligforeningen Baldersgade 57 skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

København, den

Administrator:

SJELDANI Boligadministration A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Baldersgade 57

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Baldersgade 57 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 der omfatter bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven for klasse A-virksomheder, andelsboliglovens §5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. andelsboliglovens §5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet nedenfor i afsnittet "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Farum, den
LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
CVR nr. 17811371

Vita Gunborg
Registreret revisor
Mne nr. 7492

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, andelsboliglovens §5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2018.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. december 2018.

Balancen

Aktiver:

Ejendommen matr. nr. 3668 Udenbys Klædebo Kvarter, København, Baldersgade 57, med 10 andelsboliger er bogført til valuarvurdering. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

Passiver:

Prioritetsgæld kr. 2.282.719 er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normale afdrag. Såfremt foreningen ønskede at indfri gælden pr. 31/12 2018, skulle der betales et beløb svarende til gældens kursværdi kr. 2.350.417.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Indtægter:	Note	2018	2017
Boligafgift m.v. andelshavere		355.725	355.725
Reduktion manglende altan.....		-2.400	-2.400
Vaskeriindtægter.....		10.810	9.420
Indtægter i alt		<u>364.135</u>	<u>362.745</u>
 Omkostninger:			
Ejendomsskatter og forsikring	1	52.434	52.352
Forbrugsafgifter	2	44.060	38.181
Renholdelse	3	13.777	17.406
Vedligeholdelse, løbende	4	17.394	16.952
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	5	0	0
Administrationsomkostninger	6	50.046	36.942
Øvrige foreningsomkostninger	7	24.382	21.669
Omkostninger i alt		<u>202.093</u>	<u>183.502</u>
Resultat før finansielle poster		<u>162.042</u>	<u>179.243</u>
 Finansielle poster:			
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	8	-76.611	-78.538
Finansielle poster i alt		<u>-76.611</u>	<u>-78.538</u>
Årets resultat		<u>85.431</u>	<u>100.705</u>
 Resultatdisponering:			
Betalte prioritetsafdrag	10	-59.363	-57.757
Overført restandel af årets resultat (likviditet)		26.068	42.948
Disponeret i alt		<u>85.431</u>	<u>100.705</u>

Balance 31. december 2018

	Note	31/12 2018	31/12 2017
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr. nr. 3668 Udenbys Klædebo Kvarter, Kbh. Offentlig ejd. vurdering pr. 1/10-2018 kr. 10.100.000			
Anskaffelsessum.....		3.262.957	3.262.957
Altaner og vinduer (2013).....		1.272.200	1.272.200
		<u>4.535.157</u>	<u>4.535.157</u>
Opskrivning til valuar af den 3. december 2018.....		10.064.843	7.964.843
Anlægsaktiver i alt		<u>14.600.000</u>	<u>12.500.000</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Forudbetalt ABF kontingent		1.470	1.455
Forudbetalt leje vaskemaskine.....		865	865
Forudbetalt forsikring.....		16.379	16.209
Skattekonto.....		37	37
Varmeregnskab 2018:			
Fjernvarme a conto varmecentral.....		55.000	55.000
A conto indbetalt andelshavere		-59.460	-60.060
Tilbageholdt, fraflytter.....		0	-4.000
Manglende afregning tidligere år.....		0	4.737
Tilgodehavender i alt		<u>14.291</u>	<u>14.243</u>
Likvide beholdninger:			
Nordea Bank, driftskonto.....		283.256	259.922
Likvide beholdninger i alt		<u>283.256</u>	<u>259.922</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>297.547</u>	<u>274.165</u>
Aktiver i alt		<u>14.897.547</u>	<u>12.774.165</u>

Balance 31. december 2018

	Note	31/12 2018	31/12 2017
Passiver:			
Egenkapital:			
Andelshavernes indskud:			
Andelskapitalen, som er indeholdt i overførsel til næste år, udgjorde oprindeligt 1 måneds boligafgift.			
Reserve for opskrivning af ejendom:			
Saldo 1. januar		7.964.843	5.564.843
Årets opskrivning.....		2.100.000	2.400.000
		<u>10.064.843</u>	<u>7.964.843</u>
Overførsel til næste år:			
Saldo 1. januar		2.442.719	2.342.014
Årets afdrag på gæld, note 11.....		59.363	57.757
Årets resultat efter afdrag.....		26.068	42.948
		<u>2.528.150</u>	<u>2.442.719</u>
Egenkapital i alt	12	<u>12.592.993</u>	<u>10.407.562</u>
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld.....	10	2.282.719	2.342.082
Næste års afdrag		-61.014	-59.363
Langfristet gæld i alt		<u>2.221.705</u>	<u>2.282.719</u>
Kortfristet gæld:			
Næste års afdrag		61.014	59.363
Skyldige omkostninger.....	9	13.625	18.202
Skyldige til andelshavere.....		8.210	6.319
Kortfristet gæld i alt		<u>82.849</u>	<u>83.884</u>
Gæld i alt		<u>2.304.554</u>	<u>2.366.603</u>
Passiver i alt		<u>14.897.547</u>	<u>12.774.165</u>
Bestyrelsesansvar	11		

Noter

	2018	2017
1. Ejendomsskatter og forsikringer		
Ejendomsskatter.....	36.400	36.400
Forsikringer.....	16.034	15.952
	<u>52.434</u>	<u>52.352</u>
2. Forbrugsafgifter		
Renovation og rottebekæmpelse.....	20.546	18.963
Elforbrug	7.805	7.181
Vand	15.709	12.037
	<u>44.060</u>	<u>38.181</u>
3. Renholdelse		
Trappevask.....	9.625	9.625
Snebekæmpelse.....	4.152	7.781
	<u>13.777</u>	<u>17.406</u>
4. Vedligeholdelse løbende		
Kloak.....	1.537	1.509
VVS varmemåler.....	1.269	1.263
Vaskeri.....	10.380	11.445
Skorstensfejer.....	2.618	2.565
Elinstallatør.....	1.385	0
Værktøj og hjælpemidler.....	205	0
Port/dørtelefon.....	0	170
	<u>17.394</u>	<u>16.952</u>
5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar.....	16.885	16.393
Nøgletalsskema.....	2.320	1.125
Revision og regnskabsassistance	12.750	12.300
Perioderegnskab.....	9.750	0
Digital postkasse.....	1.100	805
Cpr validering og persondata.....	1.950	565
Varmeregnskab honorar.....	3.544	3.424
Porto, fragt og gebyrer.....	1.747	2.330
	<u>50.046</u>	<u>36.942</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>		
7. Øvrige foreningsomkostninger				
ABF.....	1.945	1.925		
Bestyrelse - beboeraktiviteter.....	837	1.869		
Valuarvurdering og ny andelskrone.....	21.600	17.875		
	<u>24.382</u>	<u>21.669</u>		
8. Finansielle omkostninger				
Prioritetsgæld Nordea.....	76.611	78.538		
	<u>76.611</u>	<u>78.538</u>		
9. Skyldige omkostninger				
Skyldig revisor	12.750	12.300		
Kanstrup Service, trappevask.....	875	1.750		
SHS Anlæg, snerydning.....	0	4.152		
Skyldige omkostninger i alt	<u>13.625</u>	<u>18.202</u>		
10. Prioritetsrenter og -gæld	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Restgæld</u>
Nordea, kontantlån, restløbetid 26 år 2,752254%, opr. Kr. 2.511.000	76.611	59.363	2.350.417	2.282.719
	<u>76.611</u>	<u>59.363</u>	<u>2.350.417</u>	<u>2.282.719</u>

Ejerpantebrev 600.000 med meddelelse til Jyske Bank

11. Bestyrelsesansvar

Indehold i bygningsforsikringen er der tegnet dækning for bestyrelsens ansvar med max. kr. 546.344 pr. skade, max. omkostninger kr. 131.123 og max. kr. 2.185.375 mio. pr. år.
Der er selvrisiko på kr. 5.464 pr. skade.

Noter**12. Andelskapital**

Værdien af andele i foreningen kan pr. 31. december 2018 opgøres efter andelsboligforeningslovens § 5 stk. 2b og stk. 4 således:

Egenkapital jf. side 6.....			12.592.993
Kursregulering prioritetsgæld:			
Restgæld 31/12 2018	2.282.719		
Kursværdi 31/12 2018	-2.350.417		-67.698
Egenkapital i alt			<u>12.525.295</u>

Pr. andelskrone udgør værdien:	<u>12.525.295</u>	=	<u>18.555,99</u>	=	<u>18.556</u>
	675				

Ved foreningens ekstraordinære generalforsamling den 28/12-2018 blev en ny andelskrone vedtaget. Andelskronen udgjorde sidste år:

Andelskronen før 28. december 2018.....	<u>15.157</u>
Andelskronen efter 28. december 2018.....	<u>18.560</u>

Fordeling af andelsværdier på lejlighedstyper

Type areal m2	Antal andele	Andelsværdi pr. type	Andelsværdi i alt pr. type
60	5	1.113.360	5.566.800
75	5	1.391.700	6.958.500
	<u>10</u>	Afrunding	-5
			<u>12.525.295</u>

Eksklusive forbedringer/nedslidning i den enkelte lejlighed.

14. Nøgletal

	Grundlag	Kr. pr. m ² andel
Offentlig ejendomsvurdering.....	10.100.000	14.963
Anskaffelsessum (kostpris)	3.262.957	4.834
Valuarvurdering (handelspris)	14.600.000	21.630
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	2.007.007	2.973
Foreslået andelsværdi	12.525.295	18.556
Omkostninger m.v. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag)	I pct.	Kr./m ²
Vedligeholdelsesomkostninger	17.394	5
Øvrige omkostninger	184.699	55
Finansielle poster, netto	76.611	23
Afdrag	59.363	18
		<u>100</u>

Noter

14. §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal
B1	Andelsboliger	10	675
B2	Erhvervsandele		
B3	Boliglejemål		
B4	Erhvervslejemål		
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)		
B6	I alt	10	675

	Sæt kryds	Areal BBR	Areal anden kilde	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1982
D2	Ejendommens opførelsesår	1904

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

Noter

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/12 2018 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	14.600.000	21.630

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/12 2018 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	29.644	x 12	/675	527
H2	Erhvervslejeindtægter		x 12	/	
H3	Boliglejeindtægter		x 12	/	

Noter

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2016 Kr. pr. m ²	2017 Kr. pr. m ²	2018 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	82	149	127

		Kr. pr. m ²	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	18.556	Andelsværdi på balancedagen (note 14) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	2.973	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	21.529	K1 plus K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6)		
		2016 Kr. pr. m ²	2017 Kr. pr. m ²	2018 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	49	25	26
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	49	25	26

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	84

Noter

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2016 Kr. pr. m ²	2017 Kr. pr. m ²	2018 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	83	86	88

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Sjeldan

Administrator

På vegne af: Sjeldani Boligadministration

Serienummer: CVR:35677968-RID:60986331

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-04-10 13:02:23Z

NEM ID 

Irina Maria Clara Hansen Papazu

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Baldersgade 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-729423742409

IP: 130.226.xxx.xxx

2019-04-11 07:24:26Z

NEM ID 

Maja Holm

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Baldersgade 57

Serienummer: PID:9208-2002-2-806205501392

IP: 2.109.xxx.xxx

2019-04-15 07:03:45Z

NEM ID 

Vita Gunborg

Revisor

På vegne af: LUNI REVISION

Serienummer: CVR:17811371-RID:39519307

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-04-15 11:21:23Z

NEM ID 

Kirsten Sjeldan

Dirigent

På vegne af: Sjeldani Boligadministration

Serienummer: CVR:35677968-RID:60986331

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-06-04 07:46:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CKDSC-PZMXG-BP3TE-8VQFM-U4YEY-KMU5C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>