

Ejerforeningen Baldersgade 57, 2200 København
Årsrapport for perioden 1/1-07 til 31/12-07

Boligafgifter:	2007	Budget 2007	Afvigelse	Budget 2008
Boligafgift	332.100,00	332.100	0	332.100
A/c varme i alt	45.360,00	45.024	336	45.360
Efterbetaling varme 2006/2007	3.088,96		3.089	
Varmeafregning tidligere år	0,00			
Kabel i alt	24.000,00	24.000	0	24.000
Vaskeri i alt	3.745,00	6.000	-2.255	4.000
Arbejdsweekend	0,00			
Ventelistegebyr	0,00			
Boligafgifter i alt	408.293,96	407.124	1.170	405.460
			0	
Andre indtægter:			0	
Rente	59.277,56	200	59.078	200
Internet	0,00	0	0	0
Kassedifference	0,00			
Diverse indtægter, gebyrer ved salg af andele 4 x 1.924,80	0,00	0	0	
	0,00	200		
Andre indtægter i alt	59.277,56	400	58.878	200
Indtægter i alt	467.571,52	407.524	60.048	405.660
Ordinære udgifter:				
Ejendomsskat incl. renovation	38.596,18	38.000	596	42.000
Vand	14.288,55	10000	4.289	15.000
Forsikringer	14.608,34	14.000	608	15.000
Renter og bidrag gl. lån				
Renter og bidrag nyt lån	107.388,77	90.490	16.899	107.388
Elforbrug	7.912,10	5.000	2.912	8.000
Varme	48.892,16	49.200	-308	49.200
Administration af varme, varme- kontrol	3.560,23	3.000	560	3.500
Varmeafregning tidligere år		5.000	-5.000	
Trappevask	15.339,90	14.400	940	16.000
Inspektørløn	0,00	5.000	-5.000	
Rengøring		0	0	
Vaskekælder, rep. vaskemaskine	2.443,75			4.000
Netværk				
TeleDanmark Kabel	28.592,20	24.000	4.592	30.000
Internet, oprettelse	0,00	0	0	
Kontingent ABF	3.210,00	1.500	1.710	3.500
Ordinære udgifter i alt	284.832,18	259.590	25.242	293.588

Fælles vedligeholdelse:

Murer, repos		10.000	-10.000	10.000
Tømning af brønde	0,00			1.500
Malerrullesæt	811,85		812	
Stof 2000	409,50		410	
Haveartikler	559,85		560	
Særskilt vedligeholdelse			0	
Arbejdsweekend		4.000	-4.000	5.000
Fælles vedligeholdelse i alt			0	4.000
I alt	1.781,20	64.000	-62.219	20500

**Forenings- og administrations-
udgifter:**

Administration	10.000,00	10.000	0	12.000
Revision	0,00	3.000	-3.000	3000
Kontorartikler		1000	-1.000	1.000
Bestyrelse	2.339,45		2.339	2.500
I alt	12.339,45	14.000	-1.661	18500

Ekstraordinære udgifter:

Gebyrer	2.602,13	3.000	-398	3.000
Vurdering	0,00			0
Låneomkostninger			0	
Ekstraordinære udgifter i alt	2.602,13	3.000	-398	3.000

Udgifter i alt	301.554,96	340.590	-39.035	335.588
Driftsresultat	166.016,56	66.934	99.083	70.072
Afdrag lån	88.041,89	74.644	13.398	88.041

Status pr. 31/12-2008**Ejendom og finansielle aktiver**

BG Bank	85.352,47
Jyske Bank	7.706,06
Nordea 8478 487 720	1.633.330,12
Afholdt a/c varme 1/3 - 31/12 2007	41.000,00
Tilgodehavende varme	455,34
Do 2006/2007	307,84
Ejendomsværdi iflg. vurdering	11.200.000,00
Aktiver i alt	<u>12.968.151,83</u>

Passiver:

Regulering egenkapital primo	
Mellemregning administrator	
Indgået a/c varme 1/3 - 31/12 2006	37.800,00
Egenkapital primo	8.789.251,50
Indbetalt af ?	3.375,00
Tilbageholdt beløb vedrørende salg af lejligheder	6.012,30
Britt Boesen varme	172,80
Driftsresultat	166.016,56
Opskrivning af ejendom	0,00
Egenkapital ultimo	<u>8.957.496,47</u>

Prioritetsgæld:

Realkredit Danmark	381.340,13
Do	1.504.315,23
Afsat til faldstammeprojekt	1.500.000,00
Hensat 2006	500.000,00
Hensat	125.000,00
Gæld i alt	<u>4.010.655,36</u>
Egenkapital ultimo	<u>8.957.496,47</u>
Passiver i alt	<u>12.968.151,83</u>

Andelslejlighed 75 m2	995.277,39
Andelslejlighed 60 m2	796.221,91