

Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 233,41 MWh	219.222,64	Grp.1
ELO	0,00	
Varmeregnskabsbonorår	13.132,83	Grp.2
Udgifter til fordeling i alt	232.355,47	
Gebyr pålignet:	1.270,00	
Samlede udgifter:	233.625,47	
Udregningsdifference:	0,01	
Fordelt i alt:	233.625,48	
Opkrævet aconto:	232.734,00	
Til afregning (samlet):	891,48	
Heraf tilbagebetaling til brugere:	-17.877,25	
og efterbetaling fra brugere:	18.768,73	
Tilbagebetaling til fraflyttere:	0,00	
og efterbetaling fra fraflyttere:	3.609,96	

Fordelingsnøgler for udgifterne

Grp. 1	30 %	65.766,78 ->	100 %	65.766,78 ->	værelsehaneandele
Grp. 2	70 %	153.455,86 ->	30 %	46.018,28 ->	varmefordelingstal
		->	0.109 %	167,27 ->	m ²
		->	69.891 %	107.270,31 ->	målerenheder
	100 %	13.132,83 ->	100 %	13.132,83 ->	brutto kvadratmeter

Ejendomsdata

Ejendommen har 29 lejligheder, med følgende målere:

- 1 RMK87
- 155 RMK87

Ejendommens brutto kvadratmeter udgør: 2.253,0

Ejer/administrator:

A/B Smedehuset, c/o Sjeidani Administration P. Knudsens Gade 1
2450 København SV

Regnskabsdata

De seneste års	Forbrug	Udgifter	Graddage
01.11.13 - 31.10.14	233,41 MWh	219.222,64	2.105,3
01.11.12 - 31.10.13	265,46 MWh	228.787,86	2.775,2
01.11.11 - 31.10.12	245,65 MWh	200.122,91	2.452,6

Graddagstallet for et normalår 1940 - 1980 er 2.906,0

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedsprts	Beløb	Sum
42 000 00001 001 Ryegade Johanna Lyberth Periode: 01.11.13 - 31.10.14 48 brutto kvadratmeter 48 varmfordelingstal 7 værelsehaneandele	<u>Energi til varmt vand</u> Faste andele <u>Opvarmning</u> Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	70, 1 tv.	7 værelsehaneandele 48 varmfordelingstal 0 m ² 28,7 enheder 48 brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	1.763,86 1.070,40 0,00 4.875,92 279,79	1.763,86 5.946,32 7.989,97
42 000 00002 002 Ryegade Eva Garde, Michael Merrild Periode: 01.11.13 - 31.10.14 132 brutto kvadratmeter 132 varmfordelingstal 11 værelsehaneandele	<u>Energi til varmt vand</u> Faste andele <u>Opvarmning</u> Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	70, 1 th.	11 værelsehaneandele 132 varmfordelingstal 0 m ² 43,4 enheder 132 brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	2.771,78 2.943,60 0,00 7.373,35 769,43	2.771,78 13.320,00 13.858,16
42 000 00003 001 Ryegade Per Adler Rosenberg Periode: 01.11.13 - 31.10.14 48 brutto kvadratmeter 48 varmfordelingstal 7 værelsehaneandele	<u>Energi til varmt vand</u> Faste andele <u>Opvarmning</u> Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	70, 2 tv.	7 værelsehaneandele 48 varmfordelingstal 0 m ² 4 enheder 48 brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	1.763,86 1.070,40 0,00 679,57 279,79	1.763,86 1.749,97 3.793,62
42 000 00004 002 Ryegade Francois Pichon Periode: 01.11.13 - 31.10.14 86 brutto kvadratmeter 86 varmfordelingstal 9 værelsehaneandele	<u>Energi til varmt vand</u> Faste andele <u>Opvarmning</u> Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	70, 2 th.	9 værelsehaneandele 86 varmfordelingstal 0 m ² 21 enheder 86 brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	2.267,82 1.917,80 0,00 3.567,75 501,30	2.267,82 5.485,55 8.254,67
42 000 00006 001 Ryegade Cecille Sommer & David Simons Periode: 01.11.13 - 31.10.14 134 brutto kvadratmeter 134 varmfordelingstal 11 værelsehaneandele	<u>Energi til varmt vand</u> Faste andele <u>Opvarmning</u> Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	70, 3.	11 værelsehaneandele 134 varmfordelingstal 0 m ² 44 enheder 134 brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	2.771,78 2.988,20 0,00 7.475,28 781,09	2.771,78 10.463,48 14.016,35
						6.000,00 1.989,97 2.771,78 13.320,00 13.858,16 1.763,86 5.946,32 7.989,97 2.771,78 1.763,86 3.793,62 3.456,00 8.400,00 -145,33 8.254,67 2.267,82 5.485,55 501,30 8.254,67 2.771,78 10.463,48 781,09 14.016,35 14.400,00 -383,65

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum
42 000 00008 001 Rymsgade Susanne S. Bennett Periode: 01.11.13 - 14.06.14 134 brutto kvadratmeter 134 varmfordelingstal 11 værelsehaneandele	70, 4. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele Flytteegebyr I alt	6,8 115 26,3	værelsehaneandele varmfordelingstal enheder	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	1.713,46 2.564,50 0,00 4.468,18 483,81 457,50 9.687,45	1.713,46 7.032,68 2.187,45
42 000 00008 002 Rymsgade Esben Haarder Paludan Periode: 15.06.14 - 31.10.14 134 brutto kvadratmeter 134 varmfordelingstal 11 værelsehaneandele	70, 4. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	4,2 19 0 7 51	værelsehaneandele varmfordelingstal m ² enheder brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	1.058,32 423,70 0,00 1.189,25 297,28 2.968,55	1.058,32 1.612,95 297,28 4.500,00 -1.531,45
42 000 00010 001 Rymsgade Rle Holm & Anders Madsen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 117 brutto kvadratmeter 70,2 varmfordelingstal 12 værelsehaneandele Reduktion (faste) 40 % 1 af 8 målere er ansat/beregnet	70, 5. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	12 70,2 0 38 117	værelsehaneandele varmfordelingstal m ² enheder brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	3.023,76 1.565,46 0,00 6.455,93 682,00 11.727,15	3.023,76 8.021,39 682,00 13.400,00 -1.672,85
42 000 00011 001 Rymsgade Anja Knue Periode: 01.11.13 - 31.03.14 67 brutto kvadratmeter 57 varmfordelingstal 9 værelsehaneandele Reduktion (faste) 15 %	70A, st th. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele Flytteegebyr I alt	3,7 41,6 0 12,9 27,7	værelsehaneandele varmfordelingstal m ² enheder brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	932,33 927,68 0,00 2.191,62 161,46 457,50 4.670,59	932,33 3.119,30 161,46 3.750,00 920,59
42 000 00011 002 Rymsgade Silje Kærn Berggren Periode: 01.04.14 - 31.10.14 67 brutto kvadratmeter 57 varmfordelingstal 9 værelsehaneandele Reduktion (faste) 15 %	70A, st th. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	5,3 15,4 0 7 39,3	værelsehaneandele varmfordelingstal m ² enheder brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	1.335,49 343,42 0,00 1.189,25 229,08 3.097,24	1.335,49 1.532,67 229,08 5.250,00 -2.152,76

Beboer	Beskrivelse	Andel	Beneævnelse	Enhedsprts	Beløb	Sum
42 000 00019 002 Ryegade Thomas Dinesen, Julie Dinesen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 83 brutto kvadratmeter 83 varmfordelingstal 10 værelsehaneandele 1 af 7 målere er ansat/beregnet	70A, 4H. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	10	værelsehaneandele	251,98	2.519,80	2.519,80
42 000 00020 002 Ryegade Jakob Kofoed Christensen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 76 brutto kvadratmeter 45,6 varmfordelingstal 10 værelsehaneandele Reduktion (faste) 40 %	70A, 5. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	10	værelsehaneandele	251,98	2.519,80	2.519,80
42 000 00022 001 Ryegade Finn Hansen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 81 brutto kvadratmeter 68,8 varmfordelingstal 10 værelsehaneandele Reduktion (faste) 15 %	70B, S. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	10	værelsehaneandele	251,98	2.519,80	2.519,80
42 000 00023 001 Ryegade Nina Tvede Kastrup, Morten Bor Periode: 01.11.13 - 31.10.14 128 brutto kvadratmeter 128 varmfordelingstal 12 værelsehaneandele Forbrug er ansat/beregnet	70B, 1. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	12	værelsehaneandele	251,98	3.023,76	3.023,76
42 000 00025 001 Ryegade Kell Nielsen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 42 brutto kvadratmeter 42 varmfordelingstal 5 værelsehaneandele Forbrug er ansat/beregnet	70B, 2 tv. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	5	værelsehaneandele	251,98	1.259,90	1.259,90
		42	varmfordelingstal	22,30	936,60	936,60
		0	m ²	47,79	0,00	0,00
		14,5	enheder	169,89279	2.463,45	3.400,05
		42	brutto	5,82904	244,82	244,82
					4.904,77	-1.095,23
					10.548,80	-251,20
					10.829,21	1.229,21
					9.600,00	9.600,00
					7.200,00	347,44
					7.547,44	7.547,44
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10.829,21	10.829,21
					9.600,00	9.600,00
					472,15	472,15
					472,15	472,15
					10	

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benevnelse	Enhedspris	Beløb	Sum
42 000 00026 001 Ryegade Anne Lene Jørgensen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 86 brutto kvadratmeter 86 varmfordelingstal 10 værelsehaneandele	Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	10	værelsehaneandele	251,98	2.519,80	2.519,80
70B, 2 th.						
42 000 00028 001 Ryegade Michael Jensen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 43 brutto kvadratmeter 43 varmfordelingstal 7 værelsehaneandele 1 af 4 målere er ansat/beregnet	Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	7	værelsehaneandele	251,98	1.763,86	1.763,86
70B, 3 th.						
42 000 00031 002 Ryegade Adam Korzen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 75 brutto kvadratmeter 45 varmfordelingstal 10 værelsehaneandele Reduktion (faste) 40 % 1 af 4 målere er ansat/beregnet	Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	10	værelsehaneandele	251,98	2.519,80	2.519,80
70B, 5.						
42 000 00033 002 Ryegade Derrick Matthews Periode: 01.11.13 - 31.10.14 43 brutto kvadratmeter 36,5 varmfordelingstal 8 værelsehaneandele Reduktion (faste) 15 %	Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	8	værelsehaneandele	251,98	2.015,84	2.015,84
70C, S.						
42 000 00035 002 Ryegade Finn Bjervig Periode: 01.11.13 - 31.10.14 42 brutto kvadratmeter 42 varmfordelingstal 8 værelsehaneandele	Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	8	værelsehaneandele	251,98	2.015,84	2.015,84
70C, 1 th.						
						10.200,00
						702,14
						501,30
						10.902,14
						1.763,86
						958,90
						0,00
						1.715,92
						2.674,82
						250,65
						4.689,33
						5.400,00
						-710,67
						2.519,80
						1.003,50
						0,00
						2.957,27
						437,18
						5.914,25
						-395,75
						2.015,84
						813,95
						0,00
						2.971,59
						250,65
						5.238,08
						4.800,00
						438,08
						2.015,84
						936,60
						0,00
						3.994,67
						244,82
						6.255,33
						855,33

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum
42 000 00037 002 Ryesgade Inger Graversen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 42 brutto kvadratmeter 42 varmfordelingstal 5 værelsehaneandele	70C, 2 th. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	5 42 7,8 42	værelsehaneandele varmfordelingstal m ² enheder brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	1.259,90 936,60 0,00 1.325,16 244,82	1.259,90 2.261,76 244,82 3.766,48
42 000 00038 001 Ryesgade Jean-Louis Lochet Periode: 01.11.13 - 31.10.14 85 brutto kvadratmeter 85 varmfordelingstal 10 værelsehaneandele 1 af 6 målere er ansat/beregnet	70C, 3. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	10 85 0 19,5 85	værelsehaneandele varmfordelingstal m ² enheder brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	2.519,80 1.895,50 0,00 3.312,91 495,47	2.519,80 5.208,41 495,47 8.223,68
42 000 00040 002 Ryesgade Thorbjørn Risager Nielsen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 124 brutto kvadratmeter 108,8 varmfordelingstal 12 værelsehaneandele Reduktion (faste) 19 %	70C, 4V. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	12 108,8 0 45,1 124	værelsehaneandele varmfordelingstal m ² enheder brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	3.023,76 2.426,24 0,00 7.662,16 722,80	3.023,76 10.088,40 722,80 13.834,96
42 000 00041 001 Ryesgade Simon Jakobsen Periode: 01.11.13 - 31.10.14 42 brutto kvadratmeter 42 varmfordelingstal 7 værelsehaneandele	70C, 4H. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	7 42 13,1 42	værelsehaneandele varmfordelingstal m ² enheder brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	1.763,86 936,60 0,00 2.225,60 244,82	1.763,86 3.162,20 244,82 5.170,88
42 000 00043 002 Ryesgade Maria Clara Verdligh Periode: 01.11.13 - 31.10.14 38 brutto kvadratmeter 22,8 varmfordelingstal 7 værelsehaneandele Reduktion (faste) 40 %	70C, 5H. Energi til varmt vand Faste andele Opvarmning Faste andele Gulvvarme Målere ELO m.v. Faste andele I alt	7 22,8 14,5 38	værelsehaneandele varmfordelingstal m ² enheder brutto	251,98 22,30 47,79 169,89279 5,82904	1.763,86 508,44 0,00 2.463,45 221,50	1.763,86 2.971,89 221,50 4.957,25
						2.988,00
						778,48
						9.000,00
						-776,32
						4.800,00
						370,88
						5.100,00
						-142,75

Beboer	Beskrivelse	Andel	Benævnelse	Enhedspris	Beløb	Sum
42 000 00044 001						
Ryesgade		70, st tv.				
Tekstliværksteden	Energi til varmt vand		1,3 værelsehaneandele	251,98	327,57	327,57
	Faste andele		18,6 varmfordelingstal	22,30	414,78	
	Opvarmning		0 m ²	47,79	0,00	
	Faste andele		3,4 enheder	169,89279	577,64	992,42
	Gulvvarme					
	Målere					
	ELO m.v.					
	Faste andele		12,1 brutto	5,82904	70,53	70,53
	Flyttegebyr				177,50	177,50
	I alt				1.568,02	1.290,00
42 000 00044 002						278,02
Ryesgade		70, st tv.				
Tekstliværksteden	Energi til varmt vand		3,7 værelsehaneandele	251,98	932,33	932,33
	Faste andele		22,2 varmfordelingstal	22,30	495,06	
	Opvarmning		0 m ²	47,79	0,00	
	Faste andele		2,9 enheder	169,89279	492,69	987,75
	Gulvvarme					
	Målere					
	ELO m.v.					
	Faste andele		35,9 brutto	5,82904	209,26	209,26
	I alt				2.129,34	3.870,00
						-1.740,66
42 000 09998 000						
Ryesgade		70, st th.				
Fællesrum	Energi til varmt vand		8 værelsehaneandele	251,98	2.015,84	2.015,84
	Faste andele		90,1 varmfordelingstal	22,30	2.009,23	
	Opvarmning		0 m ²	47,79	0,00	
	Faste andele		13,5 enheder	169,89279	2.293,55	4.302,78
	Gulvvarme					
	Målere					
	ELO m.v.					
	Faste andele		106 brutto	5,82904	617,88	617,88
	I alt				6.936,50	6.936,50