

# FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

A/B Smedehuset,  
Ryesgade 70, 70 A-B-C, 2100 København Ø

Nina Tvede Kastrup, Morten Bor  
Ryesgade 70B, 1  
2100 København Ø

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

# Brunata

Anlægsnummer 34214  
Ejendomsnummer 0042  
Afdelingsnummer 0  
Lejlighedsnummer 0023 01

## 1. Din andel af udgiften

Din andel af udgiften i perioden 01.11.16 - 31.10.17 9.766,66  
I perioden er du ifølge ejer/administrator opkrævet et acontobeløb på 12.120,00  
**Du skal have tilbagebetalt (afregnes med ejer/administrator) kr. 2.353,34**

## 2. Meddelelser til dig

Ejer/administrator: A/B Smedehuset, c/o Sjeldani Administration P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV

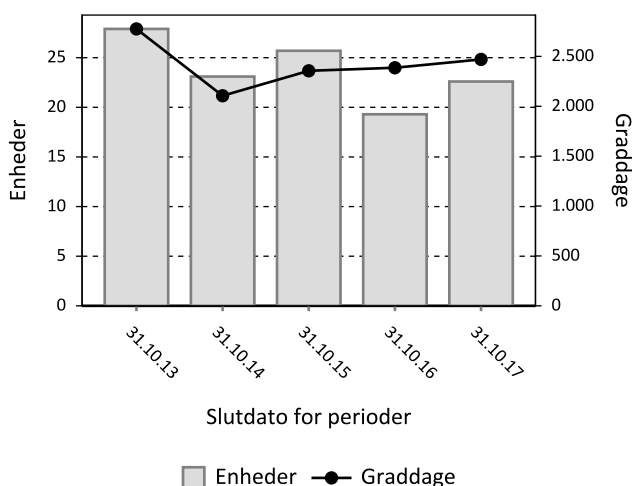
### Meddelelse fra ejer/administrator

Afregning fra leverandør modtaget af administrator d. 17.11.17

## 3. Dit forbrug

|                              | Andele                 | Pris pr. andel | Subtotal | Total               |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------|---------------------|
| <b>Energi til varmt vand</b> |                        |                |          |                     |
| Faste andele                 | 12 værelsehaneandele   | 229,51816      | 2.754,22 | 2.754,22            |
| <b>Opvarmning</b>            |                        |                |          |                     |
| Faste andele                 | 128 varmfordelingstal  | 20,3203        | 2.601,00 |                     |
| Gulvvarme                    | 0 m <sup>2</sup>       | 43,53041       | 0,00     |                     |
| Målere                       | 22,6 enheder           | 159,67838      | 3.608,73 | 6.209,73            |
| <b>Energimærkning m.v.</b>   |                        |                |          |                     |
| Faste andele                 | 128 bruttokvadratmeter | 6,27119        | 802,71   | 802,71              |
| <b>I alt</b>                 |                        |                |          | <b>kr. 9.766,66</b> |

Forbrugsudvikling for opvarmning, målere



Graddage er et mål for opvarmningsbehovet i forhold til udendørstemperaturen i en periode. En stigning giver et større opvarmningsbehov.

# FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 0042 0 0023 01

## 4. Dine målere

Her kan du se hvad dine målere har registreret i afregningsperioden 01.11.16 - 31.10.17.

|                   | Skala | Startværdi | Slutværdi | Forbrug | Regnskabsført |
|-------------------|-------|------------|-----------|---------|---------------|
| <b>Opvarmning</b> |       |            |           |         |               |
| A83804            | 13    | 0,0        | 1,2       | 1,2     | 1,2           |
| A83808            | 13    | 0,0        | 0,5       | 0,5     | 0,5           |
| A83810            | 18    | 0,0        | 1,8       | 1,8     | 1,8           |
| A83812            | 17    | 0,0        | 1,3       | 1,3     | 1,3           |
| A81973            | 21    | 0,0        | 5,7       | 5,7     | 5,7           |
| A83727            | 25    | 0,0        | 6,9       | 6,9     | 6,9           |
| A83775            | 13    | 0,0        | 2,3       | 2,3     | 2,3           |
| A83789            | 13    | 0,0        | 2,9       | 2,9     | 2,9           |
|                   |       |            |           |         | <b>22,6</b>   |

## 5. Ejendommens samlede udgifter

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Fjernvarmeudgift 243,910 MWh | 199.680,80 |
| Varmeregnskabshonorar        | 14.129,00  |

**Udgifter i alt** kr. **213.809,80**

Udgifterne er fordelt på denne måde:

|                              | Andele                    | Pris pr. andel | Subtotal  | Total                 |
|------------------------------|---------------------------|----------------|-----------|-----------------------|
| <b>Energi til varmt vand</b> |                           |                |           |                       |
| Faste andele                 | 261 værelsehaneandele     | 229,51816      | 59.904,24 | 59.904,24             |
| <b>Opvarmning</b>            |                           |                |           |                       |
| Faste andele                 | 2.063,6 varmfordelingstal | 20,3203        | 41.932,97 |                       |
| Gulvvarme                    | 3,5 m <sup>2</sup>        | 43,53041       | 152,36    |                       |
| Målere                       | 611,8 enheder             | 159,67838      | 97.691,24 | 139.776,56            |
| <b>Energimærkning m.v.</b>   |                           |                |           |                       |
| Faste andele                 | 2.253 bruttokvadratmeter  | 6,27119        | 14.129,00 | 14.129,00             |
| <b>Udgifter fordelt:</b>     |                           |                |           | kr. <b>213.809,81</b> |
| Udregningsdifference         |                           |                |           | -0,01                 |

## 6. Dine fordelingstal

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Bruttokvadratmeter</b> | Bruttokvadratmeter bruges til at fordele en forbrugsafhængig udgift. For din lejlighed er bruttokvadratmeter 128 (ifølge ejer/administrator). Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller din lejligheds areal er ændret i løbet af perioden, bliver lejlighedens bruttokvadratmeter på forbrugsregningen tilpasset.   |
| <b>Varmefordelingstal</b> | Varmefordelingstallet bruges til fordeling af den forbrugsafhængige del af opvarmningsudgiften (fx rør- og vekslertab). Varmefordelingstallet er typisk fastlagt på baggrund af lejlighedens areal. Din lejlighed har et varmfordelingstal på 128. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dit varmfordelingstal er ændret i løbet af perioden, bliver dit varmfordelingstal på forbrugsregningen tilpasset.   |
| <b>Værelsehaneandele</b>  | Værelsehaneandele bruges til fordeling af varmtvandsudgiften. Antallet af værelsehaneandele udregnes i henhold til Boligministeriets cirkulære nr. 213 af 4. dec. 1979, pkt. 15, der angiver at 1 køkkenhane tæller 3 andele, 1 håndvask tæller 1 andel, 1 bruser tæller 2 andele og 1 badekar (inkl. evt. bruser) tæller 3 andele. Desuden tillægges 1 andel pr. værelse/kammer. I din lejlighed er værelsehaneandelene opgjort til 12. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dine værelsehaneandele er ændret i løbet af perioden, bliver dine værelsehaneandele på forbrugsregningen tilpasset. |

## 7. Dine reduktioner

---

### Reduktion

På denne ejendom gives der en kompensation for termisk udsat beliggenhed. En bolig med termisk udsat beliggenhed har et større varmetab end andre på grund af sin placering i bygningen eller andre bygningstekniske forhold. Du kan læse mere om emnet i bekendtgørelse nr. 563 §9, fra Transport- og Bygningsministeriet. Kompensationen gives til de udsatte lejligheder ved at reducere deres faste fordelingstal for opvarmning.

Din lejlighed ligger ikke termisk udsat og får derfor ingen reduktion.

## 8. Graddage, kalenderdage og basistal

---

### Graddage, kalenderdage og basistal

Varmebehovet i en ejendom opgøres løbende af Teknologisk Institut og udtrykkes i "graddage". Jo koldere det er, jo flere graddage er der og desto mere varme vil man typisk bruge. Graddage er derfor et nyttigt værktøj, når man skal sammenligne varmeforbrug for forskellige perioder.

Andre ressourceforbrug afhænger af kalenderdage, eks. vand og el. Her er forbruget typisk jævnt fordelt over året.

For nogle typer af forbrug er det en kombination af graddage og kalenderdage, der bedst beskriver sammenhæng mellem forbrug og tid. Det gælder typisk for energimålere, der registrerer energi til både opvarmning og varmtvandsproduktion i en lejlighed og "varmefordelingstallet". Her vægtes graddage typisk med 70 % og kalenderdage med 30 %.

Hvis graddage, kalenderdage eller en kombination af disse benyttes i en beregning, eks. ved deling af forbrug, så benævnes tallet under begrebet "basistal for perioden".

## 9. Generel information

---

### Vil du vide mere?

Det kan være svært at overskue et forbrugsregnskab. På [brunata.dk](http://brunata.dk) kan du få hjælp til at forstå din varmeregning, finde svar på ofte stillede spørgsmål og få relevante energitips. Der findes også forklarende videoer om vores produkter. Du har selvfølgelig også mulighed for at kontakte vores kundeservice. Se kontaktoplysningerne nederst på siden. Husk dog at spørgsmål vedrørende betaling/tilbagebetaling skal rettes til ejendommens ejer/administrator.

Ønsker du oplysninger om energieffektivitet, sparemuligheder og energiforbrugende apparater, kan du finde det på følgende hjemmesider: [ens.dk](http://ens.dk), [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk), [bolius.dk](http://bolius.dk) og [taenk.dk](http://taenk.dk). Derudover kan de større el- og fjernvarmeselskaber også give dig gode råd om energibesparelser.

### Indsigelse

Mener du at der er en fejl i dit forbrugsregnskab har du som lejer mulighed for at gøre indsigelse. Indsigelsen skal være skriftlig og indeholde oplysninger om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Indsigelsen skal sendes til ejendommens ejer/administrator senest 6 uger efter modtagelsen af forbrugsregnskabet.

### Kontaktinformation

**Brunata a/s**  
Vesterlundvej 14  
2730 Herlev

Tlf: 77777000  
Mellem: Kl. 9-15, man-fre  
E-mail: [kundeservice@brunata.dk](mailto:kundeservice@brunata.dk)