

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

A/B Smedehuset,
Ryesgade 70, 70 A-B-C, 2100 København Ø

Anne Lene Jørgensen
Ryesgade 70B, 2 tv
2100 København Ø

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

Brunata

Anlægsnummer 34214
Ejendomsnummer 0042
Afdelingsnummer 0
Lejlighedsnummer 0025 02

1. Din andel af udgiften

Din andel af udgiften i perioden 01.11.16 - 31.10.17 4.004,93
I perioden er du ifølge ejer/administrator opkrævet et acontobeløb på 6.000,00
Du skal have tilbagebetalt (afregnes med ejer/administrator) kr. 1.995,07

2. Meddelelser til dig

Ejer/administrator: A/B Smedehuset, c/o Sjeldani Administration P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV

Meddelelse fra ejer/administrator

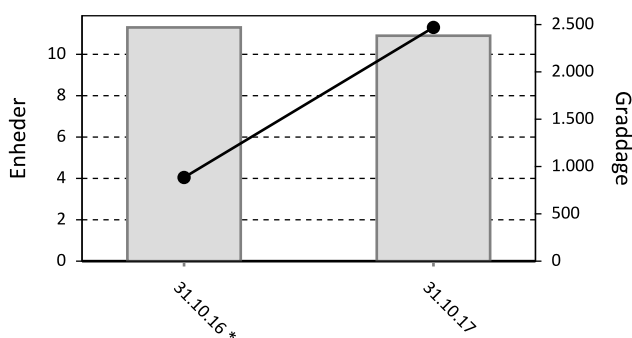
Afregning fra leverandør modtaget af administrator d. 17.11.17

3. Dit forbrug

	Andele	Pris pr. andel	Subtotal	Total
Energi til varmt vand				
Faste andele	5 værelsehaneandele	229,51816	1.147,59	1.147,59
Opvarmning				
Faste andele	42 varmfordelingstal	20,3203	853,45	
Gulvvarme	0 m ²	43,53041	0,00	
Målere	10,9 enheder	159,67838	1.740,49	2.593,95
Energimærkning m.v.				
Faste andele	42 bruttokvadratmeter	6,27119	263,39	263,39
I alt				kr. 4.004,93

Forbruget for en eller flere målere er beregnet. Se afsnittet "Dine målere".

Forbrugsudvikling for opvarmning, målere



Slutdato for perioder

* Indflytningsdato: 01.03.16

■ Enheder ● Graddage

Graddage er et mål for opvarmningsbehovet i forhold til udendørstemperaturen i en periode. En stigning giver et større opvarmningsbehov.

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 0042 0 0025 02



4. Dine målere

Her kan du se hvad dine målere har registreret i afregningsperioden 01.11.16 - 31.10.17.

	Skala	Startværdi	Slutværdi	Forbrug	Regnskabsført
Opvarmning					
A83631	13	0,0	2,3	2,3	2,3
A83642	13	0,0	2,3	2,3	2,3
A83667	18	0,0	3,2	3,2	3,2
A83682	17	0,0	3,1	3,1	3,1
					10,9

Beregninger

Brunata har beregnet forbruget for en eller flere målere i din lejlighed. Dette kan skyldes, at vi mangler en aflæsning af målerne eller at målerne har manglet/været defekte i hele eller dele af regnskabsperioden. Vi tilstræber at beregne dit forbrug så retvisende som muligt ud fra de aflæsninger og andre data, vi har til rådighed. Du kan se en beskrivelse af de forskellige beregningsmetoder samt de faktiske beregninger på de enkelte målere herunder. Bemærk at vores beregninger foretages med flere decimaler end det, der vises på regningen.

Forbrug beregnet efter tilsvarende målere i ejendommen

Forbruget på en måler kan beregnes ud fra forbruget på tilsvarende målere i ejendommen. Først beregnes din lejligheds forbrug ud fra forbruget i andre lejligheder i ejendommen og det korrigeres for lejlighedens størrelse (fordelingstal). Herefter tildeles hver måler sin andel af forbruget ud fra enten antallet af målere eller målerens skala. Beregningen ser ud som følger:

Forbruget for din lejlighed = forbrug for tilsvarende målere i andre lejligheder i ejendommen/fordelingstal for de andre lejligheder × fordelingstal for din lejlighed.
Forbruget for måler = forbrug for lejlighed/skalasum for alle målere i lejlighed × målerens skala.
Forbruget for måler = forbrug for lejlighed/antal målere i lejlighed.

Måler A83631:

Forbrug beregnet efter tilsvarende målere i ejendommen:

Der er anvendt følgende fordelingstal: kvadratmeter brutto
Forbrug for lejlighed (01.11.16 - 31.10.17) = $506,9 / 1.936 \times 42 = 11,0$
Forbrug for måler = $11,0 / 61 \times 13 = 2,3$

Måler A83642:

Forbrug beregnet efter tilsvarende målere i ejendommen:

Der er anvendt følgende fordelingstal: kvadratmeter brutto
Forbrug for lejlighed (01.11.16 - 31.10.17) = $506,9 / 1.936 \times 42 = 11,0$
Forbrug for måler = $11,0 / 61 \times 13 = 2,3$

Måler A83667:

Forbrug beregnet efter tilsvarende målere i ejendommen:

Der er anvendt følgende fordelingstal: kvadratmeter brutto
Forbrug for lejlighed (01.11.16 - 31.10.17) = $506,9 / 1.936 \times 42 = 11,0$
Forbrug for måler = $11,0 / 61 \times 18 = 3,2$

Måler A83682:

Forbrug beregnet efter tilsvarende målere i ejendommen:

Der er anvendt følgende fordelingstal: kvadratmeter brutto
Forbrug for lejlighed (01.11.16 - 31.10.17) = $506,9 / 1.936 \times 42 = 11,0$
Forbrug for måler = $11,0 / 61 \times 17 = 3,1$

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 0042 0 0025 02

Brunata

5. Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 243,910 MWh	199.680,80
Varmeregnskabshonorar	14.129,00
Udgifter i alt	kr. 213.809,80

Udgifterne er fordelt på denne måde:

	<i>Andele</i>	<i>Pris pr. andel</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Total</i>
Energi til varmt vand				
Faste andele	261 værelsehaneandele	229,51816	59.904,24	59.904,24
Opvarmning				
Faste andele	2.063,6 varmfordelingstal	20,3203	41.932,97	
Gulvvarme	3,5 m ²	43,53041	152,36	
Målere	611,8 enheder	159,67838	97.691,24	139.776,56
Energimærkning m.v.				
Faste andele	2.253 bruttokvadratmeter	6,27119	14.129,00	14.129,00
Udgifter fordelt:				kr. 213.809,81
Udregningsdifference				-0,01

6. Dine fordelingstal

Bruttokvadratmeter	Bruttokvadratmeter bruges til at fordele en forbrugsafhængig udgift. For din lejlighed er bruttokvadratmeter 42 (ifølge ejer/administrator). Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller din lejligheds areal er ændret i løbet af perioden, bliver lejlighedens bruttokvadratmeter på forbrugsregningen tilpasset.
Varmefordelingstal	Varmefordelingstallet bruges til fordeling af den forbrugsafhængige del af opvarmningsudgiften (fx rør- og vekslertab). Varmefordelingstallet er typisk fastlagt på baggrund af lejlighedens areal. Din lejlighed har et varmfordelingstal på 42. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dit varmfordelingstal er ændret i løbet af perioden, bliver dit varmfordelingstal på forbrugsregningen tilpasset.
Værelsehaneandele	Værelsehaneandele bruges til fordeling af varmtvandsudgiften. Antallet af værelsehaneandele udregnes i henhold til Boligministeriets cirkulære nr. 213 af 4. dec. 1979, pkt. 15, der angiver at 1 køkkenhane tæller 3 andele, 1 håndvask tæller 1 andel, 1 bruser tæller 2 andele og 1 badekar (inkl. evt. bruser) tæller 3 andele. Desuden tillægges 1 andel pr. værelse/kammer. I din lejlighed er værelsehaneandelene opgjort til 5. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dine værelsehaneandele er ændret i løbet af perioden, bliver dine værelsehaneandele på forbrugsregningen tilpasset.

7. Dine reduktioner

Reduktion	<p>På denne ejendom gives der en kompensation for termisk udsat beliggenhed. En bolig med termisk udsat beliggenhed har et større varmetab end andre på grund af sin placering i bygningen eller andre bygningstekniske forhold. Du kan læse mere om emnet i bekendtgørelse nr. 563 §9, fra Transport- og Bygningsministeriet. Kompensationen gives til de udsatte lejligheder ved at reducere deres faste fordelingstal for opvarmning.</p> <p>Din lejlighed ligger ikke termisk udsat og får derfor ingen reduktion.</p>
------------------	--

8. Graddage, kalenderdage og basistal

Graddage, kalenderdage og basistal Varmebehovet i en ejendom opgøres løbende af Teknologisk Institut og udtrykkes i "graddage". Jo koldere det er, jo flere graddage er der og desto mere varme vil man typisk bruge. Graddage er derfor et nyttigt værktøj, når man skal sammenligne varmeforbrug for forskellige perioder.

Andre ressourceforbrug afhænger af kalenderdage, eks. vand og el. Her er forbruget typisk jævnt fordelt over året.

For nogle typer af forbrug er det en kombination af graddage og kalenderdage, der bedst beskriver sammenhæng mellem forbrug og tid. Det gælder typisk for energimålere, der registrerer energi til både opvarmning og varmtvandsproduktion i en lejlighed og "varmefordelingstallet". Her vægtes graddage typisk med 70 % og kalenderdage med 30 %.

Hvis graddage, kalenderdage eller en kombination af disse benyttes i en beregning, eks. ved deling af forbrug, så benævnes tallet under begrebet "basistal for perioden".

9. Generel information

Vil du vide mere?

Det kan være svært at overskue et forbrugsregnskab. På brunata.dk kan du få hjælp til at forstå din varmeregning, finde svar på ofte stillede spørgsmål og få relevante energitips. Der findes også forklarende videoer om vores produkter. Du har selvfølgelig også mulighed for at kontakte vores kundeservice. Se kontaktoplysningerne nederst på siden. Husk dog at spørgsmål vedrørende betaling/tilbagebetaling skal rettes til ejendommens ejer/administrator.

Ønsker du oplysninger om energieffektivitet, sparemuligheder og energiforbrugende apparater, kan du finde det på følgende hjemmesider: ens.dk, spareenergi.dk, bolius.dk og taenk.dk. Derudover kan de større el- og fjernvarmeselskaber også give dig gode råd om energibesparelser.

Indsigelse

Mener du at der er en fejl i dit forbrugsregnskab har du som lejer mulighed for at gøre indsigelse. Indsigelsen skal være skriftlig og indeholde oplysninger om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Indsigelsen skal sendes til ejendommens ejer/administrator senest 6 uger efter modtagelsen af forbrugsregnskabet.

Kontaktinformation

Brunata a/s
Vesterlundvej 14
2730 Herlev

Tlf: 77777000
Mellem: Kl. 9-15, man-fre
E-mail: kundeservice@brunata.dk