

# FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

A/B Smedehuset,  
Ryesgade 70, 70 A-B-C, 2100 København Ø

Derrick Matthews  
Ryesgade 70C, S  
2100 København Ø

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

# Brunata

Anlægsnummer 34214  
Ejendomsnummer 0042  
Afdelingsnummer 0  
Lejlighedsnummer 0033 02

## 1. Din andel af udgiften

Din andel af udgiften i perioden 01.11.16 - 31.10.17 5.146,87  
I perioden er du ifølge ejer/administrator opkrævet et acontobeløb på 5.280,00  
**Du skal have tilbagebetalt (afregnes med ejer/administrator) kr. 133,13**

## 2. Meddelelser til dig

Ejer/administrator: A/B Smedehuset, c/o Sjeldani Administration P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV

### Meddelelse fra ejer/administrator

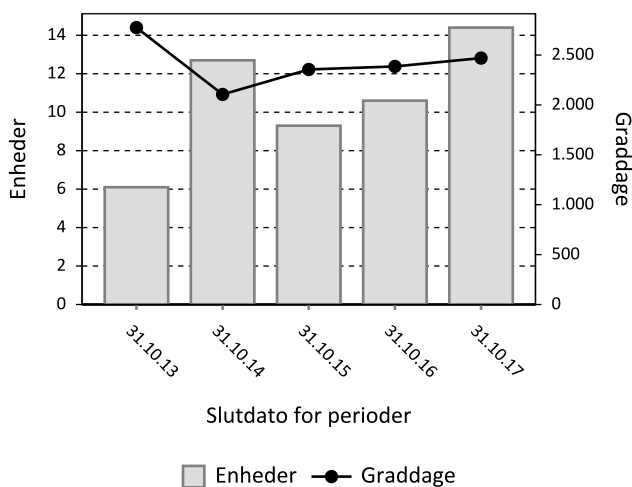
Afregning fra leverandør modtaget af administrator d. 17.11.17

## 3. Dit forbrug

	Andele	Pris pr. andel	Subtotal	Total
<b>Energi til varmt vand</b>				
Faste andele	8 værelsehaneandele	229,51816	1.836,15	1.836,15
<b>Opvarmning</b>				
Faste andele	36,5 varmfordelingstal	20,3203	741,69	
Gulvvarme	0 m <sup>2</sup>	43,53041	0,00	
Målere	14,4 enheder	159,67838	2.299,37	3.041,06
<b>Energimærkning m.v.</b>				
Faste andele	43 bruttokvadratmeter	6,27119	269,66	269,66
<b>I alt</b>				<b>kr. 5.146,87</b>

Forbruget for en eller flere målere er beregnet. Se afsnittet "Dine målere".

Forbrugsudvikling for opvarmning, målere



Graddage er et mål for opvarmningsbehovet i forhold til udendørstemperaturen i en periode. En stigning giver et større opvarmningsbehov.

# FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 0042 0 0033 02



## 4. Dine målere

Her kan du se hvad dine målere har registreret i afregningsperioden 01.11.16 - 31.10.17.

	Skala	Startværdi	Slutværdi	Forbrug	Regnskabsført
<b>Opvarmning</b>					
A83811	25	0,0	9,1	9,1	9,1
A83817	25	0,0	4,3	4,3	4,3
A83833	24	0,0	1,0	1,0	1,0
					<hr/> <b>14,4</b>

### Beregninger

Brunata har beregnet forbruget for en eller flere målere i din lejlighed. Dette kan skyldes, at vi mangler en aflæsning af målerne eller at målerne har manglet/været defekte i hele eller dele af regnskabsperioden. Vi tilstræber at beregne dit forbrug så retvisende som muligt ud fra de aflæsninger og andre data, vi har til rådighed. Du kan se en beskrivelse af de forskellige beregningsmetoder samt de faktiske beregninger på de enkelte målere herunder. Bemærk at vores beregninger foretages med flere decimaler end det, der vises på regningen.

### Tomgangsberegning

En eller flere af dine målere er fordampningsmålere. Væsken i ampullen fordamper naturligt også uden varmekonsum. Ampullen er tilpasset en registreringsperiode på 12 måneder ved overfyldning af ampullen. Registreringsperioden afviger fra 12 måneder, og vi har derfor reguleret aflæsningen, så forbruget stemmer overens med perioden. Beregningen resulterer i et tomgangstillæg eller -fradrag, som tillægges eller fratrækkes målerens registrering.

Når vi foretager tomgangsberegning på en aflæsning, bliver resultatet den aflæsningsværdi, som bruges i regnskabet. Måleren har altid en aflæsningsværdi på nul ved termins start.

### Deling af forbrug

Hvis din afregningsperiode er kortere end den periode, som forbruget på din måler dækker, deles forbruget. Du afregnes således kun for din afregningsperiode. Denne deling beregnes ud fra følgende metode:

Beregnet forbrug = kendt eller beregnet forbrug i en periode / basistal for perioden med kendt eller beregnet forbrug  $\times$  basistal for din afregningsperiode.

#### Måler A83811:

##### Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 27.10.15

Aflæst d. 03.11.17 til 20

Tomgangstillæg/fradrag: -2,252

Korrigeret aflæsning = 20 - 2,252 = 17,748

##### Deling af forbrug:

Forbrug (28.10.16 - 03.11.17) = 17,748 / 4904,6 (28.10.15 - 03.11.17)  $\times$  2521 (28.10.16 - 03.11.17) = 9,1

#### Måler A83817:

##### Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 27.10.15

Aflæst d. 03.11.17 til 10,7

Tomgangstillæg/fradrag: -2,252

Korrigeret aflæsning = 10,7 - 2,252 = 8,448

##### Deling af forbrug:

Forbrug (28.10.16 - 03.11.17) = 8,448 / 4904,6 (28.10.15 - 03.11.17)  $\times$  2521 (28.10.16 - 03.11.17) = 4,3

# FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 0042 0 0033 02

**Brunata**

## 5. Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 243,910 MWh	199.680,80
Varmeregnskabshonorar	14.129,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. 213.809,80</b>

Udgifterne er fordelt på denne måde:

	<i>Andele</i>	<i>Pris pr. andel</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Total</i>
<b>Energi til varmt vand</b>				
Faste andele	261 værelsehaneandele	229,51816	59.904,24	59.904,24
<b>Opvarmning</b>				
Faste andele	2.063,6 varmfordelingstal	20,3203	41.932,97	
Gulvvarme	3,5 m <sup>2</sup>	43,53041	152,36	
Målere	611,8 enheder	159,67838	97.691,24	139.776,56
<b>Energimærkning m.v.</b>				
Faste andele	2.253 bruttokvadratmeter	6,27119	14.129,00	14.129,00
<b>Udgifter fordelt:</b>				<b>kr. 213.809,81</b>
Udregningsdifference				-0,01

## 6. Dine fordelingstal

<b>Bruttokvadratmeter</b>	Bruttokvadratmeter bruges til at fordele en forbrugsafhængig udgift. For din lejlighed er bruttokvadratmeter 43 (ifølge ejer/administrator). Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller din lejligheds areal er ændret i løbet af perioden, bliver lejlighedens bruttokvadratmeter på forbrugsregningen tilpasset.
<b>Varmefordelingstal</b>	Varmefordelingstallet bruges til fordeling af den forbrugsafhængige del af opvarmningsudgiften (fx rør- og vekslertab). Varmefordelingstallet er typisk fastlagt på baggrund af lejlighedens areal. Din lejlighed har et varmfordelingstal på 36,5. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dit varmfordelingstal er ændret i løbet af perioden, bliver dit varmfordelingstal på forbrugsregningen tilpasset.
<b>Værelsehaneandele</b>	Værelsehaneandele bruges til fordeling af varmtvandsudgiften. Antallet af værelsehaneandele udregnes i henhold til Boligministeriets cirkulære nr. 213 af 4. dec. 1979, pkt. 15, der angiver at 1 køkkenhane tæller 3 andele, 1 håndvask tæller 1 andel, 1 bruser tæller 2 andele og 1 badekar (inkl. evt. bruser) tæller 3 andele. Desuden tillægges 1 andel pr. værelse/kammer. I din lejlighed er værelsehaneandelene opgjort til 8. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dine værelsehaneandele er ændret i løbet af perioden, bliver dine værelsehaneandele på forbrugsregningen tilpasset.

## 7. Dine reduktioner

<b>Reduktion</b>	<p>På denne ejendom gives der en kompensation for termisk udsat beliggenhed. En bolig med termisk udsat beliggenhed har et større varmetab end andre på grund af sin placering i bygningen eller andre bygningstekniske forhold. Du kan læse mere om emnet i bekendtgørelse nr. 563 §9, fra Transport- og Bygningsministeriet. Kompensationen gives til de udsatte lejligheder ved at reducere deres faste fordelingstal for opvarmning.</p> <p>Din lejligheds reduktion for udsat beliggenhed er på 15 % i det faste fordelingstal for opvarmning.</p>
------------------	---

## 8. Graddage, kalenderdage og basistal

---

**Graddage, kalenderdage og basistal** Varmebehovet i en ejendom opgøres løbende af Teknologisk Institut og udtrykkes i "graddage". Jo koldere det er, jo flere graddage er der og desto mere varme vil man typisk bruge. Graddage er derfor et nyttigt værktøj, når man skal sammenligne varmeforbrug for forskellige perioder.

Andre ressourceforbrug afhænger af kalenderdage, eks. vand og el. Her er forbruget typisk jævnt fordelt over året.

For nogle typer af forbrug er det en kombination af graddage og kalenderdage, der bedst beskriver sammenhæng mellem forbrug og tid. Det gælder typisk for energimålere, der registrerer energi til både opvarmning og varmtvandsproduktion i en lejlighed og "varmefordelingstallet". Her vægtes graddage typisk med 70 % og kalenderdage med 30 %.

Hvis graddage, kalenderdage eller en kombination af disse benyttes i en beregning, eks. ved deling af forbrug, så benævnes tallet under begrebet "basistal for perioden".

## 9. Generel information

---

### Vil du vide mere?

Det kan være svært at overskue et forbrugsregnskab. På [brunata.dk](http://brunata.dk) kan du få hjælp til at forstå din varmeregning, finde svar på ofte stillede spørgsmål og få relevante energitips. Der findes også forklarende videoer om vores produkter. Du har selvfølgelig også mulighed for at kontakte vores kundeservice. Se kontaktoplysningerne nederst på siden. Husk dog at spørgsmål vedrørende betaling/tilbagebetaling skal rettes til ejendommens ejer/administrator.

Ønsker du oplysninger om energieffektivitet, sparemuligheder og energiforbrugende apparater, kan du finde det på følgende hjemmesider: [ens.dk](http://ens.dk), [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk), [bolius.dk](http://bolius.dk) og [taenk.dk](http://taenk.dk). Derudover kan de større el- og fjernvarmeselskaber også give dig gode råd om energibesparelser.

### Indsigelse

Mener du at der er en fejl i dit forbrugsregnskab har du som lejer mulighed for at gøre indsigelse. Indsigelsen skal være skriftlig og indeholde oplysninger om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Indsigelsen skal sendes til ejendommens ejer/administrator senest 6 uger efter modtagelsen af forbrugsregnskabet.

### Kontaktinformation

**Brunata a/s**  
Vesterlundvej 14  
2730 Herlev

Tlf: 77777000  
Mellem: Kl. 9-15, man-fre  
E-mail: [kundeservice@brunata.dk](mailto:kundeservice@brunata.dk)