

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

A/B Smedehuset,
Ryesgade 70, 70 A-B-C, 2100 København Ø

Brunata

Eva Garde
Ryesgade 70, 1 th
2100 København Ø

Anlægsnummer
34214
Ejendomsnummer
0042
Afdelingsnummer
0
Lejlighedsnummer
0002 03

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17
Din afregningsperiode: 01.09.17 - 31.10.17

1. Din andel af udgiften

Din andel af udgiften i perioden 01.09.17 - 31.10.17 1.222,64
I perioden er du ifølge ejer/administrator opkrævet et acontobeløb på 2.400,00
Du skal have tilbagebetalt (afregnes med ejer/administrator) kr. **1.177,36**

2. Meddelelser til dig

Ejer/administrator: A/B Smedehuset, c/o Sjeldani Administration P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV

Meddelelse fra ejer/administrator

Afregning fra leverandør modtaget af administrator d. 17.11.17

3. Dit forbrug

	Andele	Pris pr. andel	Subtotal	Total
Energi til varmt vand				
Faste andele	1,8 værelsehaneandele	229,51816	413,13	413,13
Opvarmning				
Faste andele	11,8 varmfordelingstal	20,3203	239,78	
Gulvvarme	0 m ²	43,53041	0,00	
Målere	2,7 enheder	159,67838	431,13	670,91
Energimærkning m.v.				
Faste andele	22,1 bruttokvadratmeter	6,27119	138,59	138,59
I alt				kr. 1.222,64

Forbruget for en eller flere målere er beregnet. Se afsnittet "Dine målere".

4. Dine målere

Her kan du se hvad dine målere har registreret i afregningsperioden 01.09.17 - 31.10.17.

	Skala	Startværdi	Slutværdi	Forbrug	Regnskabsført
Opvarmning					
A83834	20	5,1	5,4	0,3	0,3
A83836	28	9,9	10,5	0,6	0,6
A83837	28	6,3	6,7	0,4	0,4
A83841	26	4,7	5,0	0,3	0,3
A83843	28	8,7	9,2	0,5	0,5
A83630	18	7,6	8,1	0,5	0,5
A83760	15	2,2	2,3	0,1	0,1
A83736	13	0,2	0,2	0,0	0,0
					2,7

Beregninger

Brunata har beregnet forbruget for en eller flere målere i din lejlighed. Dette kan skyldes, at vi mangler en aflæsning af målerne eller at målerne har manglet/været defekte i hele eller dele af regnskabsperioden. Vi tilstræber at beregne dit forbrug så retvisende som muligt ud fra de aflæsninger og andre data, vi har til rådighed. Du kan se en beskrivelse af de forskellige beregningsmetoder samt de faktiske beregninger på de enkelte målere herunder. Bemærk at vores beregninger foretages med flere decimaler end det, der vises på regningen.

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

Din afregningsperiode: 01.09.17 - 31.10.17

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 0042 0 0002 03

Deling af forbrug

Hvis din afregningsperiode er kortere end den periode, som forbruget på din måler dækker, deles forbruget. Du afregnes således kun for din afregningsperiode. Denne deling beregnes ud fra følgende metode:

Beregnet forbrug = kendt eller beregnet forbrug i en periode / basistal for perioden med kendt eller beregnet forbrug × basistal for din afregningsperiode.

Måler A83834:

Deling af forbrug:

Startværdi pr. 31.10.16: 0,0

Slutværdi pr. 31.10.17: 5,4

Forbrug (01.09.17 - 31.10.17) = $5,4 / 2.469,7 (01.11.16 - 31.10.17) \times 137,3 (01.09.17 - 31.10.17) = 0,3$

Måler A83836:

Deling af forbrug:

Startværdi pr. 31.10.16: 0,0

Slutværdi pr. 31.10.17: 10,5

Forbrug (01.09.17 - 31.10.17) = $10,5 / 2.469,7 (01.11.16 - 31.10.17) \times 137,3 (01.09.17 - 31.10.17) = 0,6$

Måler A83837:

Deling af forbrug:

Startværdi pr. 31.10.16: 0,0

Slutværdi pr. 31.10.17: 6,7

Forbrug (01.09.17 - 31.10.17) = $6,7 / 2.469,7 (01.11.16 - 31.10.17) \times 137,3 (01.09.17 - 31.10.17) = 0,4$

Måler A83841:

Deling af forbrug:

Startværdi pr. 31.10.16: 0,0

Slutværdi pr. 31.10.17: 5,0

Forbrug (01.09.17 - 31.10.17) = $5,0 / 2.469,7 (01.11.16 - 31.10.17) \times 137,3 (01.09.17 - 31.10.17) = 0,3$

Måler A83843:

Deling af forbrug:

Startværdi pr. 31.10.16: 0,0

Slutværdi pr. 31.10.17: 9,2

Forbrug (01.09.17 - 31.10.17) = $9,2 / 2.469,7 (01.11.16 - 31.10.17) \times 137,3 (01.09.17 - 31.10.17) = 0,5$

Måler A83630:

Deling af forbrug:

Startværdi pr. 31.10.16: 0,0

Slutværdi pr. 31.10.17: 8,1

Forbrug (01.09.17 - 31.10.17) = $8,1 / 2.469,7 (01.11.16 - 31.10.17) \times 137,3 (01.09.17 - 31.10.17) = 0,5$

Måler A83760:

Deling af forbrug:

Startværdi pr. 31.10.16: 0,0

Slutværdi pr. 31.10.17: 2,3

Forbrug (01.09.17 - 31.10.17) = $2,3 / 2.469,7 (01.11.16 - 31.10.17) \times 137,3 (01.09.17 - 31.10.17) = 0,1$

Måler A83736:

Deling af forbrug:

Startværdi pr. 31.10.16: 0,0

Slutværdi pr. 31.10.17: 0,2

Forbrug (01.09.17 - 31.10.17) = $0,2 / 2.469,7 (01.11.16 - 31.10.17) \times 137,3 (01.09.17 - 31.10.17) = 0,0$

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

Din afregningsperiode: 01.09.17 - 31.10.17

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 0042 0 0002 03

Brunata

5. Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 243,910 MWh	199.680,80
Varmeregnskabshonorar	14.129,00
Udgifter i alt	kr. 213.809,80

Udgifterne er fordelt på denne måde:

	<i>Andele</i>	<i>Pris pr. andel</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Total</i>
Energi til varmt vand				
Faste andele	261 værelsehaneandele	229,51816	59.904,24	59.904,24
Opvarmning				
Faste andele	2.063,6 varmfordelingstal	20,3203	41.932,97	
Gulvvarme	3,5 m ²	43,53041	152,36	
Målere	611,8 enheder	159,67838	97.691,24	139.776,56
Energimærkning m.v.				
Faste andele	2.253 bruttokvadratmeter	6,27119	14.129,00	14.129,00
Udgifter fordelt:				kr. 213.809,81
Udregningsdifference				-0,01

6. Dine fordelingstal

Bruttokvadratmeter

Bruttokvadratmeter bruges til at fordele en forbrugsafhængig udgift. For din lejlighed er bruttokvadratmeter 132 (ifølge ejer/administrator). Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller din lejligheds areal er ændret i løbet af perioden, bliver lejlighedens bruttokvadratmeter på forbrugsregningen tilpasset. Da din afregningsperiode er kortere end regnskabsperioden har vi delt dine bruttokvadratmeter efter følgende beregning:
Dine bruttokvadratmeter = bruttokvadratmeter for hele regnskabsperioden / basistal for regnskabsperioden × basistal for din periode.
Basistal er opgjort efter kalenderdage.
Dine bruttokvadratmeter: $132 / 365 \times 61 = 22,1$

Varmefordelingstal

Varmefordelingstallet bruges til fordeling af den forbrugsafhængige del af opvarmningsudgiften (fx rør- og vekslertab). Varmefordelingstallet er typisk fastlagt på baggrund af lejlighedens areal. Din lejlighed har et varmfordelingstal på 132. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dit varmfordelingstal er ændret i løbet af perioden, bliver dit varmfordelingstal på forbrugsregningen tilpasset. Da din afregningsperiode er kortere end regnskabsperioden har vi delt dit varmfordelingstal efter følgende beregning:
Dit varmfordelingstal = varmfordelingstal for hele regnskabsperioden / basistal for regnskabsperioden × basistal for din periode.
Basistal er opgjort efter 30 % kalenderdage og 70 % graddage.
Dit varmfordelingstal: $132 / 1 \times 0,08905 = 11,8$

Værelsehaneandele

Værelsehaneandele bruges til fordeling af varmtvandsudgiften. Antallet af værelsehaneandele udregnes i henhold til Boligministeriets cirkulære nr. 213 af 4. dec. 1979, pkt. 15, der angiver at 1 køkkenhane tæller 3 andele, 1 håndvask tæller 1 andel, 1 bruser tæller 2 andele og 1 badekar (inkl. evt. bruser) tæller 3 andele. Desuden tillægges 1 andel pr. værelse/kammer. I din lejlighed er værelsehaneandelene opgjort til 11. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dine værelsehaneandele er ændret i løbet af perioden, bliver dine værelsehaneandele på forbrugsregningen tilpasset. Da din afregningsperiode er kortere end regnskabsperioden har vi delt dine værelsehaneandele efter følgende beregning:
Dine værelsehaneandele = værelsehaneandele for hele regnskabsperioden / basistal for regnskabsperioden × basistal for din periode.
Basistal er opgjort efter kalenderdage.
Dine værelsehaneandele: $11 / 365 \times 61 = 1,8$

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.16 - 31.10.17

Din afregningsperiode: 01.09.17 - 31.10.17

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 0042 0 0002 03

The logo for Brunata, featuring the word "Brunata" in a bold, sans-serif font. Below the text is a horizontal bar with a red segment on the left and a blue segment on the right.

7. Dine reduktioner

Reduktion

På denne ejendom gives der en kompensation for termisk udsat beliggenhed. En bolig med termisk udsat beliggenhed har et større varmetab end andre på grund af sin placering i bygningen eller andre bygningstekniske forhold. Du kan læse mere om emnet i bekendtgørelse nr. 563 §9, fra Transport- og Bygningsministeriet. Kompensationen gives til de udsatte lejligheder ved at reducere deres faste fordelingstal for opvarmning.

Din lejlighed ligger ikke termisk udsat og får derfor ingen reduktion.

8. Graddage, kalenderdage og basistal

Graddage, kalenderdage og basistal

Varmebehovet i en ejendom opgøres løbende af Teknologisk Institut og udtrykkes i "graddage". Jo koldere det er, jo flere graddage er der og desto mere varme vil man typisk bruge. Graddage er derfor et nyttigt værktøj, når man skal sammenligne varmeforbrug for forskellige perioder.

Andre ressourceforbrug afhænger af kalenderdage, eks. vand og el. Her er forbruget typisk jævnt fordelt over året.

For nogle typer af forbrug er det en kombination af graddage og kalenderdage, der bedst beskriver sammenhæng mellem forbrug og tid. Det gælder typisk for energimålere, der registrerer energi til både opvarmning og varmtvandsproduktion i en lejlighed og "varmefordelingstallet". Her vægtes graddage typisk med 70 % og kalenderdage med 30 %.

Hvis graddage, kalenderdage eller en kombination af disse benyttes i en beregning, eks. ved deling af forbrug, så benævnes tallet under begrebet "basistal for perioden".

9. Generel information

Vil du vide mere?

Det kan være svært at overskue et forbrugsregnskab. På brunata.dk kan du få hjælp til at forstå din varmeregning, finde svar på ofte stillede spørgsmål og få relevante energitips. Der findes også forklarende videoer om vores produkter. Du har selvfølgelig også mulighed for at kontakte vores kundeservice. Se kontaktoplysningerne nederst på siden. Husk dog at spørgsmål vedrørende betaling/tilbagebetaling skal rettes til ejendommens ejer/administrator.

Ønsker du oplysninger om energieffektivitet, sparemuligheder og energiforbrugende apparater, kan du finde det på følgende hjemmesider: ens.dk, spareenergi.dk, bolius.dk og taenk.dk. Derudover kan de større el- og fjernvarmeselskaber også give dig gode råd om energibesparelser.

Indsigelse

Mener du at der er en fejl i dit forbrugsregnskab har du som lejer mulighed for at gøre indsigelse. Indsigelsen skal være skriftlig og indeholde oplysninger om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Indsigelsen skal sendes til ejendommens ejer/administrator senest 6 uger efter modtagelsen af forbrugsregnskabet.

Kontaktinformation

Brunata a/s
Vesterlundvej 14
2730 Herlev

Tlf: 77777000
Mellem: Kl. 9-15, man-fre
E-mail: kundeservice@brunata.dk