

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

A/B Smedehuset,
Ryesgade 70, 70 A-B-C, 2100 København Ø

Inger Graversen
Ryesgade 70C, 2 th
2100 København Ø

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Brunata

Anlægsnummer 34214
Ejendomsnummer 42
Afdelingsnummer 000
Lejlighedsnummer 00037 002

1. Din andel af udgiften

Din andel af udgiften i perioden 01.11.15 - 31.10.16 3.551,15
I perioden er du ifølge ejer/administrator opkrævet et acontobeløb på 3.840,00
Du skal have tilbagebetalt (afregnes med ejer/administrator) kr. 288,85

2. Meddelelser til dig

Ejer/administrator: A/B Smedehuset, c/o Sjeldani Administration P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV

Meddelelse fra ejer/administrator

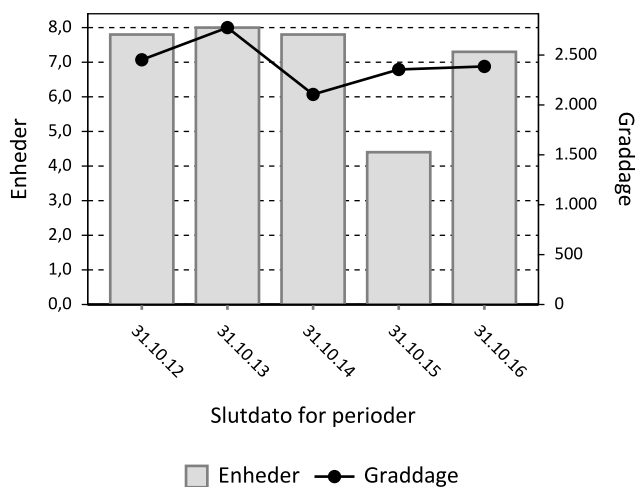
Afregningen af varmeregnskabet vil ske på næste opkrævning af boligafgift mm.

Afregning fra leverandør modtaget af administrator d. 07.11.16

3. Dit forbrug

| | Andele | Pris pr. andel | Subtotal | Total |
|------------------------------|-----------------------|----------------|----------|---------------------|
| Energi til varmt vand | | | | |
| Faste andele | 5 værelsehaneandele | 232,35 | 1.161,75 | 1.161,75 |
| Opvarmning | | | | |
| Faste andele | 42 varmfordelingstal | 20,57 | 863,94 | |
| Gulvvarme | 0 m ² | 44,06 | 0,00 | |
| Målere | 7,3 enheder | 173,93714 | 1.269,74 | 2.133,68 |
| Energimærkning m.v. | | | | |
| Faste andele | 42 bruttokvadratmeter | 6,08854 | 255,72 | 255,72 |
| I alt | | | | kr. 3.551,15 |

Forbrugsudvikling for opvarmning, målere



Graddage er et mål for opvarmningsbehovet i forhold til udendørstemperaturen, i en periode. En stigning giver et større opvarmningsbehov.

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 42 000 00037 002

Brunata

4. Dine målere

Her kan du se hvad dine målere har registreret i afregningsperioden 01.11.15 - 31.10.16.

| | Skala | Startværdi | Slutværdi | Forbrug | Regnskabsført |
|-------------------|-------|------------|-----------|---------|---------------|
| Opvarmning | | | | | |
| A83824 | 32 | 0,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| A83845 | 25 | 0,0 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| A83855 | 25 | 0,0 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| | | | | | <u>7,3</u> |

5. Ejendommens samlede udgifter

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Fjernvarmeudgift 234,81 MWh | 202.146,46 |
| Varmeregnskabshonorar | 13.717,50 |
| Udgifter i alt | kr. 215.863,96 |

Udgifterne er fordelt på denne måde:

| | Andele | Pris pr. andel | Subtotal | Total |
|------------------------------|---------------------------|----------------|-----------|-----------------------|
| Energi til varmt vand | | | | |
| Faste andele | 261 værelsehaneandele | 232,35 | 60.643,35 | 60.643,35 |
| Opvarmning | | | | |
| Faste andele | 2.063,6 varmfordelingstal | 20,57 | 42.448,25 | |
| Gulvvarme | 3,5 m ² | 44,06 | 154,21 | |
| Målere | 568,6 enheder | 173,93714 | 98.900,66 | 141.503,12 |
| Energimærkning m.v. | | | | |
| Faste andele | 2.253 bruttokvadratmeter | 6,08854 | 13.717,48 | 13.717,48 |
| Udgifter fordelt: | | | | kr. 215.863,95 |
| Udregningsdifference | | | | 0,01 |

6. Dine fordelingstal

| | |
|---------------------------|--|
| Bruttokvadratmeter | Bruttokvadratmeter bruges til at fordele en forbrugsafhængig udgift. For din lejlighed er bruttokvadratmeter 42 (ifølge ejer/administrator). Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller din lejligheds areal er ændret i løbet af perioden, bliver lejlighedens bruttokvadratmeter på forbrugsregningen tilpasset. |
| Varmefordelingstal | Varmefordelingstallet bruges til fordeling af den forbrugsafhængige del af opvarmningsudgiften (fx rør- og vekslertab). Varmefordelingstallet er typisk fastlagt på baggrund af lejlighedens areal. Din lejlighed har et varmfordelingstal på 42. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dit varmfordelingstal er ændret i løbet af perioden, bliver dit varmfordelingstal på forbrugsregningen tilpasset. |
| Værelsehaneandele | Værelsehaneandele bruges til fordeling af varmtvandsudgiften. Antallet af værelsehaneandele udregnes i henhold til Boligministeriets cirkulære nr. 213 af 4. dec. 1979, pkt. 15, der angiver at 1 køkkenhane tæller 3 andele, 1 håndvask tæller 1 andel, 1 bruser tæller 2 andele og 1 badekar (inkl. evt. bruser) tæller 3 andele. Desuden tillægges 1 andel pr. værelse/kammer. I din lejlighed er værelsehaneandelene opgjort til 5. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dine værelsehaneandele er ændret i løbet af perioden, bliver dine værelsehaneandele på forbrugsregningen tilpasset. |

7. Dine reduktioner

| | |
|------------------|---|
| Reduktion | På denne ejendom gives der en kompensation for termisk udsat beliggenhed. Kompensationen gives til de udsatte lejligheder ved at reducere deres faste fordelingstal for opvarmning. Din lejlighed ligger ikke termisk udsat og får derfor ingen reduktion. |
|------------------|---|

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 42 000 00037 002

Brunata

8. Graddage, kalenderdage og basistal

Graddage, kalenderdage og basistal Varmebehovet i en ejendom opgøres løbende af Teknologisk Institut og udtrykkes i "graddage". Jo koldere det er, jo flere graddage er der og desto mere varme vil man typisk bruge. Graddage er derfor et nyttigt værktøj, når man skal sammenligne varmeforbrug for forskellige perioder.

Andre ressourceforbrug afhænger af kalenderdage, eks. vand og el. Her er forbruget typisk jævnt fordelt over året.

For nogle typer af forbrug er det en kombination af graddage og kalenderdage, der bedst beskriver sammenhæng mellem forbrug og tid. Det gælder typisk for energimålere, der registrerer energi til både opvarmning og varmtvandsproduktion i en lejlighed og "varmefordelingstallet". Her vægtes graddage typisk med 70 % og kalenderdage med 30 %.

Hvis graddage, kalenderdage eller en kombination af disse benyttes i en beregning, eks. ved deling af forbrug, så benævnes tallet under begrebet "basistal for perioden".

9. Generel information

Vil du vide mere? Det kan være svært at overskue et forbrugsregnskab. På brunata.dk kan du få hjælp til at forstå din varmeregning, finde svar på ofte stillede spørgsmål og få relevante energitips. Der findes også forklarende videoer om vores produkter. Du har selvfølgelig også mulighed for at kontakte vores kundeservice. Se kontaktoplysningerne nederst på siden. Husk dog at spørgsmål vedrørende betaling/tilbagebetaling skal rettes til ejendommens ejer/administrator.

Indsigelse Mener du at der er en fejl i dit forbrugsregnskab har du som lejer mulighed for at gøre indsigelse. Indsigelsen skal være skriftlig og indeholde oplysninger om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Indsigelsen skal sendes til ejendommens ejer/administrator senest 6 uger efter modtagelsen af forbrugsregnskabet.

Kontaktinformation

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Brunata a/s | Tlf: 77777000 |
| Vesterlundvej 14 | Mellem: Kl. 9-14, torsd. kl. 9-18 |
| 2730 Herlev | E-mail: kundeservice@brunata.dk |