

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

A/B Smedehuset,
Ryesgade 70, 70 A-B-C, 2100 København Ø

Anne Lene Jørgensen
Ryesgade 70B, 2 tv
2100 København Ø

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16
Din afregningsperiode: 01.03.16 - 31.10.16

Brunata

Anlægsnummer
34214

Ejendomsnummer
42

Afdelingsnummer
000

Lejlighedsnummer
00025 002

1. Din andel af udgiften

Din andel af udgiften i perioden 01.03.16 - 31.10.16 3.300,34
I perioden er du ifølge ejer/administrator opkrævet et acontobeløb på 4.000,00
Du skal have tilbagebetalt (afregnes med ejer/administrator) kr. 699,66

2. Meddelelser til dig

Ejer/administrator: A/B Smedehuset, c/o Sjeldani Administration P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV

Meddelelse fra ejer/administrator

Afregningen af varmeregnskabet vil ske på næste opkrævning af boligafgift mm.
Afregning fra leverandør modtaget af administrator d. 07.11.16

3. Dit forbrug

	<i>Andele</i>	<i>Pris pr. andel</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Total</i>
Energi til varmt vand				
Faste andele	3,3 værelsehaneandele	232,35	766,76	766,76
Opvarmning				
Faste andele	19,3 varmfordelingstal	20,57	397,00	
Gulvvarme	0 m ²	44,06	0,00	
Målere	11,3 enheder	173,93714	1.965,49	2.362,49
Energimærkning m.v.				
Faste andele	28,1 bruttokvadratmeter	6,08854	171,09	171,09
I alt				kr. 3.300,34

Forbruget for en eller flere målere er beregnet. Se afsnittet "Dine målere".

4. Dine målere

Her kan du se hvad dine målere har registreret i afregningsperioden 01.03.16 - 31.10.16.

	<i>Skala</i>	<i>Startværdi</i>	<i>Slutværdi</i>	<i>Forbrug</i>	<i>Regnskabsført</i>
Opvarmning					
A83631	13	0,0	2,4	2,4	2,4
A83642	13	0,0	2,4	2,4	2,4
A83667	18	0,0	3,3	3,3	3,3
A83682	17	0,0	3,2	3,2	3,2
					11,3

Beregninger

Brunata har beregnet forbruget for en eller flere målere i din lejlighed. Dette kan skyldes, at vi mangler en aflæsning af målerne eller at målerne har manglet/været defekte i hele eller dele af regnskabsperioden. Vi tilstræber at beregne dit forbrug så retvisende som muligt ud fra de aflæsninger og andre data, vi har til rådighed. Du kan se en beskrivelse af de forskellige beregningsmetoder samt de faktiske beregninger på de enkelte målere herunder. Bemærk at vores beregninger foretages med flere decimaler end det, der vises på regningen.

Forbrug beregnet efter tilsvarende målere i ejendommen

Forbruget på en måler kan beregnes ud fra forbruget på tilsvarende målere i ejendommen. Først beregnes din lejligheds forbrug ud fra forbruget i andre lejligheder i ejendommen og det korrigeres for lejlighedens størrelse (fordelingstal). Herefter tildeles

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Din afregningsperiode: 01.03.16 - 31.10.16

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 42 000 00025 002



hver måler sin andel af forbruget ud fra enten antallet af målere eller målerens skala. Beregningen ser ud som følger:

Forbruget for din lejlighed = forbrug for tilsvarende målere i andre lejligheder i ejendommen/fordelingstal for de andre lejligheder \times fordelingstal for din lejlighed.
Forbruget for måler = forbrug for lejlighed/skalasum for alle målere i lejlighed \times målerens skala.
Forbruget for måler = forbrug for lejlighed/antal målere i lejlighed.

Tomgangsberegning

En eller flere af dine målere er fordampningsmålere. Væsken i ampullen fordamper naturligt også uden varmekonsum. Ampullen er tilpasset en registreringsperiode på 12 måneder ved overfyldning af ampullen. Registreringsperioden afviger fra 12 måneder, og vi har derfor reguleret aflæsningen, så forbruget stemmer overens med perioden. Beregningen resulterer i et tomgangstillæg eller -fradrag, som tillægges eller fratrækkes målerens registrering.

Når vi foretager tomgangsberegning på en aflæsning, bliver resultatet den aflæsningsværdi, som bruges i regnskabet. Måleren har altid en aflæsningsværdi på nul ved termins start.

Deling af forbrug

Hvis din afregningsperiode er kortere end den periode, som forbruget på din måler dækker, deles forbruget. Du afregnes således kun for din afregningsperiode. Denne deling beregnes ud fra følgende metode:

Beregnet forbrug = kendt eller beregnet forbrug i en periode / basistal for perioden med kendt eller beregnet forbrug \times basistal for din afregningsperiode.

Måler A83631:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 21.10.98
Aflæst d. 29.02.16 til 1,4
Tomgangstillæg/fradrag: -18,756
Korrigeret aflæsning = 1,4 - 18,756 = 0

Forbrug beregnet efter tilsvarende målere i ejendommen:

Der er anvendt følgende fordelingstal: kvadratmeter brutto
Forbrug for lejlighed (01.11.15 - 31.10.16) = $370,1 / 1.375 \times 42 = 11,3$
Forbrug for måler = $11,3 / 61 \times 13 = 2,4$

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 29.02.16) = $0 / 44752,3 (22.10.98 - 29.02.16) * 1501,8 (01.11.15 - 29.02.16) = 0$

Måler A83642:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 21.10.98
Aflæst d. 29.02.16 til 1,8
Tomgangstillæg/fradrag: -18,756
Korrigeret aflæsning = 1,8 - 18,756 = 0

Forbrug beregnet efter tilsvarende målere i ejendommen:

Der er anvendt følgende fordelingstal: kvadratmeter brutto
Forbrug for lejlighed (01.11.15 - 31.10.16) = $370,1 / 1.375 \times 42 = 11,3$
Forbrug for måler = $11,3 / 61 \times 13 = 2,4$

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 29.02.16) = $0 / 44752,3 (22.10.98 - 29.02.16) * 1501,8 (01.11.15 - 29.02.16) = 0$

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Din afregningsperiode: 01.03.16 - 31.10.16

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 42 000 00025 002



Måler A83667:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 21.10.98

Aflæst d. 29.02.16 til 1,5

Tomgangstillæg/fradrag: -25,969

Korrigeret aflæsning = 1,5 - 25,969 = 0

Forbrug beregnet efter tilsvarende målere i ejendommen:

Der er anvendt følgende fordelingstal: kvadratmeter brutto

Forbrug for lejlighed (01.11.15 - 31.10.16) = $370,1 / 1.375 \times 42 = 11,3$

Forbrug for måler = $11,3 / 61 \times 18 = 3,3$

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 29.02.16) = 0 / 44752,3 (22.10.98 - 29.02.16) * 1501,8 (01.11.15 - 29.02.16) = 0

Måler A83682:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 21.10.98

Aflæst d. 29.02.16 til 2

Tomgangstillæg/fradrag: -24,527

Korrigeret aflæsning = 2 - 24,527 = 0

Forbrug beregnet efter tilsvarende målere i ejendommen:

Der er anvendt følgende fordelingstal: kvadratmeter brutto

Forbrug for lejlighed (01.11.15 - 31.10.16) = $370,1 / 1.375 \times 42 = 11,3$

Forbrug for måler = $11,3 / 61 \times 17 = 3,2$

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 29.02.16) = 0 / 44752,3 (22.10.98 - 29.02.16) * 1501,8 (01.11.15 - 29.02.16) = 0

5. Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 234,81 MWh	202.146,46
Varmeregnskabshonorar	13.717,50
Udgifter i alt	kr. 215.863,96

Udgifterne er fordelt på denne måde:

	Andele	Pris pr. andel	Subtotal	Total
Energi til varmt vand				
Faste andele	261 værelsehaneandele	232,35	60.643,35	60.643,35
Opvarmning				
Faste andele	2.063,6 varmfordelingstal	20,57	42.448,25	
Gulvvarme	3,5 m ²	44,06	154,21	
Målere	568,6 enheder	173,93714	98.900,66	141.503,12
Energimærkning m.v.				
Faste andele	2.253 bruttokvadratmeter	6,08854	13.717,48	13.717,48
Udgifter fordelt:				kr. 215.863,95
Udregningsdifference				0,01

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Din afregningsperiode: 01.03.16 - 31.10.16

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 42 000 00025 002

6. Dine fordelingstal

Bruttokvadratmeter

Bruttokvadratmeter bruges til at fordele en forbrugsafhængig udgift. For din lejlighed er bruttokvadratmeter 42 (ifølge ejer/administrator). Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller din lejligheds areal er ændret i løbet af perioden, bliver lejlighedens bruttokvadratmeter på forbrugsregningen tilpasset. Da din afregningsperiode er kortere end regnskabsperioden har vi delt dine bruttokvadratmeter efter følgende beregning:
Dine bruttokvadratmeter = bruttokvadratmeter for hele regnskabsperioden / basistal for regnskabsperioden × basistal for din periode.
Basistal er opgjort efter kalenderdage.
Dine bruttokvadratmeter: $42 / 366 \times 245 = 28,1$

Varmefordelingstal

Varmefordelingstallet bruges til fordeling af den forbrugsafhængige del af opvarmningsudgiften (fx rør- og vekslertab). Varmefordelingstallet er typisk fastlagt på baggrund af lejlighedens areal. Din lejlighed har et varmfordelingstal på 42. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dit varmfordelingstal er ændret i løbet af perioden, bliver dit varmfordelingstal på forbrugsregningen tilpasset. Da din afregningsperiode er kortere end regnskabsperioden har vi delt dit varmfordelingstal efter følgende beregning:
Dit varmfordelingstal = varmfordelingstal for hele regnskabsperioden / basistal for regnskabsperioden × basistal for din periode.
Basistal er opgjort efter 30 % kalenderdage og 70 % graddage.
Dit varmfordelingstal: $42 / 1 \times 0,4602 = 19,3$

Værelsehaneandele

Værelsehaneandele bruges til fordeling af varmtvandsudgiften. Antallet af værelsehaneandele udregnes i henhold til Boligministeriets cirkulære nr. 213 af 4. dec. 1979, pkt. 15, der angiver at 1 køkkenhane tæller 3 andele, 1 håndvask tæller 1 andel, 1 bruser tæller 2 andele og 1 badekar (inkl. evt. bruser) tæller 3 andele. Desuden tillægges 1 andel pr. værelse/kammer. I din lejlighed er værelsehaneandelene opgjort til 5. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dine værelsehaneandele er ændret i løbet af perioden, bliver dine værelsehaneandele på forbrugsregningen tilpasset. Da din afregningsperiode er kortere end regnskabsperioden har vi delt dine værelsehaneandele efter følgende beregning:
Dine værelsehaneandele = værelsehaneandele for hele regnskabsperioden / basistal for regnskabsperioden × basistal for din periode.
Basistal er opgjort efter kalenderdage.
Dine værelsehaneandele: $5 / 366 \times 245 = 3,3$

7. Dine reduktioner

Reduktion

På denne ejendom gives der en kompensation for termisk udsat beliggenhed. Kompensationen gives til de udsatte lejligheder ved at reducere deres faste fordelingstal for opvarmning.
Din lejlighed ligger ikke termisk udsat og får derfor ingen reduktion.

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Din afregningsperiode: 01.03.16 - 31.10.16

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 42 000 00025 002

Brunata

8. Graddage, kalenderdage og basistal

Graddage, kalenderdage og basistal Varmebehovet i en ejendom opgøres løbende af Teknologisk Institut og udtrykkes i "graddage". Jo koldere det er, jo flere graddage er der og desto mere varme vil man typisk bruge. Graddage er derfor et nyttigt værktøj, når man skal sammenligne varmeforbrug for forskellige perioder.

Andre ressourceforbrug afhænger af kalenderdage, eks. vand og el. Her er forbruget typisk jævnt fordelt over året.

For nogle typer af forbrug er det en kombination af graddage og kalenderdage, der bedst beskriver sammenhæng mellem forbrug og tid. Det gælder typisk for energimålere, der registrerer energi til både opvarmning og varmtvandsproduktion i en lejlighed og "varmefordelingstallet". Her vægtes graddage typisk med 70 % og kalenderdage med 30 %.

Hvis graddage, kalenderdage eller en kombination af disse benyttes i en beregning, eks. ved deling af forbrug, så benævnes tallet under begrebet "basistal for perioden".

9. Generel information

Vil du vide mere? Det kan være svært at overskue et forbrugsregnskab. På brunata.dk kan du få hjælp til at forstå din varmeregning, finde svar på ofte stillede spørgsmål og få relevante energitips. Der findes også forklarende videoer om vores produkter. Du har selvfølgelig også mulighed for at kontakte vores kundeservice. Se kontaktoplysningerne nederst på siden. Husk dog at spørgsmål vedrørende betaling/tilbagebetaling skal rettes til ejendommens ejer/administrator.

Indsigelse Mener du at der er en fejl i dit forbrugsregnskab har du som lejer mulighed for at gøre indsigelse. Indsigelsen skal være skriftlig og indeholde oplysninger om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Indsigelsen skal sendes til ejendommens ejer/administrator senest 6 uger efter modtagelsen af forbrugsregnskabet.

Kontaktinformation

Brunata a/s	Tlf: 77777000
Vesterlundvej 14	Mellem: Kl. 9-14, torsd. kl. 9-18
2730 Herlev	E-mail: kundeservice@brunata.dk