

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

A/B Smedehuset,
Ryesgade 70, 70 A-B-C, 2100 København Ø

Nina Tvede Kastrup, Morten Bor
Ryesgade 70B, 1
2100 København Ø

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Brunata

Anlægsnummer 34214
Ejendomsnummer 42
Afdelingsnummer 000
Lejlighedsnummer 00023 001

1. Din andel af udgiften

Din andel af udgiften i perioden 01.11.15 - 31.10.16 9.557,48
I perioden er du ifølge ejer/administrator opkrævet et acontobeløb på 11.900,00
Du skal have tilbagebetalt (afregnes med ejer/administrator) kr. 2.342,52

2. Meddelelser til dig

Ejer/administrator: A/B Smedehuset, c/o Sjeldani Administration P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV

Meddelelse fra ejer/administrator

Afregningen af varmeregnskabet vil ske på næste opkrævning af boligafgift mm.

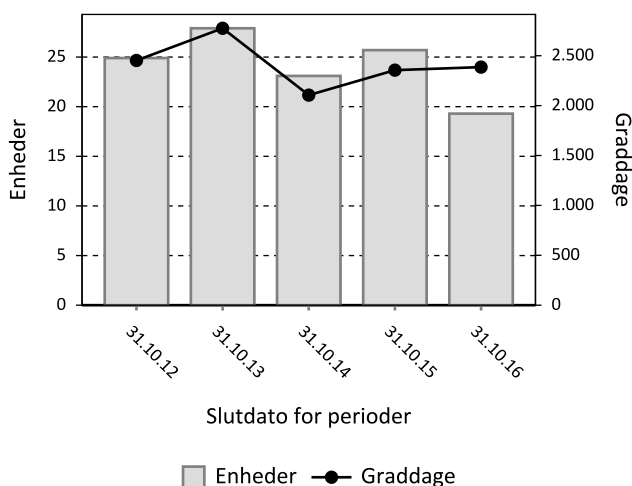
Afregning fra leverandør modtaget af administrator d. 07.11.16

3. Dit forbrug

	Andele	Pris pr. andel	Subtotal	Total
Energi til varmt vand				
Faste andele	12 værelsehaneandele	232,35	2.788,20	2.788,20
Opvarmning				
Faste andele	128 varmfordelingstal	20,57	2.632,96	
Gulvvarme	0 m ²	44,06	0,00	
Målere	19,3 enheder	173,93714	3.356,99	5.989,95
Energimærkning m.v.				
Faste andele	128 bruttokvadratmeter	6,08854	779,33	779,33
I alt				kr. 9.557,48

Forbruget for en eller flere målere er beregnet. Se afsnittet "Dine målere".

Forbrugsudvikling for opvarmning, målere



Graddage er et mål for opvarmningsbehovet i forhold til udendørstemperaturen i en periode. En stigning giver et større opvarmningsbehov.

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 42 000 00023 001



4. Dine målere

Her kan du se hvad dine målere har registreret i afregningsperioden 01.11.15 - 31.10.16.

	Skala	Startværdi	Slutværdi	Forbrug	Regnskabsført
Opvarmning					
A83804	13	0,0	1,4	1,4	1,4
A83808	13	0,0	0,6	0,6	0,6
A83810	18	0,0	1,6	1,6	1,6
A83812	17	0,0	1,2	1,2	1,2
A81973	21	0,0	3,6	3,6	3,6
A81818	20	0,0	2,2	2,2	2,2
A83727	25	0,0	2,9	2,9	2,9
A83754	25	0,0	2,5	2,5	2,5
A83775	13	0,0	1,2	1,2	1,2
A83789	13	0,0	2,1	2,1	2,1
					19,3

Målere monteret eller nedtaget i perioden

A81818: nedtaget 31.10.16

A83754: nedtaget 26.05.16

Beregninger

Brunata har beregnet forbruget for en eller flere målere i din lejlighed. Dette kan skyldes, at vi mangler en aflæsning af målerne eller at målerne har manglet/været defekte i hele eller dele af regnskabsperioden. Vi tilstræber at beregne dit forbrug så retvisende som muligt ud fra de aflæsninger og andre data, vi har til rådighed. Du kan se en beskrivelse af de forskellige beregningsmetoder samt de faktiske beregninger på de enkelte målere herunder. Bemærk at vores beregninger foretages med flere decimaler end det, der vises på regningen.

Beregning ud fra andre målere i lejligheden

Forbruget på en varmemåler kan beregnes ud fra forbruget på de øvrige varmemålere i lejligheden. Der tages i beregningen hensyn til målerens skala. En varmemålers skala er udtryk for hvor meget varme der kan afgives fra den radiator, som den er placeret på. Forbruget beregnes efter følgende metode:

Forbrug for regnskabsperioden = sum af forbrug på andre målere /sum af skala for andre målere × skala for den beregnede måler.

Målerne der indgår i beregningen skal have tilsvarende registreringsperiode og anvendelse.

Hvis der findes en aflæsning i perioden, indgår den i beregningen.

Tomgangsberegning

En eller flere af dine målere er fordampningsmålere. Væsken i ampullen fordamper naturligt også uden varmeforbrug. Ampullen er tilpasset en registreringsperiode på 12 måneder ved overfyldning af ampullen. Registreringsperioden afviger fra 12 måneder, og vi har derfor reguleret aflæsningen, så forbruget stemmer overens med perioden. Beregningen resulterer i et tomgangstillæg eller -fradrag, som tillægges eller fratrækkes målerens registrering.

Når vi foretager tomgangsberegning på en aflæsning, bliver resultatet den aflæsningsværdi, som bruges i regnskabet. Måleren har altid en aflæsningsværdi på nul ved termins start.

Beregning ud fra tidligere forbrug

Ved beregning af en målers forbrug ud fra målerens tidligere forbrug benyttes følgende beregning:

Beregnet forbrug = forbrug fra tidligere periode/basistal for tidligere periode × basistal for periode med ukendt forbrug.

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 42 000 00023 001

Brunata

Deling af forbrug

Hvis din afregningsperiode er kortere end den periode, som forbruget på din måler dækker, deles forbruget. Du afregnes således kun for din afregningsperiode. Denne deling beregnes ud fra følgende metode:

Beregnet forbrug = kendt eller beregnet forbrug i en periode / basistal for perioden med kendt eller beregnet forbrug × basistal for din afregningsperiode.

Måler A83804:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 29.10.10

Aflæst d. 27.10.16 til 14,7

Tomgangstillæg/fradrag: -5,729

Korrigeret aflæsning = 14,7 - 5,729 = 8,971

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 27.10.16) = 8,971 / 14852,4 (30.10.10 - 27.10.16) * 2355,7 (01.11.15 - 27.10.16) = 1,4

Måler A83808:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 29.10.10

Aflæst d. 27.10.16 til 9,8

Tomgangstillæg/fradrag: -5,729

Korrigeret aflæsning = 9,8 - 5,729 = 4,071

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 27.10.16) = 4,071 / 14852,4 (30.10.10 - 27.10.16) * 2355,7 (01.11.15 - 27.10.16) = 0,6

Måler A83810:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 29.10.10

Aflæst d. 27.10.16 til 17,8

Tomgangstillæg/fradrag: -7,932

Korrigeret aflæsning = 17,8 - 7,932 = 9,868

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 27.10.16) = 9,868 / 14852,4 (30.10.10 - 27.10.16) * 2355,7 (01.11.15 - 27.10.16) = 1,6

Måler A83812:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 29.10.10

Aflæst d. 27.10.16 til 15,2

Tomgangstillæg/fradrag: -7,491

Korrigeret aflæsning = 15,2 - 7,491 = 7,709

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 27.10.16) = 7,709 / 14852,4 (30.10.10 - 27.10.16) * 2355,7 (01.11.15 - 27.10.16) = 1,2

Måler A81973:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 29.10.10

Aflæst d. 31.10.16 til 31,5

Tomgangstillæg/fradrag: -9,274

Korrigeret aflæsning = 31,5 - 9,274 = 22,226

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 31.10.16) = 22,226 / 14882,8 (30.10.10 - 31.10.16) * 2386,1 (01.11.15 - 31.10.16) = 3,6

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 42 000 00023 001

Brunata

Måler A81818:

Beregning ud fra andre målere i lejligheden:

Forbrug (01.11.15 - 27.10.16) = $14,6 / 133 \times 20 = 2,2$

Måler A83727:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 29.10.10

Aflæst d. 27.10.16 til 29

Tomgangstillæg/fradrag: -11,017

Korrigeret aflæsning = $29 - 11,017 = 17,983$

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 27.10.16) = $17,983 / 14852,4 (30.10.10 - 27.10.16) * 2355,7$
(01.11.15 - 27.10.16) = 2,9

Måler A83754:

Beregning ud fra tidligere forbrug:

Startværdi pr. 31.10.14: 0,0

Slutværdi pr. 31.10.15: 2,7

Forbrug (01.11.15 - 26.05.16) = $2,7 / 2355,4 (01.11.14 - 31.10.15) \times 2165 (01.11.15 - 26.05.16) = 2,5$

Måler A83775:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 29.10.10

Aflæst d. 27.10.16 til 13,5

Tomgangstillæg/fradrag: -5,729

Korrigeret aflæsning = $13,5 - 5,729 = 7,771$

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 27.10.16) = $7,771 / 14852,4 (30.10.10 - 27.10.16) * 2355,7 (01.11.15 - 27.10.16) = 1,2$

Måler A83789:

Tomgangsberegning:

Ampul nulstillet 29.10.10

Aflæst d. 27.10.16 til 19

Tomgangstillæg/fradrag: -5,729

Korrigeret aflæsning = $19 - 5,729 = 13,271$

Deling af forbrug:

Forbrug (01.11.15 - 27.10.16) = $13,271 / 14852,4 (30.10.10 - 27.10.16) * 2355,7$
(01.11.15 - 27.10.16) = 2,1

5. Ejendommens samlede udgifter

Fjernvarmeudgift 234,81 MWh	202.146,46
Varmeregnskabshonorar	13.717,50
Udgifter i alt	kr. 215.863,96

Udgifterne er fordelt på denne måde:

	Andele	Pris pr. andel	Subtotal	Total
Energi til varmt vand				
Faste andele	261 værelsehaneandele	232,35	60.643,35	60.643,35
Opvarmning				
Faste andele	2.063,6 varmfordelingstal	20,57	42.448,25	
Gulvvarme	3,5 m ²	44,06	154,21	
Målere	568,6 enheder	173,93714	98.900,66	141.503,12
Energimærkning m.v.				
Faste andele	2.253 bruttokvadratmeter	6,08854	13.717,48	13.717,48
Udgifter fordelt:				kr. 215.863,95
Udregningsdifference				0,01

FORBRUGSREGNSKAB FOR VARME

Regnskabsperiode: 01.11.15 - 31.10.16

Ejendoms-, afdelings- og lejlighedsnummer: 42 000 00023 001

The logo for Brunata, featuring the word "Brunata" in a bold, sans-serif font. Below the text is a horizontal bar with a red section on the left and a blue section on the right.

6. Dine fordelingstal

Bruttokvadratmeter	Bruttokvadratmeter bruges til at fordele en forbrugsafhængig udgift. For din lejlighed er bruttokvadratmeter 128 (ifølge ejer/administrator). Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller din lejligheds areal er ændret i løbet af perioden, bliver lejlighedens bruttokvadratmeter på forbrugsregningen tilpasset.
Varmefordelingstal	Varmefordelingstallet bruges til fordeling af den forbrugsafhængige del af opvarmningsudgiften (fx rør- og vekslertab). Varmefordelingstallet er typisk fastlagt på baggrund af lejlighedens areal. Din lejlighed har et varmfordelingstal på 128. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dit varmfordelingstal er ændret i løbet af perioden, bliver dit varmfordelingstal på forbrugsregningen tilpasset.
Værelshaneandele	Værelshaneandele bruges til fordeling af varmtvandsudgiften. Antallet af værelshaneandele udregnes i henhold til Boligministeriets cirkulære nr. 213 af 4. dec. 1979, pkt. 15, der angiver at 1 køkkenhane tæller 3 andele, 1 håndvask tæller 1 andel, 1 bruser tæller 2 andele og 1 badekar (inkl. evt. bruser) tæller 3 andele. Desuden tillægges 1 andel pr. værelse/kammer. I din lejlighed er værelshaneandelene opgjort til 12. Hvis du ikke hæfter for hele regnskabsperioden eller dine værelshaneandele er ændret i løbet af perioden, bliver dine værelshaneandele på forbrugsregningen tilpasset.

7. Dine reduktioner

Reduktion	På denne ejendom gives der en kompensation for termisk udsat beliggenhed. Kompensationen gives til de udsatte lejligheder ved at reducere deres faste fordelingstal for opvarmning. Din lejlighed ligger ikke termisk udsat og får derfor ingen reduktion.
------------------	---

8. Graddage, kalenderdage og basistal

Graddage, kalenderdage og basistal	Varmebehovet i en ejendom opgøres løbende af Teknologisk Institut og udtrykkes i "graddage". Jo koldere det er, jo flere graddage er der og desto mere varme vil man typisk bruge. Graddage er derfor et nyttigt værktøj, når man skal sammenligne varmeforbrug for forskellige perioder. Andre ressourceforbrug afhænger af kalenderdage, eks. vand og el. Her er forbruget typisk jævnt fordelt over året. For nogle typer af forbrug er det en kombination af graddage og kalenderdage, der bedst beskriver sammenhæng mellem forbrug og tid. Det gælder typisk for energimålere, der registrerer energi til både opvarmning og varmtvandsproduktion i en lejlighed og "varmfordelingstallet". Her vægtes graddage typisk med 70 % og kalenderdage med 30 %. Hvis graddage, kalenderdage eller en kombination af disse benyttes i en beregning, eks. ved deling af forbrug, så benævnes tallet under begrebet "basistal for perioden".
---	--

9. Generel information

Vil du vide mere?	Det kan være svært at overskue et forbrugsregnskab. På brunata.dk kan du få hjælp til at forstå din varmeregning, finde svar på ofte stillede spørgsmål og få relevante energitips. Der findes også forklarende videoer om vores produkter. Du har selvfølgelig også mulighed for at kontakte vores kundeservice. Se kontaktoplysningerne nederst på siden. Husk dog at spørgsmål vedrørende betaling/tilbagebetaling skal rettes til ejendommens ejer/administrator.
Indsigelse	Mener du at der er en fejl i dit forbrugsregnskab har du som lejer mulighed for at gøre indsigelse. Indsigelsen skal være skriftlig og indeholde oplysninger om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Indsigelsen skal sendes til ejendommens ejer/administrator senest 6 uger efter modtagelsen af forbrugsregnskabet.
Kontaktinformation	Brunata a/s Vesterlundvej 14 2730 Herlev Tlf: 77777000 Mellem: Kl. 9-14, torsd. kl. 9-18 E-mail: kundeservice@brunata.dk