

AB Smedehuset

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2021-2022



	Budget 2020-2021	Realiseret 2020-2021	Budget 2021-2022
Boligafgift ...	1.113.894 kr.	1.113.894 kr.	1.139.076 kr.
Leje, erhverv ...	40.000 kr.	29.379 kr.	29.379 kr.
Altaner ...	228.590 kr.	228.590 kr.	228.590 kr.
Vaskeri ...	25.000 kr.	24.263 kr.	25.000 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	38.532 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.407.484 kr.	1.434.658 kr.	1.422.045 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	136.516 kr.	140.997 kr.	143.000 kr.
- Ejendomsskat ...	101.516 kr.	107.717 kr.	108.000 kr.
- Forsikringer ...	35.000 kr.	33.280 kr.	35.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	177.204 kr.	208.946 kr.	181.500 kr.
- Renovation mm. ...	57.204 kr.	58.904 kr.	60.000 kr.
- Elektricitet ...	40.000 kr.	34.576 kr.	40.000 kr.
- Vandafgift ...	80.000 kr.	79.395 kr.	80.000 kr.
- Skadedyrsbekæmpelse ...	kr.	1.239 kr.	1.500 kr.
- Fællesantenne driftsført ...	kr.	34.832 kr.	0 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	280.000 kr.	1.702.897 kr.	288.000 kr.
- Løn, rengøringsfunktioner ...	55.000 kr.	62.545 kr.	63.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	kr.	10.000 kr.
- Øvrig renholdelse mm. ...	5.000 kr.	1.017 kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelse inkl. vaskeri ...	200.000 kr.	146.313 kr.	200.000 kr.
- Kælderrenovering ...	kr.	1.493.022 kr.	kr.
- Abonnementer (EMO, NRG1, HOH) ...	10.000 kr.	kr.	10.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	250.254 kr.	224.891 kr.	272.890 kr.
- Administration ...	58.049 kr.	58.049 kr.	59.790 kr.
- Varmeregnskabshonorar ...	15.000 kr.	kr.	15.000 kr.
- Revision ...	25.000 kr.	25.750 kr.	26.000 kr.
- Rådgivning ...	50.000 kr.	52.875 kr.	50.000 kr.
- Valuar ...	22.500 kr.	kr.	22.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	14.399 kr.	14.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	13.637 kr.	14.000 kr.
- Beboeraktivitet ...	10.000 kr.	1.883 kr.	10.000 kr.
- Gårdlaug ...	34.205 kr.	35.241 kr.	35.500 kr.
- Varme fællesarealer ...	8.000 kr.	8.318 kr.	8.000 kr.
- ABF kontingent ...	7.500 kr.	7.611 kr.	7.600 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	7.128 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	195.760 kr.	200.415 kr.	190.521 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	5.193 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter ...	195.760 kr.	195.222 kr.	190.521 kr.
- Kurstab og låneomk. ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	1.039.733 kr.	2.478.146 kr.	1.075.912 kr.
Resultat før afskrivninger	367.751 kr.	-1.043.488 kr.	346.134 kr.
- Afskrivninger	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Resultat før afdrag	366.751 kr.	-1.044.488 kr.	345.134 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	309.841 kr.	309.007 kr.	312.450 kr.
Årets resultat ...	56.910 kr.	-1.353.495 kr.	32.684 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo ...			1.606.043 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021 ...			-45.096 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...			33.684 kr.
Likviditet ultimo			1.594.631 kr.