

AB Smedehuset

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-2025	Realiseret 2024-2025	Budget 2025-2026
- Fællesbidrag / Boligafgift...	1.509.430 kr.	1.532.750 kr.	1.534.888 kr.
- Lejeindtægter ...	40.000 kr.	35.959 kr.	33.287 kr.
- Vaskeri ...	15.000 kr.	23.490 kr.	15.000 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	3.300 kr.	1) 0 kr.
Indtægter i alt ...	1.564.430 kr.	1.595.499 kr.	1.583.174 kr.
- Vedligeholdelse ...	300.000 kr.	225.409 kr.	300.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Byggeprojekt vinduer og altandøre ...	0 kr.	146.209 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	300.000 kr.	371.618 kr.	300.000 kr.
- Renovation mm. ...	85.000 kr.	94.102 kr.	93.740 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	126.500 kr.	122.585 kr.	129.441 kr.
- Skadedyrsbekæmpelse ...	500 kr.	0 kr.	500 kr.
- Varme, fællesarealer ...	15.000 kr.	10.874 kr.	15.000 kr.
- Fællesantenne, driftført Saldo	0 kr.	3.381 kr.	0 kr.
- Elektricitet ...	40.000 kr.	38.722 kr.	40.000 kr.
- Vand ...	90.000 kr.	82.409 kr.	90.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	357.000 kr.	352.073 kr.	368.681 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	55.000 kr.	48.632 kr.	55.000 kr.
- ABF ...	5.500 kr.	0 kr.	0 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	60.500 kr.	48.632 kr.	55.000 kr.
- Ejendomsservice (løn) ...	60.000 kr.	61.574 kr.	63.421 kr.
- Reg. af refiepengeforpligtelse	0 kr.	20.462 kr.	0 kr.
- Abonnementer (EMO, NRGI, HOH) ...	0 kr.	114 kr.	0 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Rengøringsartikler ...	1.000 kr.	39.912 kr.	1.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	66.000 kr.	122.062 kr.	69.421 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	5.000 kr.	6.174 kr.	5.000 kr.
- Kontingenter ...	5.500 kr.	7.290 kr.	8.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	1.000 kr.	60 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	6.618 kr.	5.000 kr.
- Fællesantenne, driftført saldo fra tidligere år ...	0 kr.	3.381 kr.	0 kr.
- Gårdlav ...	45.000 kr.	41.460 kr.	45.000 kr.
- Repræsentation ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	61.500 kr.	64.983 kr.	64.000 kr.
- Administrationshonorar ...	69.774 kr.	69.775 kr.	71.868 kr.
- Revisionshonorar ...	31.500 kr.	31.125 kr.	33.000 kr.
- Valuar ...	16.500 kr.	0 kr.	16.500 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	50.000 kr.	9.040 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	10.000 kr.	7.834 kr.	10.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	25.000 kr.	-13.096 kr.	25.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	25.000 kr.	7.886 kr.	25.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	227.774 kr.	112.564 kr.	181.368 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	1.484 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	460.000 kr.	458.046 kr.	400.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	460.000 kr.	459.530 kr.	400.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.532.774 kr.	1.531.462 kr.	1.438.470 kr.
Resultat før afdrag ...	31.656 kr.	64.037 kr.	144.705 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	31.656 kr.	64.037 kr.	144.705 kr.
- Afskrivninger ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
Årets resultat ...	30.656 kr.	64.037 kr.	143.705 kr.
Forslag til stigning i boligafgift ...			kr.

Bemærkninger:

1) Tilskud fra byfornyelsestilskud er bogført her.

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.828.601 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	109.749 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	144.705 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	2.083.055 kr.