

Bestyrelsens Årsberetning

Oktober 2014 – 2015

Intro

Der er sket forskellige små og stor, gode og dårlige ting i vores andelsforening i dette år. Men det der naturligvis fylder mest i skrivende stund er Simons død. Han vil uden tvivl blive savnet af mange!

Bestyrelsen

Vi har i år som sædvanlig haft et godt samarbejde (selvom det må pointeres, at vi er heldige at vores næstformand Rie, er gået på pension og har valgt at trække et stort læs af vores arbejde. Tak for det!)

Vi holder stadig møde den første mandag i hver mrd. kl.19:00-20:30. Og man er naturligvis velkommen.

Vi har i år i bestyrelsen opnået:

- Projektledes af den "De Nye Altaner", som er et projekt for andelshavere der gerne vil have nye altaner. Dette drives af Rie.
- Eksklusionssag. For mange år siden valgte bestyrelsen at ekskludere Kell Nielsen i 70B pga. overtrædelse af vores §21 ang. vandrøgt. Vi i løbet af dette år være i Landretten med sagen, og vundet. Kell Nielsen skal forlade sin lejlighed senest d.31 Oktober 2015
- Vi har fået overstået vores 5 års gennemgang af altanerne. Der rykkes pt. stadig på de udbedringer der skal laves over småting der blev fundet
- Vi har fået udbedret mht til lampestederne og de hvor ledningerne kortslutter i opgang A + C. (Vel vidende at der skal en større om mere gennemgående renovation til) I opgang B er alle ledninger blevet udskiftet.
- Vi har fået sat røgalarmer op ved kælderdørene. Nye batterier kan fås hos Rie hvis man hører at de "skriger".
- Vi har fået afsluttet renovering af gårdfacadens fuger – og de ser rigtig fine ud. Selv gæster i ejendommen kommenterer dem.
- Vi har ligeledes fået skiftet rådne ruder ud hele vejen rundt på 5 sal. Samt malet resten på både for- og bagside.

Det følgende år vil bestyrelsen kigge på:

- AT FÅ RÅD TIL UDSKIFTNING AF DØRLÅSE, OG FÅ FLERE ALTANER SAT OP. DER KOMMER OGSÅ LIDT FALDSTAMME DER SKAL SKIFTES. DER VIL KOMME HÅNDVÆRKERE I CYKELKÆLDEREN, DA VI HAR GIVET TILLADELSE TIL AT FJERNVARMEVÆRKET KAN ETABLERE EN FORBINDELSE TIL PRÆSTEN UNDER VORES GENNEMGANG. DESUDEN ER DER KOMMET FORSLAG OM CYKELSTATIVER I CYKELKÆLDEREN, OG DET VIL BESTYRELSEN OGSÅ SE PÅ I DET NÆSTE ÅR.

Fejning

På GF 2014 er der fremsat et forslag. (Se Sjeldanis hjemmeside)

Fællesarbejde

Vi år har kun afholdt 1 fællesarbejde. Det var rengøring af kælderne, trapperne og fælleslokalet. Vi fik smidt utrolig mange ting ud, sat lydisoleringsplader etc. op i fælleslokalet etc.

Som sædvanlig en meget hyggelig dag med god stemning og arrangement.

Fælleslokale

Der har været lidt omstrukturering i holdet der står for fælleslokalet. Bl.a. har Cille valgt at overlade pladsen til en anden. Det Morten der er kontakt person og som står for udlejning. Så kontakt ham. På hvert bestyrelsesmøde giver han således Thorbjørn (vores kasser) et overblik over hvem der skal betale for leje, som derved blive trukket over huslejen. I skrivende stund er jeg ikke helt klar over hvem der er med i udvalget – men Morten vil selv afholde en mundtlig beretning på vores GF 2014)

Fællesområder

Det går fint. Planterne omkring dørene trænger til en omgang (alle er velkomne til at give en hånd med idet det ikke er en specifik opgave for nogen!!) men ellers se det godt ud. Vi mangler stadig en til at feje sne når den tid kommer – eller betaler vi os fra det.

Lejligheder til salg

Vi ser frem til et kommende år fyldt med rokader og nye medlemmer. Thomas og undertegnede's lejlighed er sat til salg fra midt december. Kells lejlighed vil ligeledes blive til salg. (Hvad der skal ske med Simons er ikke afklaret). Som sædvanlig går lejlighederne først på intern venteliste, dernæst til ekstern og efterfølgende har sælger mulighed for selv at finde en køber.

Trappevask

Det er stadig Frits, vi har fornøjelsen af, der vasker vores trapper. Kommentarer/ roser/ forbedrings forslag etc. henvises til ham og bestyrelsen.

Vaskeri

Finn er ligeledes stadig vores vaskemand. I løber at året har der været lidt irritation over folk der "låner" vaskeriets kurve uden at stille dem på plads igen. Men mon ikke der er kommet styr på det nu.

Outro - Farvel fra en formand

Ja, og så er dette jo den sidste årsberetning jeg som formand skal skrive i Smedehuset. Jeg har været glad for mine år i rollen som formand, og dette værende ikke blot pga. det gode interne arbejde vi har haft i bestyrelsen men ligeledes også pga. en tydelig tilkendegivelse fra Jer alle om, at det arbejde jeg har lavet er/har været vigtigt. Det er rart at vide som formand, at alle de timer man smider i at løfte en opgave for alles bedste bliver anderkendt og taget godt imod. Tak for det!

Husk nu – alle er velkomne til at komme forbi Landskronagade 50 til en kaffe ☺

På vegne af bestyrelsen
Formand Julie Dinesen